



## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUDEȚUL VÎLCEA

### Volumul 2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

#### CUPRINS:

#### I – DISPOZIȚII GENERALE

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| 1. Prevederi generale ..... | p. 2 |
|-----------------------------|------|

#### II - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

|   |       |
|---|-------|
| 2. Terenuri și zone cu regim special .....                            | p. 5  |
| 3. Condiții generale privitoare la construcții .....                  | p. 7  |
| 4. Intrarea în vigoare și reglementarea situațiilor tranzitorii ..... | p. 14 |

#### III - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A ZONEI CENTRALE – UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

|   |       |
|---|-------|
| Lista zonelor funcționale, subzonelor funcționale și a UTR..... | p. 15 |
|---|-------|

#### IV - PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE, SUBZONELOR FUNCȚIONALE ȘI UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ DIN INTRAVILANUL COMUNEI GRĂDIȘTEA

|   |       |
|---|-------|
| ISP – Zona pentru instituții și servicii publice de interes general.....  | p. 16 |
| LiR - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural.....  | p. 21 |
| LiU - Locuințe cu regim redus de înălțime în zone de urbanizare.....  | p. 26 |
| C – Zona edificiilor de cult.....   | p. 31 |
| G – Gospodărie comunală.....  | p. 35 |
| Ind – Activități economice cu caracter industrial.....  | p. 39 |
| Ag – Unități și terenuri agricole în intravilan.....  | p. 43 |
| Ds – Zonă cu destinație specială.....   | p. 46 |
| Tr – Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente.....  | p. 49 |
| V – Zona spațiilor verzi.....   | p. 54 |
| ZCP - Zonă construită protejată în perimetrul de protecție a monumentelor istorice<br>S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R ..... | p. 58 |

#### V - PREVEDERI SUPLIMENTARE LA NIVELUL ZONELOR PROTEJATE ALE MONUMENTELOR ISTORICE DIN COMUNA GRĂDIȘTEA.....p. 66

#### VI – PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL COMUNEI GRĂDIȘTEA

|   |       |
|---|-------|
| Reglementări pentru extravilanul comunei Grădiștea..... | p. 71 |
|---|-------|

|  |       |
|--|-------|
| ANEXA 1 – Clasificarea utilizărilor admise după categorii de funcțiuni.....  | p. 76 |
| ANEXA 2 –Necesarul de parcaje.....   | p. 81 |
| ANEXA 3a –Organizarea profilelor stradale – secțiuni caracteristice propuse.....   | p. 84 |
| ANEXA 3b –Organizarea profilelor stradale – secțiuni caracteristice existente DN 67B.....  | p. 85 |
| ANEXA 4 –Condiții de protecție a rețelelor tehnico-edilitară, zone de protecție sanitară....   | p. 86 |
| ANEXA 5 –anexele 9+10 la Norme tehnice proiectare conducte transport gaze .....  | p. 88 |
| ANEXA 6 –Cadru legal de elaborare a regulamentului local de urbanism .....   | p. 91 |
| ANEXA 7 –DISTANȚE DE SIGURANȚĂ dintre instalațiile componente ale S.N.T.T.G.C.E.<br>și diferite obiective industriale, comerciale, ... învecinate..... | p. 93 |
| ANEXA 8 –Condiții de protecție a rețelelor electrice .....   | p. 97 |



## Partea I. DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul regulament local de urbanism aferent planului urbanistic general al comunei Grădiștea este adoptat de către Consiliul Local Grădiștea în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate și în aplicarea dispozițiilor legii 350/2001 și a Regulamentului general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525 / 1996.

### Capitolul 1 Prevederi generale

#### ARTICOLUL 1 Definiție și scop

- (1) Regulamentul local de urbanism se constituie în ansamblul general de reglementări, la nivelul unității teritoriale administrative, avînd menirea de a realiza aplicarea principiilor directe în materia urbanismului, a conduce la dezvoltarea complexă, strategică a localității, în acord cu potențialul localității și în interesul general, urmărind utilizarea terenurilor în mod rațional, echilibrat și în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate.
- (2) Regulamentul local de urbanism pentru întreaga comună Grădiștea, aferent Planului urbanistic general Grădiștea, cuprinde și detaliază prevederile Planului urbanistic general referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor.
- (3) Autoritățile publice locale au datoria de a aplica sistematic și permanent dispozițiile Regulamentului local de urbanism, în scopul asigurării calității cadrului construit, amenajat și plantat, pentru îmbunătățirea condițiilor de viață și dezvoltarea echilibrată a localității și pentru respectarea interesului general al tuturor membrilor comunității locale.

#### ARTICOLUL 2 Domeniu de aplicare

- (1) Prevederile prezentului Regulament local de urbanism stabilesc reguli obligatorii aplicabile prin raportare la întreg teritoriul unității teritoriale administrative, în întregul său ori în parte, pînă la nivelul parcelei cadastrale, contribuind la stabilirea condițiilor și limitelor de recunoaștere a dreptului de construire.
- (2) La eliberarea certificatelor de urbanism se vor avea în vedere și vor fi aplicate prevederile prezentului regulament local de urbanism, asigurîndu-se impunerea cerințelor necesare pentru realizarea prezentelor prevederi.
- (3) Prezentul regulament local de urbanism, aferent Planului urbanistic general, conține norme obligatorii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. Autorizațiile de construire se vor emite cu observarea și respectarea prevederilor prezentului regulament precum și, atunci cînd este cazul, a Planului urbanistic zonal și regulamentului aferent, precum și a eventualelor Planuri urbanistice de detaliu.
- (4) La emiterea autorizațiilor de construire se vor avea în vedere și se va asigura respectarea, pe lîngă prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale, a tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor și/sau un regim special pentru anumite categorii de terenuri ori construcții.  
La emiterea autorizațiilor de construire se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății oamenilor, pentru asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului, de protecție față de riscurile naturale de inundații ori alunecări de terenuri, pentru protejarea și conservarea patrimoniului construit, natural ori peisagistic protejat, pentru protejarea vestigiilor arheologice.
- (5) Autorizațiile de construire vor fi emise direct în baza prevederilor Planului urbanistic general în acele zone pentru care prezentul regulament cuprinde reglementări privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor iar un Plan urbanistic zonal ori un Plan urbanistic de



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
detaliu nu este prevăzut ca obligatoriu prin prezentul Regulament ori prin Planul urbanistic general.

- (6) Fac excepție de la prevederile alin (5) acele zone unde administrația publică locală solicită, în mod justificat, prin certificatul de urbanism, realizarea de Planuri urbanistice zonale sau Planuri urbanistice de detaliu.  
Terenurile pentru care se impune realizarea unor astfel de planuri sînt acelea care prezintă caracteristici speciale, atipice unității teritoriale de referință din care fac parte prin geometrii neregulate sau prin construcții existente anterior prezentului Regulament ori acele terenuri ce nu au fost sistematizate și viabilizate și pentru care se impune reparcelarea.
- (7) Acordarea dreptului de construire prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului este condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei.
- (8) Dreptul de construire poate fi condiționat, justificat, de către autoritatea publică competentă, indiferent de alte prevederi ale prezentei documentații și regulamentului local de urbanism aferent, precum și în următoarele situații:
- existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neindeplinirea condițiilor de salubritate minimă.
  - prezența unor vestigii arheologice.
  - existența riscului de încălcare a normelor de protecția mediului.
  - existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase.
  - existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren.
- (9) Prezentul regulament are caracter operațional și este opozabil în justiție. Prevederile sale permit autorizarea directă, cu excepția derogărilor și situațiilor speciale, în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale.  
Prin derogare se înțelege modificarea condițiilor de construire: funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, distanțe minime față de limitele parcelei, POT, CUT.
- (10) Derogări de la prevederile prezentului regulament sînt admise numai în următoarele situații:
- condiții dificile de fundare;
  - dimensiuni sau forme ale parcelei care nu se înscriu în prevederile regulamentului;
  - obiective cu destinații semnificative.
- (11) În cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei proiectați prin prezenta documentație de urbanism, dreptul de construire se poate acorda condiționat de reconfigurarea parcelelor respective prin reparcelarea pe baza unui Plan Urbanistic Zonal, aprobat conform legii.
- (12) Zonele asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție sau interdicție, insuficient reglementate prin prezentul PUG, se vor detalia prin Planuri Urbanistice Zonale.
- (13) Modalitățile de autorizare în cazul derogărilor sînt următoarele:
- modificarea POT, a distanțelor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei sînt posibile pe baza unor Planuri Urbanistice de Detaliu – PUD.
  - modificarea uneia dintre condițiile stipulate în PUG privind regimul de construire, funcțiunile admise, înălțimea maximă admisă, CUT, POT, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei este posibilă pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale – PUZ.
- (14) Modificarea prin PUZ elaborat pentru părți ale unei UTR a reglementărilor aprobate prin PUG trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban atât ale zonei de studiu cît și ale teritoriului învecinat. Dacă modificarea este elaborată pentru părți ale unei UTR, coeficientul de utilizare al terenului CUT propus de noua reglementare nu va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20% o singură dată.
- (15) Modificarea Regulamentului local de urbanism aprobat se face numai în condițiile în care acestea nu contravin prevederilor Regulamentului General de Urbanism. Aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic General și implicit ale Regulamentului Local de Urbanism



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare pe care a urmat-o  
documentația inițială.

- (16) Introducerea terenurilor în intravilanul localităților precum și operațiunile de dezmembrare/  
comasare terenuri în vederea parcelării acestora, pentru mai mult de trei parcele, se fac  
exclusiv în baza PUZ care se avizează și se aprobă în conformitate cu legislația în vigoare.



**Partea II.**  
**REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

**Capitolul 2 Terenuri și zone cu regim special**

**ARTICOLUL 3 Prevederi generale**

- (1) Planul urbanistic general și prezentul regulament local stabilesc zonele afectate de utilități publice, zonele protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reparate, zonele care au un regim special de protecție prevăzut în legislație, zonele de risc natural, zonele cu interdicție temporară ori definitivă de construire și zone în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

**ARTICOLUL 4 Intravilanul și terenuri agricole din intravilan**

- (1) Prin Planul urbanistic general se stabilește intravilanul comunei. Introducerea de noi terenuri agricole în intravilanul localității se va face numai în cazuri temeinic fundamentate și în considerarea interesului public, pe baza unor Planuri urbanistice zonale aprobate și condiționat de asigurarea realizării prealabile a infrastructurii, asigurarea accesului la rețelele edilitare și, atunci când este cazul, de asigurarea obiectivelor de utilitate publică.
- (2) Terenul intravilan potrivit Planului urbanistic general nu necesită scoaterea din circuitul agricol.

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea prezentului regulament. Autorizarea construirii pentru astfel de terenuri poate fi condiționată de către autoritatea publică, de realizarea unor reparații atunci când doar astfel se poate asigura accesul convenabil la serviciile de utilitate publică.

- (3) Fac excepție de la prevederile al.2 terenurile intravilane care, prin Planul urbanistic general, au destinația Teren agricol. Modificarea utilizării acestor terenuri se va face numai în cazuri temeinic fundamentate și în considerarea interesului public, pe baza unor Planuri urbanistice zonale aprobate și condiționat de asigurarea realizării prealabile a infrastructurii, asigurarea accesului la rețelele edilitare și, atunci când este cazul, de asigurarea obiectivelor de utilitate publică.

**ARTICOLUL 5 Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate**

- (1) Conform Legii 107/1996 și cf. Directivelor Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Vîlcea, se instituie fișii de protecție în lungul cursurilor de apă, cu rol de protejare a vegetației malurilor și a lucrărilor de pe malurile râurilor și a lacurilor, de asigurare a accesului la albiile minore, de coridor ecologic și de legătură pietonală. Aceste zone au destinație de zone verzi.

**ARTICOLUL 6 Zone construite protejate**

- (1) Lista monumentelor clasate la data elaborării prezentului regulament:

| Nr. Crt. | Cod LMI         | Denumire                               | Localitate, Adresa                  | Datare       |
|----------|-----------------|--|-------------------------------------|--------------|
| 71       | VL-I-s-B-09538  | Așezare "Dealul Grădiștei"             | sat GRĂDIȘTEA ;<br>comuna GRĂDIȘTEA | Hallstatt    |
| 461      | VL-II-m-B-09776 | Biserica "Sf. Împărați" și "Sf. Matei" | sat GRĂDIȘTEA ;<br>comuna GRĂDIȘTEA | 1840         |
| 462      | VL-II-m-B-09777 | Casa Ion Voichița                      | sat GRĂDIȘTEA ;<br>comuna GRĂDIȘTEA | Sf. sec. XIX |



|     |                 |  |  |                      |
|-----|-----------------|--|--|----------------------|
| 532 | VL-II-m-B-09838 | Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" | sat OBISLAVU ; comuna GRĂDIȘTEA        | 1768                 |
| 653 | VL-II-m-B-09927 | Biserica "Intrarea în Biserică"              | sat STRĂCHINEȘTI ; comuna GRĂDIȘTEA    | 1722-1748, ref. 1775 |
| 708 | VL-II-m-B-09961 | Biserica de lemn "Sf. Voievozi"              | sat VALEA GRĂDIȘTEI ; comuna GRĂDIȘTEA | 1816                 |

- (2) Intervențiile asupra clădirilor cu valoare arhitecturală, istorică, ambientală sau memorială, chiar dacă acestea nu sînt clasate, se vor autoriza numai dacă acestea nu afectează valoarea identificată, după caz.

#### **ARTICOLUL 7 Zone expuse la riscuri naturale**

- (1) Zonele de risc sînt delimitate pe planșa Reglementări Urbanistice, aferentă PUG.
- (2) Delimitările zonelor de risc, precum și măsurile care decurg din existența acestora se vor preciza prin intermediul Hărților de risc. (cf. L350/2001, art.51)
- (3) Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.
- (4) În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stînci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărîre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

#### **ARTICOLUL 8 Măsuri concrete pentru zone expuse la riscuri naturale**

- (1) Pentru zona de deal și terase care flanchează Valea Oltețului și văile afluenților :
  - a) realizarea de lucrări hidrotehnice, forestiere și agrotehnice, care să transforme scurgerea liniară în nonliniară pentru atenuarea intensității eroziunii liniare și în adîncime pe Valea Grădiștea, Valea Obislavu, Valea Dobricea, etc;
  - b) colectarea eficientă a apelor de suprafață prin lucrări agrotehnice și hidrotehnice;
  - c) realizarea de lucrări hidroameliorative, pedoameliorative (nivelare, terasare) pentru îmbunătățirea drenajului natural al substratului;
  - d) fixarea alunecărilor prin înființarea unor plantații pomicole noi și extinderea celor vechi, sau împăduriri;
  - e) interceptarea izvoarelor de coastă prin lucrări de captare (puțuri, tubulaturi orizontale), canalizarea la baza versanților din podiș;
  - f) eliminarea excesului de apă, acolo unde este posibil, prin plantarea unei vegetații forestiere sau ierboase care prin consum și evapotranspirație să elimine supraumezeala;
  - g) stoparea subminării malurilor prin lucrări de amenajare a versanților și malurilor și reabilitarea forestieră a suprafețelor împădurite;
  - h) stoparea înaintării și extinderii alunecărilor prin realizarea unor ziduri de sprijin și contraforturi;
  - i) însămînțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compacteze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafață și eroziunea liniară;
  - j) realizarea de baraje naturale tip gârdulețe împletite pe traectul rigolelor, ravenelor și ogașelor, care să diminueze eroziunea în adîncime și eroziunea regresivă;
  - k) interzicerea executării arăturilor conform liniei de pantă și reconsiderarea agrotehnicilor de lucru;
  - l) evitarea suprapășunatului în zonele de obîrșie ale organismelor torențiale;
  - m) evitarea și interzicerea realizării de excavații și exploatari de material argilos de la baza versanților de deal;
  - n) limitarea dimensiunilor construcțiilor pe versanții vulnerabili la alunecări de teren și torențialitate pe frunțile de terasă din intravilan;



- o) interzicerea construcțiilor și stoparea lor pe versanții vulnerabili la alunecări de teren și torențialitate din extravilan;
- p) realizarea de canale marginale și sisteme de canalizare de suprafață (șanțuri, rigole), mai ales pentru străzile aflate în pantă, care să asigure transferul surplusului de debit spre colectori naturali sau spre canale colectoare subterane;
- (2) Pentru lunca râului Olteț și văile afluenților se vor lua următoarele măsuri de reducere a riscurilor naturale:
  - a) îndepărtarea deșeurilor menajere și din construcții depozitate în zona albiilor pârurilor, prevenirea creării de noi depozite de deșeuri și stoparea deversărilor de ape reziduale în albiile pârurilor;
  - b) interzicerea depozitării deșeurilor menajere sau pămîntoase pe văile pîraielor, care pot fi purtate în albie și pot genera blocaje ale scurgerii ;
  - c) refacerea zăvoiuului de sălcii, salcîmi etc. de-a lungul malurilor;
  - d) păstrarea liniei malului și a morfohidrodinamicii naturale a pîrului (aceasta implică evitarea construcției de diguri, canale de drenaj și baraje în albia minoră și majoră);
  - e) păstrarea bălților din albia majoră a râului Olteț;
  - e) însămînțarea și supraînsămînțarea (se poate face oricînd în perioada aprilie – septembrie) cu arbuști și alte specii ierboase autohtone specifice locului.

#### **ARTICOLUL 9            Zone cu riscuri tehnologice și zone de protecție cu regim special**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice este interzisă, cu excepția construcțiilor și amenajărilor care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.
- (2) În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sînt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.
- (3) În zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă autorizarea realizării construcțiilor, altele decît cele aferente lucrărilor de infrastructură.
- (4) Autorizarea oricăror construcții pe amplasamente aflate în proximitatea imediată sau în interiorul zonelor de protecție sau de siguranță a rețelei de transport a energiei electrice LEA 20 kV și/sau a stațiilor de transformare, se va face cu condiția obținerii avizului de amplasament de la CN Transelectrica.

### **Capitolul 3            Condiții generale privitoare la construcții**

#### **ARTICOLUL 10           Parcelarea**

- (1) Parcelarea reprezintă divizarea unui lot de teren în două sau mai multe loturi.
- (2) În cazul loturilor provenite din dezmembrarea unei parcele construite se va verifica la eliberarea autorizației de construire încadrarea indicilor urbanistici, a procentului de ocupare a terenului și a coeficientului de utilizare a terenului, în valorile maxim admise, atît pe lotul dezmembrat, dar și prin raportare la suprafața parcelei înaintea dezmembrării și suprafețele totale construite însumate cu suprafețele propuse spre construire.
- (3) Reparcelare în sensul prezentului regulament reprezintă operațiunile care au ca rezultat o altă împărțire a mai multor loturi de teren învecinat, loturile rezultante avînd destinații și/sau forme diferite decît erau acestea la momentul inițial. Reparcelarea se realizează prin alipirea și dezlipirea mai multor parcele de teren învecinate, indiferent dacă acestea sînt construite sau nu. Ea are drept scop realizarea unei mai bune împărțiri a terenului în loturi construibile și asigurarea suprafețelor necesare echipamentelor de folosință comună și obiectivelor de utilitate publică.



- (4) Autorizarea executării parcelărilor, a dezmembrărilor de orice fel și a reparcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare parcelă în parte se respectă cumulativ următoarele condiții :
  - a) front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
  - b) suprafața minimă a parcelei de 150 m<sup>2</sup> pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 m<sup>2</sup> pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
  - c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.
- (5) Sînt considerate parcele construibile numai parcelele cu posibilitate dovedită de branșare la rețeaua de distribuție a apei, la rețeaua de canalizare, la rețeaua de distribuție a energiei electrice Autoritatea publică este în drept ca în cazul în care pentru branșare este prevăzută o extindere a rețelei publice de distribuție să solicite, anterior autorizării construcției, realizarea efectivă a extinderii.
- (6) Operațiunile de reparcelare se vor face numai pe bază de Planuri urbanistice zonale aprobate conform legii, respectînd prevederile Planului urbanistic general și ale prezentului regulament.
- (7) În cadrul operațiunilor de parcelare și de reparcelare, deținătorii terenurilor care fac obiectul operațiunii vor ceda în beneficiul public terenul necesar realizării obiectivelor de utilitate publică, conform Planului urbanistic general, a prezentului regulament și a Planurilor urbanistice zonale de parcelare.
- (8) Transferurile de proprietăți conf. alin. (8) se vor face fără plata unor despăgubiri, în contul plusului de valoare dobîndit de proprietățile supuse parcelării/reparcelării prin procesul de viabilizare.
- (9) Suprafețele de teren cedate cf. alin. (8) și vor trece din domeniul sau proprietatea privată a deținătorilor în domeniul public al Primăriei Comunei Grădiștea.
- (10) Autorizarea parcelărilor sau dezmembrărilor se face cu condiția ca, pe parcelele rezultate să fie respectați indicii de utilizare a terenului (POT și CUT) maxim admiși prin prezentul regulament pentru zonele în care se află parcelele.

#### **ARTICOLUL 11 Asigurarea compatibilității funcțiilor și conformării volumetrice**

- (1) Utilizările admise, utilizările admise cu condiționări și utilizările interzise sînt precizate și detaliate în cadrul reglementărilor privind zonele și subzonele funcționale precum și unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.
- (2) Pentru parcelele pe care există, la momentul aprobării prezentului regulament, utilizări care nu sînt admise prin prezentul regulament, nu sînt permise construcții sau amenajări care au ca rezultat creșterea suprafeței utile destinate acestor utilizări.
- (3) Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind utilizarea terenului se face conform legii. Pentru reglementările cu caracter definitiv specificat în cadrul prezentului regulament nu se admit derogări prin intermediul PUZ sau PUD. (Legea 350/2001 art.32,46).
- (4) Conformitatea volumetrică se realizează prin observarea , aplicarea și respectarea valorilor maxime ale indicilor urbanistici, adică a procentului de ocupare a teritoriului și a coeficientului de utilizare a terenului, precum și a regimului maxim de înălțime, așa cum aceste valori sînt stabilite prin prezentul regulament pentru fiecare unitate teritorială de referință, zonă și subzonă.
- (5) Procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului și regimul de înălțime caracterizează construcția. Fiecare dintre aceste valori trebuie să fie cel mult egală cu valoarea maximă stabilită prin prezentul regulament. Nu este necesar ca valorile stabilite prin prezentul regulament să conducă la posibilitatea unei construcții de a atinge în mod simultan valorile maxime permise.  
Constrîngerea dată de către cei doi indici urbanistici împreună cu regimul de înălțime este una rezultantă prin restricționarea simultană și comună conform valorilor maxim admise.





- (6) Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind indicii urbanistici se face conform legii.  
Pentru reglementările cu caracter definitiv specificat în cadrul prezentului regulament nu se admit derogări prin intermediul PUZ sau PUD. (Legea 350/2001 art.32, 46).
- (7) Prin excepție este permisă autorizarea extinderilor construcțiilor existente pe verticală, chiar dacă este depășită valoarea maximă a CUT cu cel mult 10%, însă doar dacă procentul existent de ocupare a terenului nu este mărit ca urmare a extinderii, iar regimul de înălțime realizat prin extindere respectă cerințele impuse prin prezentul Regulament. Prin construcție existentă în sensul prezentului articol se înțeleg acele construcții care există fizic la data adoptării prezentului act și sînt evidențiate ca atare în documentațiile cadastrale, fiind înscrise în cărțile funciare.
- (8) În cazul edificării de noi construcții precedate de desființarea de construcții existente se va impune respectarea pentru noua construcție a indicilor stabiliți prin prezentul Regulament, chiar dacă aceste valori nu erau respectate înainte de desființare.

#### **ARTICOLUL 12 Înălțimea construcțiilor**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului maxim de înălțime, respectiv a înălțimii maxime admise, stabilite în cadrul reglementărilor privind unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament. În situațiile în care se prevăd atît un regim maxim de înălțime, cît și o înălțime maxim admisă, aceste condiții trebuie îndeplinite cumulativ.
- (2) În condițiile în care caracteristicile geotehnice o permit, este admisă realizarea de subsoluri. Numărul subsolurilor va fi determinat în funcție de necesitățile tehnice și funcționale.
- (3) Este permisă realizarea de demisoluri, cu excepția cazurilor în care prezentul regulament o interzice.
- (4) În sensul prezentului regulament, înțelesul termenilor subsol, demisol și mansardă este acela cuprins în glosarul anexat.
- (5) În cadrul reglementărilor prezentului regulament, înălțimea construcțiilor se măsoară de la cota terenului natural, înainte de executarea lucrărilor de construire.
- (6) Pentru clădirile existente la momentul aprobării prezentului regulament care depășesc regimul de înălțime și/sau înălțimea maximă admisă prin prezentul regulament nu se pot autoriza lucrări care duc la creșterea regimului de înălțime sau a înălțimii.

#### **ARTICOLUL 13 Asigurarea echipării edilitare și evacuarea deșeurilor**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.
- (2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.
- (3) Pînă la realizarea sistemelor colective de alimentare cu apă și canalizare, în intravilanul comunei Grădiștea, se admit soluții de alimentare cu apă și canalizare în sistem individual.
- (4) În sensul prezentului articol, prin soluții de echipare edilitară în sistem individual se înțelege asigurarea utilităților și serviciilor edilitare prin construcții și instalații realizate și exploatate pentru un imobil sau un grup de imobile.
- (5) Autorizarea executării construcțiilor în zonele de servitute a infrastructurii edilitare, existente sau propuse, este interzisă.
- (6) Se va urmări limitarea la maxim a aportului de ape pluviale evacuate în rețeaua publică de canalizare, la nivel de parcelă. În acest sens, se recomandă realizarea de soluții de colectare, stocare, infiltrare locală în sol și evaporare naturală a apelor pluviale la nivel de parcelă. De asemenea se recomandă limitarea sigilării suprafețelor exterioare (prin



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
asfaltare, betonare sau alte învelitori impermeabile) la strictul necesar, în vederea asigurării infiltrării apelor pluviale în terenul natural.

- (7) Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior destinate colectării deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibile dintr-un drum public. Platformele vor putea deservi una sau mai multe clădiri, în funcție de dimensiuni și de funcțiune.

#### **ARTICOLUL 14 Realizarea de rețele edilitare**

- (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se pot realiza de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu Consiliul Local și cu respectarea parametrilor tehnici stabiliți prin studii de fezabilitate și proiecte tehnice.
- (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.
- (3) Rețelele existente de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune) vor fi reamplasate subteran.
- (4) Rețelele noi de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune) vor fi amplasate subteran.
- (5) Rețelele de distribuție a gazului metan și racordurile la acestea vor fi amplasate subteran.
- (6) Extinderile de rețele, lucrările de mărire a capacității ori noile rețele construite, indiferent de natura ori regimul rețelei, sînt grevate de o servitute publică, fiind recunoscut dreptul general de racordare la aceste rețele, în limita capacității lor și cu respectarea condițiilor de exploatare, oricărei persoane care poate dovedi un interes. Investitorul care a realizat extinderea ori noua rețea pe cheltuiala sa nu are posibilitatea de a refuza racordarea unor noi utilizatori, în limita capacității rețelei, fiind însă recunoscut dreptul său de a obține o plată proporțională cu costul dovedit al lucrării suportate de el, dacă nu există prevedere contrară, ori lucrarea nu devine proprietate publică.

#### **ARTICOLUL 15 Amplasarea față de aliniament**

- (1) Amplasarea clădirilor față de aliniament este precizată în cadrul reglementărilor privind zonele și subzonele funcționale precum și unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.
- (2) Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind amplasarea față de aliniament se face conform legii și în condițiile prezentului regulament privind derogările. Pentru reglementările cu caracter definitiv specificat în cadrul prezentului regulament nu se admit derogări prin intermediul PUZ sau PUD. (legea 350/2001 art.32, 46)
- (3) În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre proprietatea privată și domeniul public. În situațiile în care PUG prevede realinieri, aliniamentul se consideră cel rezultat în urma modificării limitei dintre proprietatea privată și domeniul public.
- (4) Regulile de amplasare față de aliniament se aplică tuturor nivelurilor supraterane ale clădirilor, inclusiv demisolurilor și părților subsolurilor care depășesc cota exterioară amenajată a terenului pe aliniament.  
Sînt admise depășiri locale ale limitelor de retragere față de aliniament, cu respectarea următoarelor condiții:
  - a) terasele, balcoanele sau bovindourile vor putea depăși limita retragerii față de aliniament cu maxim 1,20 m ;
  - b) în cazul clădirilor alipite limitelor laterale ale parcelelor, terasele, balcoanele sau bovindourile vor păstra o distanță minimă de 2 m față de limitele laterale ale parcelei (marginile fațadei), iar cota inferioară a elementelor lor constructive se va afla la o înălțime minimă de 3,5 m față de cota de călcare exterioară din zona aliniamentului;



c) bovindourile, respectiv balcoanele închise vor ocupa, în elevație, o suprafață maximă echivalentă cu 50% din suprafața fațadei.

#### **ARTICOLUL 16 Amplasarea în interiorul parcelei**

- (1) Condițiile de amplasare a clădirilor unele față de altele în interiorul aceleiași parcele este precizată în cadrul reglementărilor privind zonele și subzonele funcționale precum și unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.
- (2) Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind amplasarea clădirilor unele față de altele în interiorul aceleiași parcele se stabilește pe bază de planuri urbanistice de detaliu, dacă prevederile privind zona sau subzona funcțională sau unitatea teritorială de referință nu dispun altfel.
- (3) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza normativelor în vigoare.

#### **ARTICOLUL 17 Parcaje**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă se asigură realizarea acestora în interiorul parcelei pentru care se solicită autorizația de construire.
- (2) Indiferent de zona în care este situat terenul, parcajele la sol nu vor fi realizate la mai puțin de 1 m față de limitele laterale și limita posterioară a parcelei.
- (3) În cazul imposibilității tehnice a asigurării, în interiorul parcelei, a spațiilor de parcare prevăzute prin prezentul regulament, sau în cazul existenței unor restricții privind realizarea de spații de parcare, se va dovedi asigurarea parcajelor în următoarele condiții:
  - a) solicitantul va face dovada asigurării spațiilor de parcare pe o altă parcelă aflată la o distanță mai mică decât 250 m față de parcela pentru care se solicită autorizația de construire, cu condiția păstrării necesarului minim de spații de parcare pe a doua parcelă, cf. Prezentului regulament;
  - b) solicitantul va concesiona sau va achiziționa spațiile de parcare din spațiile publice de parcare existente sau în curs de realizare, aflat la o distanță mai mică decât 250 m față de parcela pentru care se solicită autorizația de construire;
- (4) Numărul minim al locurilor de parcare care trebuie asigurate în condițiile alin. (1) se stabilește în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform specificațiilor din cadrul reglementărilor zonelor și subzonelor funcționale precum și a unităților teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament și conform ANEXEI 2 la prezentul regulament.
- (5) Se vor asigura spații destinate depozitării bicicletelor, conform ANEXEI 2 la prezentul regulament.

#### **ARTICOLUL 18 Spații verzi**

- (1) Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform specificațiilor din cadrul reglementărilor unităților teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.
- (2) În sensul prezentului regulament, înțelesul termenului spații verzi de folosință comună este cel cuprins în glosarul anexat. Calculul necesarului minim de spații verzi de folosință comună pentru locuințe se bazează pe legislația în vigoare și pe date statistice. Necesarul minim de locuri de joacă și spații verzi de folosință generală pentru clădiri de locuințe, raportat la numărul de locuitori, conform H.G. nr. 930/2005 – pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, precum și Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, este de 3,5 mp / locuitor sau 10 % din suprafața construită desfășurată.
- (3) În cazurile în care, din motive bine întemeiate, nu este posibilă asigurarea spațiilor plantate prevăzute prin prezentul regulament la nivel de parcelă, solicitantul autorizației de construire



- va participa la asigurarea terenului necesar amenajării de spații verzi publice într-o zonă cât mai apropiată parcelei în cauză, în suprafață egală cu diferența dintre necesarul minim pe parcelă și suprafața realizată pe parcelă, numai cu acordul administrației publice locale.
- (4) Vegetația înaltă matură va fi protejată și păstrată pe toată suprafața zonei centrale, conform condițiilor prevăzute la nivelul zonelor și subzonelor funcționale precum și a unităților teritoriale de referință. În acest sens, proiectele pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.) vor cuprinde în planul de situație poziția exactă, esența și circumferința trunchiului pentru arborii maturi existenți pe parcelă, inclusiv a celor propuși pentru tăiere, precum și poziția exactă și esența pentru arborii propuși spre plantare prin proiect. Prin arborii maturi se înțelege, în sensul prezentului regulament, arborii a căror trunchi, măsurat la 1 m deasupra solului, are o circumferință egală sau mai mare decât 50 cm.
- (5) Intervențiile asupra vegetației din zonele de protecție a monumentelor și din zonele construite protejate se vor face numai cu acordul Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Vâlcea.
- (6) La reabilitarea suprafețelor de teren și a străzilor pe care nu există plantații, se vor planta arborii, cu respectarea următoarelor condiții:
- pozițiile, sistemul de plantare și esența arborilor vor fi stabilite prin documentațiile tehnice;
  - arborii vor avea un număr minim de trei replantări în pepinieră;
  - arborii vor avea înălțimea minimă de 2,50 m;
  - arborii vor avea circumferința minimă a trunchiului de 14 cm (măsurată la un metru deasupra solului);
  - distanța minimă între axa trunchiului și poziția rețelelor edilitare va fi de 1,5 m.
- (7) Pentru realizarea spațiilor verzi publice se recomandă înscrierea acestora în cadrul Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, program aprobat prin Legea 343/2007.

#### **ARTICOLUL 19 Aspectul exterior al construcțiilor**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine reglementărilor privind unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament sau prevederilor Art. 32 al Regulamentului General de Urbanism.
- (2) În interiorul zonelor de protecție a monumentelor istorice propuse sau a zonelor unde există recomandarea de instituire a statutului de Zonă Construită Protejată este interzisă utilizarea finisajelor exterioare de culori stridente.

#### **ARTICOLUL 20 Împrejmuiri**

- (1) Dacă reglementările privind unitățile teritoriale de referință nu prevăd altfel, împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau rigle de lemn care permite vizibilitatea în ambele direcții și care permite pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,0 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.
- (2) Se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton „decorativ” în componența împrejmuirilor orientate spre spațiul public (garduri prefabricate din beton).
- (3) Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.
- (4) Tratatamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

#### **ARTICOLUL 21 Accese carosabile**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.



- (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.
- (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform Anexei nr.4 la Regulamentul General de Urbanism.
- (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

#### **ARTICOLUL 22      Accese pietonale și piste pentru bicicliști**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.
- (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, alei, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.
- (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.
- (4) La reabilitarea străzilor având ampriza mai mare sau egală cu 14 m, se vor introduce piste pentru bicicliști cu sens dublu având lățimea minimă de 1 m pentru fiecare sens. Se recomandă separarea fizică a pistelor pentru bicicliști față de partea carosabilă.
- (5) La reabilitarea străzilor având ampriza mai mică decât 14 m se vor introduce, numai în funcție de posibilități, piste pentru bicicliști cu sens dublu având lățimea minimă de 1 m pentru fiecare sens.

#### **ARTICOLUL 23      Orientarea față de punctele cardinale**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor se face, atunci când este posibil, cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform Anexei nr. 3 la Regulamentul General de Urbanism.
- (2) Fac excepție de la prevederile aliniatului (1) construcțiile amplasate în interiorul Zonelor Construite Protejate, a căror orientare este în primul rând determinată de specificități culturale și istorice de amplasare și de configurare.

#### **ARTICOLUL 24      Lucrări de utilitate publică**

- (1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului sau în Planul urbanistic general, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă. Prin lucrări de utilitate publică se înțeleg acele lucrări care sînt definite astfel prin art. 6 din legea 33/1994 și Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- (2) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată conform legii.
- (3) Drumurile și căile de acces care sînt prevăzute astfel în documentațiile de urbanism vor fi deschise circulației și accesului publicului indiferent de regimul de proprietate asupra terenului, acestea fiind afectate de o servitute publică.
- (4) Suprafețele de teren prevăzute în documentațiile urbanistice aprobate ca făcînd obiectul cedării în proprietate publică vor fi afectate folosinței publice chiar dacă încă nu au fost realizate toate actele necesare trecerii acestor suprafețe în proprietatea comunei.
- (5) Sînt drumuri și/sau căi de acces rezervate accesului privat doar acele suprafețe care îndeplinesc cumulativ cerința de a se afla în proprietatea exclusivă a uneia sau mai multor proprietari persoane private și care să fie prevăzute în mod expres ca atare în planurile urbanistice zonale.

#### **ARTICOLUL 25      Amplasarea față de drumuri publice**



- (1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:
  - a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
  - b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
  - c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigeli sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.
- (2) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fișiiile de siguranță și fișiiile de protecție.
- (3) Autorizarea executării construcțiilor cu diferite funcțiuni, altele decât cele enumerate la alin.(1), este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.
- (4) Autorizarea construcțiilor în zonele rezervate pentru lărgirea amprizei străzilor (realiniere), străpungeri de străzi și realizarea de străzi noi, prevăzute de Planul urbanistic general și marcate ca atare pe planșa Reglementări Urbanistice, este interzisă.
- (5) În cazul măsurilor de lărgire a amprizei străzilor prevăzute de Planul urbanistic general și marcate pe planșa Reglementări Urbanistice, poziția noului aliniament precum și retragerea minimă a construcțiilor față de acesta se vor preciza în Certificatul de Urbanism.
- (6) Străzile noi, străpungerile de străzi, lărgirile străzilor existente vor respecta amprizele și profilele stabilite prin PUG, înscrise în planșa Reglementări Urbanistice, conform ANEXEI nr. 3 la prezentul regulament.

#### **Capitolul 4                    Intrarea în vigoare și reglementarea situațiilor tranzitorii**

##### **ARTICOLUL 26            Intrarea în vigoare**

- (1) Prezentul regulament produce efecte și devine obligatoriu potrivit O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, precum și Ordinul 2701/2010 - pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin aducerea la cunoștință publică.
- (2) Prezentul regulament înlocuiește Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Grădiștea, ediția 1999.

##### **ARTICOLUL 27            Reglementarea situațiilor tranzitorii**

- (1) Odată cu aprobarea prezentului regulament nu va mai fi aprobat un nou Plan Urbanistic Zonal cu regulament aferent ori Plan Urbanistic de Detaliu decât în cazul și cu observarea prevederilor prezentului Regulament și a Planului Urbanistic General.
- (2) Autorizațiile emise anterior intrării în vigoare a prezentului regulament produc efecte pe toată perioada de valabilitate a autorizației. În cazul cererilor de prelungire a valabilității autorizațiilor emise anterior, autoritatea publică va avea în vedere, la soluționarea unei astfel de cereri și existența sau nu a unor diferențe majore între prescripțiile prezentului regulament și indicii urbanistici ori caracteristicile relevante ale construcțiilor aprobate.
- (3) Odată cu intrarea în vigoare a prezentului regulament toate prevederile contrare din Planurile urbanistice zonale, din regulamentele aferente lor și Planurile urbanistice de detaliu, își pierd aplicabilitatea. Prin excepție nu își pierd aplicabilitatea și se vor avea în vedere la eliberarea autorizațiilor acele planuri urbanistice și acele reglementări din aceste planuri, care deși contrare prezentului regulament au intrat în circuitul civil prin înregistrarea anterioară a cererii de eliberare a autorizației de construire.



**Partea III.**  
**ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A COMUNEI GRĂDIȘTEA**  
**-UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

**ARTICOLUL 28      Lista zonelor funcționale, subzonelor funcționale și a UTR**

- (1) Împărțirea teritoriului în unități teritoriale de referință (denumite în continuare UTR), s-a făcut conform planșei de Reglementări urbanistice.
- (2) Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de următorii parametri și este constituită pe criterii urbanistice similare sau omogene:
  - relief și peisaj cu caracteristici similare ;
  - evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă de timp ;
  - populație cu structura omogenă ;
  - sistem parcelar și mod de construire omogene ;
  - folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor ;
  - regim juridic al imobilelor similar, reglementări urbanistice omogene referitoare la destinația terenurilor și la indicii urbanistici.
- (3) În sensul prezentului Regulament local de urbanism, unitatea teritorială de referință este o subzonă funcțională cu reglementări specifice.
- (4) Planul urbanistic general al comunei Grădiștea stabilește următoarele zone și subzone funcționale, precum și unități teritoriale de referință:

**ISP – Zona pentru instituții și servicii publice de interes general**  
**S+P+2+M / S+P+2+R / S+D+P+1+M / S+D+P+1+R**

**LIR - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural**  
**S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R**

**LIU - Locuințe cu regim redus de înălțime în zone de urbanizare**  
**S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R**

**C – Zona edificiilor de cult**

**G – Gospodărie comunală**  
**S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R**

**Ind – Activități economice cu caracter industrial**  
**S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R**

**Ag – Unități și terenuri agricole în intravilan**  
**S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R**

**Ds – Zonă cu destinație specială**

**Tr – Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente**  
**P+1+M / P+1+R / D+P+M / D+P+R**

**V – Zona spațiilor verzi**

**ZCP - Zonă construită protejată în perimetrul de protecție a monumentelor istorice**  
**S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R**



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
NOTA – construcțiile edilitare sînt considerate echipamente publice aferente celorlalte funcțiuni urbanistice și au fost reglementate în cadrul acestora, deși în bilanțul teritorial propus și în planșele desenate, suprafețele rezervate pentru gospodăria de apă și stații de epurare apar ca zonă funcțională distinctă; o reglementare mai detaliată pentru construcția gospodăriilor de apă și a stațiilor de epurare se va face prin PUZ sau PUD.

#### **Partea IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE, SUBZONELOR FUNCȚIONALE ȘI UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ DIN COMUNA GRĂDIȘTEA**

### **ISP – Zona pentru instituții și servicii publice de interes general S+P+2+M / S+P+2+R / S+D+P+1+M / S+D+P+1+R**

#### **SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI**

Zona pentru instituții și servicii publice de interes general este situată în general în zonele de centru ale satului de reședință și a satelor componente, în afara sau în interiorul limitelor de protecție a valorilor arhitectural urbanistice.

#### **A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE**

Pentru intervenții cu efecte importante asupra organizării parcelei sau funcționării zonei se va elabora în mod obligatoriu un Plan urbanistic zonal. Se vor respecta următoarele condiții:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal va fi suficient de mare pentru a fi relevant în evaluarea impactului urbanistic și funcțional al intervenției. Se recomandă ca teritoriul minim de reglementări teritoriul adiacent căilor majore de circulație care servesc pe cel puțin două laturi zona studiată. Este interzisă limitarea teritoriului PUZ la parcela care generează PUZ.
- se vor include servituțile stabilite prin PUG, precum și cele apărute ulterior sau a căror necesitate reiese din intervenția care generează PUZ.
- se vor include reglementările PUG pentru zona în cauză spre a fi preluate și detaliate de PUZ. Se vor include obiectivele de utilitate publică stabilite prin PUG și RLU pentru zona în cauză (Secțiunea 1, pct. B) măsurile și recomandările PUG și RLU (Secțiunea 1, pct. B), obiectivele de utilitate publică apărute ulterior elaborării PUG, precum și alte dotări de interes public care se dovedesc necesare. Obiectivele de utilitate publică și dotările de interes public vor fi preluate în mod obligatoriu în PUZ, detaliate și reglementate.

După aprobarea PUZ, se poate solicita elaborarea unui PUD sau se pot autoriza lucrările de construire pe baza PUZ, după caz.

În situațiile în care nu este necesară elaborarea PUZ, autorizarea lucrărilor care aduc modificări indicilor urbanistici existenți la nivel de parcelă sau înălțimii existente a clădirilor se va face în mod obligatoriu pe baza unui Plan urbanistic de detaliu, aprobat conform legii.

Acesta va asigura condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a obiectivului, precizînd următoarele aspecte:

- a) asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- b) permisivități și constrîngeri urbanistice privind volumele construite și amenajările;
- c) relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea;
- d) compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor;
- e) regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor.

În zonele de protecție a monumentelor istorice, definite conform Legii nr. 422/2001, autorizarea intervențiilor (amplasarea, configurarea volumetrică, aspectul arhitectural al unor noi clădiri și amenajări) se va face în baza unor documentații de urbanism PUD aprobate.





ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
Pentru reglementările cu caracter definitiv specificat în cadrul prezentului regulament nu se admit derogări prin intermediul PUZ sau PUD.

## **CADRUL LEGAL**

Legea 350/2001 actualizată, Art. 31.3, 32, 46

## **B. MĂSURI ȘI RECOMANDĂRI**

Se vor respecta servituțile generate de obiectivele de utilitate publică, conform PUG.

Se va acorda o atenție specială reabilitării și amenajării spațiilor libere publice pietonale, spațiilor verzi publice.

## **CADRUL LEGAL**

HG 525/1996, actualizată, Art. 16

## **SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

Se va respecta lista utilizărilor corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform ANEXEI 1 la prezentul regulament.

### **1. UTILIZĂRI ADMISE**

Funcțiuni administrative, funcțiuni financiar-bancare, funcțiuni comerciale (terțiare) cu caracter intraurban, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ, funcțiuni de sănătate, funcțiuni sportive, funcțiuni de loisir public, funcțiuni de turism cu caracter intraurban, unități cu destinație specială, servicii aferente zonelor de locuințe (servicii de proximitate), echipamente publice aferente zonelor de locuințe.

### **2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

Se admite extinderea, mansardarea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare (Secțiunea 3) precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului (Secțiunea 4) prevăzute de prezentul regulament. În cazul mansardărilor, pentru calculul coeficientului de utilizare a terenului se va considera suprafața nivelului mansardei ca reprezentând 60% din suprafața nivelului curent.

Se admit locuințe de serviciu în condițiile stabilite de Legea 114/1996 și anume dacă acestea sînt exclusiv locuințe destinate funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordate în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

### **3. UTILIZĂRI INTERZISE**

Sînt interzise orice utilizări, altele decît cele admise la art.1.

Sînt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

## **SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**

### **4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI**

În cazul clădirilor cu înălțimi sub P+3 niveluri se consideră construibile parcelele avînd minim 150 mp și un front la stradă de minim 8,0 m pentru construcțiile înscrise între două calcane laterale și cele avînd minim 200 mp și un front la stradă de minim 12,0 m în cazul construcțiilor cuplate și



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
izolate; parcelele sub 150 mp. pentru a deveni construibile, este necesar să se comaseze cu una dintre parcelele adiacente.

## **5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

În zonele constituite dispunerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții:

- în cazul în care pe parcelele învecinate construcțiile sînt retrase de la aliniament se va respecta retragerea existentă;
- clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanță de minim 6.00 metri, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție dispusă pe aliniament iar pe cealaltă latură cu o construcție în stare bună sau cu o clădire monument de arhitectură retrasă de la aliniament, noua clădire va fi dispusă pe aliniament dar se va racorda la alinierea retrasă, pentru a nu evidenția un calcan ;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție retrasă de la aliniament iar pe cealaltă latură cu o construcție neviabilă, iar caracterul străzii indică tendința clădirilor mai noi de a se retrage de la aliniament conform regulamentelor anterioare, noua clădire se va retrage de la aliniament conform retragerii existente;

## **6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decît 3 m.

Clădirile se vor retrage față de limitele posterioare ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu înălțimea lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decît 5 m.

Banda de construibilitate față de alinierea clădirilor va fi de maxim 15,0 m.

## **7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decît 5 m. Fac excepție situațiile în care ambele clădiri prezintă spre interspațiul dintre ele exclusiv spații anexe sau spații de circulație internă, cînd distanța minimă se poate reduce la 1/2 din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decît 3 m.

## **8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3.5 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

## **9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform ANEXEI nr. 2 la prezentul regulament. În situațiile care prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcțiunilor în parte.



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
Staționarea vehiculelor de aprovizionare și transport se va face în afara domeniului public. Se vor asigura spații rezervate acestui scop.

## 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane. Suplimentar, se admite un nivel retras sau o mansardă, conform definițiilor din glosarul anexat. Regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: **S+P+2+M**, **S+P+2+R**, **S+D+P+1+M**, **S+D+P+1+R** (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras).

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 16 m.

## 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pașize arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Materialele folosite vor fi de bună calitate, în acord cu programul și arhitectura clădirilor.

Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se totodată unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice.

## 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare publice. Prin excepție, dacă acestea nu există, se acceptă soluții de echipare edilitară în sistem individual, cu condiția racordării la rețelele publice odată cu introducerea lor.

Firidele de bransament vor fi integrate în împerjmuire, îngropate sau înzidite în construcție.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

## 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se vor asigura spații libere publice (spații verzi și plantate, scuaruri, alei pietonale, terenuri de sport), în proporție minimă de (conform HG 525/1996, Anexa 6):

Funcțiuni administrative:

Sedii de partid, sedii de sindicate, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri etc, sedii de birouri - **10% din suprafața parcelei.**

Sedii de primărie și toate celelalte, cf. ANEXEI 1 la prezentul regulament – **15% din suprafața parcelei.**

Funcțiuni financiar-bancare: **10% din suprafața parcelei.**

Funcțiuni comerciale:

Pentru construcții cu suprafața construită desfășurată (SCD) mai mică decât 400 mp: **10% din suprafața parcelei.**

Pentru construcții cu suprafața construită desfășurată (SCD) mai mare decât 400 mp: **20% din suprafața parcelei.**

Funcțiuni de cult: **50% din suprafața parcelei.**

Funcțiuni de cultură: **20% din suprafața parcelei.**

Funcțiuni de sănătate:

Creșe și creșe speciale pentru copii, leagăn de copii: **10 -15 mp/copil.**

Toate celelalte, cf. ANEXEI 1 la prezentul regulament: **10-15 mp/bolnav.**

Funcțiuni de învățământ: conform normativelor de proiectare a unităților de învățământ.

Funcțiuni de turism cu caracter intraurban: **25% din suprafața parcelei.**



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
Se va acorda o atenție specială prezervării vegetației forestiere existente.

#### **14. ÎMPREJMUIRI**

Se vor respecta prevederile capitolului 3, art.20, Condiții generale privitoare la construcții.  
Se interzic lucrările de împrejmuire a proprietăților pe care sînt amplasate construcțiile noi cu funcțiuni la care publicul are acces liber, spre domeniul public sau spre zonele tratate ca spațiu de interes public cum sînt aleile, platformele și piețele pietonale, spațiile verzi, indiferent de tipul de proprietate pe care se dezvoltă respectivele spații.

#### **SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

##### **15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

Se admite un POT maxim de 35%.

##### **16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**C.U.T.= mp ADC/ mp teren**

Se admite un CUT maxim de 1,2.



**LiR - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural  
S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R**

**SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI**

Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale) însoțite de anexe și suprafețe agricole, de parcelarul omogen de tip rural, dezvoltat în profunzime, și de regimul de construire izolat sau cuplat, dat de dimensiunile reduse ale fronturilor la stradă și de tipologiile tradiționale de ocupare a terenului.

**A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE**

În cazul elaborării PUZ, se vor respecta următoarele condiții:

- teritoriul minim care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal va fi dat de suprafața care include pateleul urban (insula) care conține parcela care generează PUZ și pateleul urban (insula) aflat pe frontul opus parcelei care generează PUZ.
- se vor include servituțiile stabilite prin PUG, precum și cele apărute ulterior sau a căror necesitate reiese din intervenția care generează PUZ.
- se vor include reglementările PUG pentru zona în cauză spre a fi preluate și detaliate de PUZ. Se vor include obiectivele de utilitate publică stabilite prin PUG și RLU pentru zona în cauză, măsurile și recomandările PUG și RLU, obiectivele de utilitate publică apărute ulterior elaborării PUG, precum și alte dotări de interes public care se dovedesc necesare. Obiectivele de utilitate publică și dotările de interes public vor fi preluate în mod obligatoriu în PUZ, detaliate și reglementate.

În zonele de protecție a monumentelor istorice, definite conform Legii nr. 422/2001, autorizarea intervențiilor (amplasarea, configurarea volumetrică, aspectul arhitectural al unor noi clădiri și amenajări) se va face în baza unor documentații de urbanism PUD aprobate.

Pentru reglementările cu caracter definitiv specificat în cadrul prezentului regulament nu se admit derogări prin intermediul PUZ sau PUD.

**CADRUL LEGAL**

Legea 350/2001 actualizată, Art. 32, 46

**B. MĂSURI ȘI RECOMANDĂRI**

Se vor respecta servituțiile generate de obiectivele de utilitate publică, conform PUG.

Se recomandă reabilitarea și amenajarea spațiilor libere publice, spațiilor verzi publice, plantațiilor stradale, precum și introducerea de piste pentru bicicliști în lungul străzilor.

**CADRUL LEGAL**

HG 525/1996, actualizată, Art. 16

**SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

Se va respecta lista utilizărilor corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform ANEXEI 1 la prezentul regulament.

**1. UTILIZĂRI ADMISE**

Locuințe individuale (unifamiliale).

**2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**



Se admite extinderea, mansardarea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare (Secțiunea 3) precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului (Secțiunea 4) prevăzute de prezentul regulament. În cazul mansardărilor, pentru calculul coeficientului de utilizare a terenului se va considera suprafața nivelului (SN) mansardei ca reprezentând 60% din suprafața nivelului curent.

Servicii aferente funcțiunii de locuire, conform ANEXEI 1 la prezentul regulament, prestate în special de proprietari, cu următoarele condiții:

- suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 100 mp;
- să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală;
- activitatea să se desfășoare numai în interiorul clădirii;
- să se asigure 1-2 locuri de parcare în interiorul parcelei pentru vizitatorii ocazionali.

Anexe gospodărești de creștere a animalelor, utilizări agricole ale suprafețelor libere, depozitarea produselor agricole și ale deșeurilor animale, cu condiția respectării normelor de igienă tehnico-sanitară în vigoare. Între depozitățile de deșeurii și locuințe sau clădiri cu funcțiuni publice se va păstra o distanță minimă de 50 m.

Clădirea care desparte curtea gospodăriei (orientată spre stradă) de zona posterioară a parcelei (neconstruibilă) poate avea utilizarea tradițională de șură sau poate avea orice altă utilizare permisă prin prezentul regulament.

Grădinițe, cu respectarea următoarelor condiții:

- satisfacerea suprafețelor minime (utile, desfășurate, libere) care revin fiecărui loc, conform Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii, indicativ NP01197;
- elaborarea unui Plan urbanistic de detaliu pentru organizarea ocupării parcelei;
- pe parcelă nu vor exista alte funcțiuni.

Funcțiuni turistice cu caracter intraurban, cu respectarea următoarelor condiții:

- încadrarea în prevederile normativelor în vigoare privind proiectarea construcțiilor turistice;
- elaborarea unui Plan urbanistic de detaliu pentru organizarea ocupării parcelei;
- pe parcelă nu vor exista alte funcțiuni;
- activitatea se va desfășura numai în interior.

### 3. UTILIZĂRI INTERZISE

Sînt interzise orice utilizări, altele decît cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Sînt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Sînt interzise funcțiunile industriale, conform ANEXEI 1 la prezentul regulament. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.

### SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Se recomandă ca amplasarea, orientarea și configurarea clădirilor de locuit și a celor anexe să se înscrie în tipologia gospodăriei tradiționale specifice zonei.

### 4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Se consideră construibile parcelele avînd minim 150 mp și un front la stradă de minim 8,0 m pentru construcțiile înscrise între două calcane laterale și parcelele avînd minim 200 mp și un front la stradă de minim 12,0 m în cazul construcțiilor cuplate sau izolate; parcelele sub 150 mp pentru a deveni construibile, este necesar să se comaseze cu una dintre parcelele adiacente.



## 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

În zonele constituite dispunerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții:

- retragerea față de aliniament va fi cu minim 3,0 metri în cazul lotizărilor existente cu parcele care îndeplinesc condițiile de construibilitate și echipare edilitara;
- distanțele se pot majora în cazul protejării unor arbori sau în cazul alipirii la o clădire existentă situată mai retras, pentru a nu se crea noi calcane;
- în fîșia *non aedificandi* dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor de maxim 0,4 metri înălțime față de cota terenului anterioară lucrărilor de terasament.
- garajele se vor retrace cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcarea în față a unui autoturism.

## 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

### Pentru parcelele cu front la stradă de minim 8 m (clădiri înșiruite):

- clădirile se vor alipi în mod obligatoriu la ambele limite laterale ale parcelei;
  - lungimea calcanelor, măsurată de la aliniament, nu va depăși 20 m, acceptîndu-se clădiri cu plan în formă de L, cu latura scurtă spre stradă;
- Clădirile, inclusiv cele anexe, se vor amplasa exclusiv în jumătatea orientată spre aliniament a parcelei.

Este interzisă amplasarea oricăror construcții în jumătatea posterioară a parcelei. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ sau PUD.

### Pentru parcelele cu front la stradă de minim 12 m (clădiri izolate sau cuplate):

Clădirile se vor alipi limitei laterale ale parcelei care nu prezintă calcan (în sensul perpetuării regulii tipologice existente) și se vor retrace de la cealaltă limită laterală cu o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decît 3 m.

Clădirile, inclusiv cele anexe, se vor amplasa exclusiv în jumătatea orientată spre aliniament a parcelei.

Este interzisă amplasarea oricăror construcții în jumătatea posterioară a parcelei. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ sau PUD.

### Pentru toate situațiile:

Șurile care delimitează clădirile și curțile față de terenul agricol se vor putea alipi ambelor limite laterale ale parcelei.

Garajele se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 3 m, iar lungimea calcanului rezultat să nu depășească 6 m.

## 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 3,0 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile.

## 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3.5 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
Pentru accesele pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile (pietriș compactat sau piatră naturală).

## 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Se vor asigura un număr minim de locuri de parcare, conform ANEXEI 2 la prezentul regulament.

## 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane [parter și etaj] sau [demisol și parter]. Suplimentar față de acestea, este admisă o mansardă sau un nivel retras, conform definițiilor din glosarul anexat. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: **S+P+1+M**, **S+P+1+R**, **S+D+P+M**, **S+D+P+R** (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras).

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 6,5 m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10,5 m.

## 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Arhitectura clădirilor va fi de factură contemporană și va exprima caracterul programului (locuire). Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

Clădirile vor avea, de regulă, acoperiș în pantă. Acoperișul va respecta următoarele condiții:

- panta va fi constantă (nu vor exista frîngeri);
- acoperișul clădirii va fi în două sau patru ape, urmînd tipologia specifică a gospodăriilor tradiționale din zonă;
- înclinația acoperișului va fi cuprinsă între 57 – 100 % ( 30 – 45 grade).
- învelitoarea va fi realizată din țiglă ceramică, avînd culori apropiate de cea clasică: roșu-cărămiziu sau brun.

Raportul plin-gol va fi apropiat de cel predominant în zonă.

Materialele de finisaj vor fi cele specifice zonei – țiglă ceramică sau tablă lisă fălțuită pentru acoperișe înclinate, tencuieli pentru fațade, placaje din piatră sau tencuieli pentru socluri și alte elemente arhitecturale. Pentru tîmplării (uși și ferestre) se recomandă lemnul.

Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise.

La clădirile existente se interzice eliminarea decorațiilor specifice (ancadramente, cornișe, brîuri, colonete, pilaștri, tîmplării etc) cu ocazia renovării sau a reabilitării termice. În cazul restructurării/extinderii aceste elemente se vor îngloba în conceptul general.

Serviciile profesionale ale ocupanților vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea maximă de 50x50 cm. Acestea vor fi amplasate numai la limita sau în afara domeniului public.

Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonîndu-se totodată unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu rezidențial.

## 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare publice. Prin excepție, dacă acestea nu există, se acceptă soluții de echipare edilitară în sistem individual, cu condiția racordării la rețelele publice odată cu introducerea lor.

Firidele de branșament vor fi integrate în împerjmuire, îngropate sau înzidite în construcție.





ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

### **13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

Spre căile de circulație, în zonele de retragere față de aliniamente, minim 60% din suprafețe vor fi prevăzute cu plantații înalte și medii.

Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor unde aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor.

Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele, minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat.

### **14. ÎMPREJMUIRI**

Se vor respecta prevederile capitolului 3, art.20, Condiții generale privitoare la construcții.

## **SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

### **15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

Se admite un POT maxim de 25%.

### **16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**C.U.T.= mp ADC/ mp teren**

Se admite un CUT maxim de 0,5.



## **LIU - Locuințe cu regim redus de înălțime în zone de urbanizare S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R**

### **SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI**

Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen de tip periurban, dezvoltat în zone de urbanizare care cuprind terenuri cu funcțiuni agricole sau fără utilizare, rezervate prin PUG pentru extinderea funcțiunilor cu caracter urban.

#### **A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE**

Autorizația de construire se acordă cu condiția viabilizării prealabile a terenurilor, cu excepția autorizațiilor privind construirea drumurilor și a echipamentelor edilitare.

Viabilizarea terenurilor se va face în mod obligatoriu prin PUZ aprobat conform legii și va include în mod obligatoriu:

- asigurarea drumurilor publice, prevăzute prin PUG și PUZ;
- asigurarea echipării edilitare;
- asigurarea suprafețelor destinate dotărilor publice stabilite prin PUG și PUZ.

Operațiunea de viabilizare se consideră încheiată odată cu recepția lucrărilor de construire a drumurilor publice și a echipamentelor edilitare și cu trecerea suprafețelor destinate dotărilor publice în domeniul public.

Autorizația de construire se acordă cu condiția finalizării prealabile a operațiunilor de reparcelare, realizate în vederea reconfigurării parcelarului agricol într-un parcelar de tip urban și asigurării suprafețelor necesare drumurilor publice, echipării edilitare și dotărilor publice. Toate parcelele rezultate vor corespunde condițiilor prevăzute în Capitolul 3. Condiții generale privitoare la construcții. Reparcelarea se va face în mod obligatoriu prin PUZ aprobat conform legii.

Operațiunea de reparcelare se consideră finalizată odată cu delimitarea în teren, numerotarea și înscrierea noilor parcele în evidența Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Suprafețele minime pentru care se vor întocmi Planuri urbanistice zonale pentru viabilizarea terenurilor sînt cele delimitate prin PUG. Este interzisă întocmirea de Planuri urbanistice zonale pe suprafețe mai mici decît cele delimitate prin PUG. După aprobarea PUZ și finalizarea operațiunilor de reparcelare pentru o zonă, operațiunile de viabilizare și lucrările de construcții pot fi realizate etapizat, pentru părți ale zonei, în funcție de priorități.

Pentru reglementările cu caracter definitiv specificat în cadrul prezentului regulament nu se admit derogări prin intermediul PUZ sau PUD.

#### **CADRUL LEGAL**

Legea 350/2001 actualizată, Art. 31.1, Art. 31.3, Art. 47, Art. 46

#### **B. MĂSURI ȘI RECOMANDĂRI**

Se vor respecta servituțile generate de obiectivele de utilitate publică prevăzute prin PUG și de dotările de interes public solicitate suplimentar prin intermediul avizului de oportunitate.

În sensul prezentului regulament, se consideră obiective de utilitate publică prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicație; deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri; lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru atenuarea



viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională.

Suprafețele necesare realizării obiectivelor de utilitate publică vor fi cedate de către deținătorii terenurilor supuse viabilizării sub forma unei cote procentuale a proprietății private deținute. Acest transfer este compensat din punct de vedere economic prin plusul de valoare pe care îl dobândesc terenurile private prin operațiunea de viabilizare.

Cota procentuală minimă de teren ce se transferă în domeniul public pentru asigurarea viabilizării terenurilor este de 10% din suprafața deținută în momentul inițierii operațiunii.

Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ sau PUD.

Se recomandă fondarea de asociații temporare ale deținătorilor terenurilor supuse operațiunilor de viabilizare și reparcelare.

Se recomandă elaborarea și adoptarea de către administrația locală a unei metodologii de desfășurare a operațiunilor de viabilizare și reparcelare.

#### **CADRUL LEGAL**

HG 525/1996, actualizată, Art.16

O. MLPAT nr. 21/N/2000, Art.16

## **SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

Se va respecta lista utilizărilor corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform ANEXEI 1 la prezentul regulament.

### **1. UTILIZĂRI ADMISE**

Rețele de echipare edilitară.

Căi de acces carosabile și pietonale.

Spații publice și zone verzi cu rol de agrement.

Echipamente publice aferente zonelor de locuințe.

Locuințe individuale (unifamiliale).

### **2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

Servicii aferente funcțiunii de locuire, conform ANEXEI 1 la prezentul regulament, prestate în special de proprietari, cu următoarele condiții:

- suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 100 mp;
- să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală;
- activitatea să se desfășoare numai în interiorul clădirii;
- să se asigure 1-2 locuri de parcare în interiorul parcelei pentru vizitatorii ocazionali.

Grădinițe, cu respectarea următoarelor condiții:

- satisfacerea suprafețelor minime (utile, desfășurate, libere) care revin fiecărui loc, conform Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii, indicativ NP01197;
- elaborarea unui Plan urbanistic de detaliu pentru organizarea ocupării parcelei;
- pe parcelă nu vor exista alte funcțiuni



### 3. UTILIZĂRI INTERZISE

Sînt interzise orice utilizări, altele decît cele admise la punctul 1 și punctul 2.

### SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Se recomandă ca amplasarea, orientarea și configurarea clădirilor de locuit și a celor anexe să se înscrie în tipologia gospodăriei tradiționale specifice zonei.

### 4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Conform PUZ de reparcelare, cu respectarea Capitolului 3 din prezentul regulament, *Condiții generale privitoare la construcții.*

### 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Conform PUZ de reparcelare, dar clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

### 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile în regim izolat se vor retrage de la ambele limite laterale ale parcelei cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii clădirii, măsurată la cornișa superioară sau atic, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decît 3 m.

Clădirile în regim cuplat se vor retrage de la una dintre limitele laterale ale parcelei cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii clădirii, măsurată la cornișa superioară sau atic, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decît 3 m.

Clădirile în regim înșiruit se vor alipi ambelor limite laterale ale parcelei.

Toate clădirile, indiferent de regimul de construire se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau atic, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decît 7 m.

### 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Conform PUZ de reparcelare.

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 3,0 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile.

### 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Conform PUZ de reparcelare.

Se recomandă realizarea străzilor de folosință locală în regim de alei rezidențiale, cu măsuri fizice de restricționare a vitezei și sisteme de sensuri unice în vederea descurajării traficului de tranzit.

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3.5 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
Pentru accesele pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile (pietriș compactat sau piatră naturală).

## 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform ANEXEI nr. 2 la prezentul regulament. În situațiile care prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcțiilor în parte.

## 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane [parter și etaj] sau [demisol și parter].

Suplimentar, este admisă o mansardă sau un nivel retras, conform definițiilor din glosarul anexat. Regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: **S+P+1+M**, **S+P+1+R**, **S+D+P+M**, **S+D+P+R** (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras).

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

Fac excepție echipamentele publice, a căror înălțime va fi stabilită prin PUZ.

## 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului (locuire). Se interzice realizarea de pastișe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Materialele folosite vor fi de bună calitate, în acord cu programul și arhitectura clădirilor.

Serviciile profesionale ale ocupanților vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea maximă de 50x50 cm. Acestea vor fi amplasate numai la limita sau în afara domeniului public.

Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se totodată unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu rezidențial.

## 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

În cazul liniilor electrice aeriene existente, se va realiza eliberare de amplasament, pentru întregul teritoriu al PUZ.

Nu se admit soluții de echipare individuală privind eliminarea apelor menajere (fose septice etc) sau alimentarea cu apă.

Se interzice conducerea apelor meteorice, spre domeniul public sau parcelele vecine.

Firidele de bransament vor fi integrate în împerjmuire, îngropate sau înzidite în construcție.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

## 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul teritoriului supus viabilizării se vor asigura prin PUZ spații libere de folosință comună în proporție minimă de 10% din suprafața construită desfășurată (SCD) a locuințelor propuse. Spațiile libere de folosință comună nu pot include în acest sens grădinile private ale locuințelor,



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
accesele carosabile, trotuarele, parcajele la sol sau platformele de depozitare a deșeurilor gospodărești

Spre căile de circulație, în zonele de retragere față de aliniamente, minim 60% din suprafețe vor fi prevăzute cu plantații înalte și medii. Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi vor ocupa minim 50% din suprafața totală.

Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor unde aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor.

Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele, minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat.

#### **14. ÎMPREJMUIRI**

Se vor respecta prevederile capitolului 3, art.20, Condiții generale privitoare la construcții.

#### **SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

##### **15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

Se admite un POT maxim de 30%.

##### **16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**C.U.T.= mp ADC/ mp teren**

Se admite un CUT maxim de 0,7.



## **C – Zona edificiilor de cult**

### **SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI**

- zonă protejată cu patrimoniu istoric religios;  
- zona include terenuri aflate în proprietatea sau administrarea parohiilor ce țin de Arhiepiscopia Râmnicu Vâlcea, pe care se găsesc monumente istorice de arhitectură religioasă, monumente comemorative (cruci, fântâni etc.) sau de for.

#### **A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE**

Se menține funcțiunea actuală.

În zonele de protecție a monumentelor istorice, definite conform Legii nr. 422/2001, autorizarea intervențiilor (amplasarea, configurarea volumetrică, aspectul arhitectural al unor noi clădiri și amenajări) se va face în baza unor documentații de urbanism PUD aprobate.

#### **B. MĂSURI ȘI RECOMANDĂRI**

Se vor respecta servituțiile generate de obiectivele de utilitate publică, conform PUG.

Se va acorda o atenție specială reabilitării și amenajării spațiilor libere publice pietonale, spațiilor verzi publice.

#### **CADRUL LEGAL**

HG 525/1996, actualizată, Art. 16

### **SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

Se va respecta lista utilizărilor corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform ANEXEI 1 la prezentul regulament.

#### **1. UTILIZĂRI ADMISE**

Se menține funcțiunea actuală: lăcaș de cult, mănăstire.

#### **2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

Nu există.

#### **3. UTILIZĂRI INTERZISE**

Sînt interzise orice utilizări, altele decît cele admise la punctul 1.

### **SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**

Condiții generale referitoare la monumente:

- Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție prin care se asigură conservarea integrată a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

- Zona de protecție, constituită ca un teren format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului, asigură perceperea nealterată a acestuia.



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
- În zona de protecție se instituie servituțile de utilitate publică și reglementările de construire pentru:

- păstrarea și ameliorarea cadrului natural al monumentului prin înlăturarea sau diminuarea factorilor poluanți de orice natură.
- păstrarea și ameliorarea cadrului arhitectural - urbanistic al monumentului prin condițiile de aprobare și supravegherea construirii.
- păstrarea și valorificarea potențialului arheologic.
- Este obligatorie păstrarea formei, volumetriei și materialelor șarpantei, modenaturii și decorației, a formei și poziției golurilor, a țîmplăriei, grilajelor, copertinelor și a materialelor pentru soclu, a treptelor exterioare, balustradelor și parapeților balcoanelor și teraselor.
- Este interzisă schimbarea materialelor țîmplăriei din lemn cu plastic sau aluminiu la clădirile monumente pentru păstrarea plasticii arhitecturale originale.
- Streașina, pazia, coșurile de fum, jgheburile și burlanele sînt elemente importante ale plasticii arhitecturale și trebuie păstrate cu forma și la poziția originală.
- Pavimentele și aleile de acces, spațiile verzi și plantațiile se vor păstra de forma, materialele și soiurile originare.
- Extinderile se vor realiza avînd suprafața înscrisă în limita acceptată pentru indicii urbanistici în zona de protecție.

#### **4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI**

Se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelelor din zona protejată.

#### **5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

Se păstrează distanțele existente față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

#### **6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Se păstrează distanțele existente față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor; se va respecta caracterul zonei protejate prin menținerea retragerilor curente față de limitele parcelelor.

#### **7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte.

#### **8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

Se mențin circulațiile și accesele actuale.

Pentru accesele pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile (pietriș compactat sau piatră naturală).

#### **9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv, situat în zona adiacentă la o distanță de maxim 150 metri.

Se vor asigura un număr minim de locuri de parcare, conform ANEXEI 2 la prezentul regulament.





## 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Se admit înălțimile existente ale monumentelor.

Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși înălțimea bisericii (înălțimea la cornișă în zona naosului sau navei) celei mai apropiate și, totodată, nu va putea depăși cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor anexe existente învecinate.

## 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Intervențiile admise asupra aspectului exterior al clădirilor existente vor fi lucrări de consolidare și restaurare.

Prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor) se va păstra sau se va reveni la arhitectura inițială a fațadelor.

Arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente. Acoperișurile vor fi în 4 ape, și vor fi acoperite cu țiglă ceramică sau tablă zincată.

## 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice după realizarea acestora; se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare.

Toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat.

Se interzice dispunerea antenelor TV satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV.

Se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor.

Se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele clădirilor monument.

## 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pentru construcțiile de cult vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție, astfel :

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
  - spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înnierbate și plantate cu un arbore la fiecare 40 mp.;
  - pentru construcțiile cuprinse în această zonă funcțională vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ, minimum 30% din suprafața terenului;
  - se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
  - se va avea în vedere subordonarea oricăror elemente de mobilier urban caracterului clădirilor și condiționarea realizării lor de aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;
  - intervențiile vor conserva caracterul actual al vegetației (esențe, densitate, înălțime etc.);
- Curțile accesibile publicului vor fi tratate ca plantații decorative.

## 14. ÎMPREJMUIRI

Se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel: se va acorda prioritate conservării gardurilor existente; în caz că este absolut necesară refacerea lor, ele vor urma același regim de avizare ca și intervențiile asupra clădirilor.



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
Gardurile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimea de maxim 1,5 metri; gardurile vor putea avea un soclu din piatră de circa 0,60 m, partea superioară fiind realizată din fier forjat sau lemn și vor putea fi dublate de gard viu.

#### **SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

##### **15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

Se poate admite creșterea cu cel mult 5% a POT existent.

##### **16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**C.U.T.= mp ADC/ mp teren**

Se poate admite creșterea cu cel mult 0,1 a CUT existent.



## **G – Gospodărie comunală** **S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R**

### **SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI**

Zona reunește toate funcțiunile care aparțin gospodăriei comunale și asigură servirea populației cu transport în comun, cimitire și salubritate.

Delimitarea acestor zone se va face ținând seama și de condițiile de protecție și servituțiile impuse de către acestea vecinătăților.

#### **A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE**

Colectarea și îndepărtarea rezidurilor și protecția sanitară a solului se va executa în conformitate cu :

- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, de o întreprindere de specialitate agreată de consiliul local.
- Ordonanța nr. 2 / 2002 privind depozitarea deșeurilor.

La amplasarea și organizarea sistemului de salubritate se va urmări ca:

- gospodăriile individuale să aibă amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere (pubele);
- amplasarea punctelor de colectare a gunoiului, astfel încât funcțiunea, poziția și aspectul arhitectural-urbanistic al zonei să nu fie afectat;
- organizarea corespunzătoare a colectării și depozitării gunoiului stradal;
- organizarea valorificării reziduurilor organice și anorganice ce pot fi reutilizate;
- interzicerea depozitării întâmplătoare a gunoaielor, mai ales a zonelor verzi, zonele protejate, rezidențiale, de-a lungul apelor, în păduri, etc.

#### **B. MĂSURI ȘI RECOMANDĂRI**

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică și a construcțiilor de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publică (protecția cimitirelor, etc.) se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

#### **CADRUL LEGAL**

HG 525/1996, actualizată, Art. 16

### **SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

Se va respecta lista utilizărilor corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform ANEXEI 1 la prezentul regulament.

#### **1. UTILIZĂRI ADMISE**

Cimitire și clădiri anexă: cimitire, capelă mortuară, mausoleu – osuar, circulații carosabile, parcaje, circulații pietonale, plantații, pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare.

Construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală: birouri autonome, incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, piețe comerciale, salubritate, întreținerea spațiilor plantate.



## **2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

Se va asigura, conform normelor, o zonă de protecție sanitară de 50.0 m.

Se va asigura pentru noile cimitire o densitate mai redusă a locurilor de veci (între 7.5 și 10,0 mp teren brut pentru un loc de veci), circulații carosabile și pietonale corespunzătoare și o pondere mai ridicată a vegetației potrivit rolului de reculegere și respectului cuvenit.

## **3. UTILIZĂRI INTERZISE**

Sînt interzise orice utilizări, altele decît cele admise la punctul 1.

Se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor și distrugerea vegetației din lungul acestora sau a celei perimetrare.

Pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.

## **SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**

### **4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI**

Se vor respecta prevederile capitolului 3, Condiții generale privitoare la construcții.

### **5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

Se păstrează distanțele existente față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor. Clădirile noi se vor retrage cu minim 5 m de la aliniament.

### **6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Se păstrează distanțele existente față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

Clădirile noi se vor retrage față de limitele laterale ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decît 5 m.

Clădirile noi se vor retrage față de limitele posterioare ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decît 5 m.

### **7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu 1/2 din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decît 5 m.

Se vor respecta cerințele tehnice specifice funcțiunii.

### **8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

Se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică.

Se vor asigura circulațiile carosabile și pietonale în pondere de circa 15 % din suprafața totală a cimitirului.

### **9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
Staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice și vor fi plantate cu minim un arbore la 4 locuri de parcare.  
Locurile de parcare vor fi asigurate în afara circulațiilor publice.  
În spațiul de retragere de la aliniament din incinte se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și vizitatorilor.

## 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane [parter și etaj] sau [demisol și parter].

Suplimentar, este admisă o mansardă sau un nivel retras, conform definițiilor din glosarul anexat. Regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: **S+P+1+M**, **S+P+1+R**, **S+D+P+M**, **S+D+P+R** (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras).

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

## 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Materialele folosite vor fi de bună calitate, în acord cu programul și arhitectura clădirilor.

Mobilierul urban al cimitirelor va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se totodată unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice.

## 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare publice după realizarea acestora.

Se vor respecta normele de protecție a mediului privind gestionarea apelor uzate și a deșeurilor provenite din întreținerea instalațiilor și din procesele tehnologice aferente funcțiunii.

În cazul cimitirelor, se vor asigura puncte de apă; în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

## 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se vor asigura perdele vegetale perimetrare, în mod prioritar pe limitele orientate spre zone rezidențiale.

Se vor asigura spații verzi și perdele vegetale de protecție în proporție minimă de 20% din suprafața parcelei.

Se vor realiza plantații în lungul aleilor din cimitire.

Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor unde aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor.

Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele sau în spațiul public adiacent, minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat.

Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare patru locuri de parcare.

## 14. ÎMPREJMUIRI



Se vor respecta prevederile capitolului 3, art.20, Condiții generale privitoare la construcții.

#### **SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

##### **15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

Se admite un POT maxim de 40%.

Pentru cimitire: suprafața totală pentru un loc de veci va fi de 7,5 - 10 mp., din care 15 % circulații carosabile și pietonale, 75 % plantații și 10 % construcții.

##### **16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**C.U.T.= mp ADC/ mp teren**

Se admite un CUT maxim de 1,5.

Pentru cimitire se admite un CUT maxim de 0,15.



## **Ind – Activități economice cu caracter industrial S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R**

### **SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI**

Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profiluri industriale diferite sau în profiluri de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii.

#### **A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE**

Pentru construcțiile generatoare de riscuri tehnologice, stabilite în conformitate cu prevederile alin. (2) al art. 12 din Regulamentul General de Urbanism, prin ordin comun al miniștrilor industriei, agriculturii și alimentației, apelor, pădurilor și protecției mediului, sănătății, transporturilor, apărării naționale și de interne, se va solicita autorizația de construire în conformitate cu condițiile impuse prin acordul de mediu. Riscul tehnologic este determinat de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren sau de poluarea aerului, apei sau solului.

Pentru întreprinderile care pot polua factori de mediu sau pot produce zgomot și vibrații se instituie zone de protecție sanitară (procese industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, surpări de teren sau poluare).

Pentru activitățile industriale situate pe terenuri libere (exclusiv cele din zona unitatilor industriale) sau în extinderile intravilanului sînt necesare documentații PUZ avizate conform legii.

În situațiile în care nu este necesară elaborarea PUZ, autorizarea lucrărilor care aduc modificări indicilor urbanistici existenți la nivel de parcelă sau înălțimii existente a clădirilor se va face în mod obligatoriu pe baza unui Plan urbanistic de detaliu, aprobat conform legii.

Acesta va asigura condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a obiectivului, precizînd următoarele aspecte:

- a) asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- b) permisivități și constrîngeri urbanistice privind volumele construite și amenajările;
- c) relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea;
- d) compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor;
- e) regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor.

În cazul obiectivelor existente, se va urmări diminuarea efectelor negative prin propunerea de realizare a unor perdele de protecție, fîșii puternic plantate cu lățimi variabile, în funcție de terenurile libere existente.

#### **B. MĂSURI ȘI RECOMANDĂRI**

Este recomandabilă identificarea, în viitor, a unor terenuri situate la periferia comunei sau chiar în extravilanul stabilit prin prezentul PUG, pentru relocarea, pe baza unei documentații PUZ avizate conform legii, a unităților industriale existente în prezent în apropierea zonei centrale a comunei, în satul Grădiștea.

Se vor respecta servituțile generate de obiectivele de utilitate publică, conform PUG.

#### **CADRUL LEGAL**

HG 525/1996, actualizată, Art. 16

### **SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
Se va respecta lista utilizărilor corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform ANEXEI 1 la prezentul regulament.

### **1. UTILIZĂRI ADMISE**

Unități industriale nepoluante, unități de depozitare.

Servicii conexe activitatilor industriale :

- parcaje;
- stații de întreținere și reparații auto;
- stații de benzină;
- comerț, alimentație publică și servicii personale;
- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților.

### **2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

Activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50% a poluării actuale în termen de 5 ani.

Extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării.

Se pot localiza cu aceleași condiții de diminuare a poluării următoarele funcțiuni:

- producție manufacturieră;
- depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- depozite și complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi.

În cazul conversiei funcționale se recomandă reabilitarea și adaptarea clădirilor industriale abandonate.

În cazul conversiei funcționale se recomandă identificarea și eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului.

### **3. UTILIZĂRI INTERZISE**

Se interzice localizarea unităților care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcționarea acesteia.

Se interzice localizarea activităților poluante și care prezintă risc tehnologic.

Se interzice amplasarea unităților de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial, a serviciilor publice de interes general și a spațiilor pentru sport în interiorul limitelor în care poluarea depășește CMA.

Se interzice amplasarea locuințelor, cu excepția locuințelor de serviciu.

### **SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**

#### **4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI**

Se vor respecta prevederile capitolului 3, Condiții generale privitoare la construcții.

Parcelele noi vor avea dimensiuni minime de 3000 mp, și front la stradă de minim 50 m.

#### **5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

Se păstrează distanțele existente față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

Clădirile noi se vor retrage cu minim 10 m de la aliniament.





## **6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Se păstrează distanțele existente față de limitele laterale și posterioare ale parcelor.

În cazul extinderii unităților industriale existente sau a creării unor noi se vor prevedea următoarele :

- clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5 m.

- clădirile se vor retrage față de limitele posterioare ale parcelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5 m.

## **7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu 1/2 din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5 m.

Se vor respecta cerințele tehnice specifice funcțiunii.

## **8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

Se vor respecta prevederile capitolului 3, Condiții generale privitoare la construcții .

Se vor respecta cerințele tehnice specifice funcțiunii.

Se vor asigura accese de minim 4 m lățime, dimensionate pentru trafic greu.

Se recomandă realizarea acceselor prin bretele speciale de dublare a arterelor principale de circulație.

Este interzisă desființarea bretelelor speciale de acces existente sau înlocuirea lor cu parcaje.

În zonele de acces carosabil pe parcelă, se va asigura, în afara circulațiilor publice, spațiul necesar staționării și manevrării autovehiculelor care așteaptă intrarea pe parcelă.

## **9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform ANEXEI 2 la prezentul regulament. În situațiile care prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcțiilor în parte.

## **10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**

Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane [parter și etaj] sau [demisol și parter].

Suplimentar, este admisă o mansardă sau un nivel retras, conform definițiilor din glosarul anexat.

Regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: **S+P+1+M**, **S+P+1+R**, **S+D+P+M**, **S+D+P+R** (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras).

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

## **11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului.



## 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare publice după realizarea acestora.  
Se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare.  
Se vor respecta normele de protecție a mediului privind gestionarea apelor uzate și a deșeurilor provenite din întreținerea instalațiilor și din procesele tehnologice aferente funcțiunii.  
Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.  
Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

## 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se vor asigura spații verzi plantate și perdele vegetale de protecție în proporție minimă de 20% din suprafața parcelei.  
Se vor asigura perdele vegetale perimetrare, în mod prioritar pe limitele orientate spre zone rezidențiale.  
Fișia de teren rezultată din retragerea de la aliniament va fi plantată cu vegetație de talie medie și înaltă în proporție minimă de 50% din suprafață.  
Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor unde aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor.  
Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat.  
Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare patru locuri de parcare.

## 14. ÎMPREJMUIRI

Se vor respecta prevederile capitolului 3, art.20, Condiții generale privitoare la construcții.

## SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

### 15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Se admite un POT maxim de 60%.

### 16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

C.U.T.= mp ADC/ mp teren

Se admite un CUT maxim de 2.



## **Ag – Unități și terenuri agricole în intravilan S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R**

### **SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI**

Din această zonă fac parte atât unitățile de producție agricolă existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profiluri agricole diferite sau în profiluri de servicii pentru agricultură, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru aceste activități.

#### **A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE**

Criterii economice și ecologice impun păstrarea unei rezerve substanțiale de terenuri de producție agricolă în proximitatea localității, capabile să aprovizioneze, din resurse locale și pe trasee scurte piețele locale de produse agricole. La fel de importantă este, pe termen mediu și lung, asigurarea unor rezerve de teren pentru extinderi ale localității și obiective strategice de perspectivă a căror natură și necesitate nu pot fi prevăzute în prezent.

#### **B. MĂSURI ȘI RECOMANDĂRI**

Se vor respecta servituțile și interdicțiile, temporare sau definitive, generate de obiectivele de utilitate publică, conform PUG.

##### **CADRUL LEGAL**

HG 525/1996, actualizată, Art. 16

### **SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

Se va respecta lista utilizărilor corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform ANEXEI 1 la prezentul regulament.

#### **1. UTILIZĂRI ADMISE**

Funcțiuni agricole, cu excepția unităților zootehnice.  
Împăduriri.

#### **2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

Ferme și unități zootehnice, numai în baza unor studii de impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, cu respectarea zonelor de protecție sanitară instituită prin aceste studii de impact.

#### **3. UTILIZĂRI INTERZISE**

Sînt interzise orice utilizări, altele decît cele admise la punctul 1 și punctul 2.  
Este interzisă desființarea suprafețelor viticole și pomicole.  
Sînt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

### **SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**



#### **4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI**

Se vor respecta prevederile capitolului 3, Condiții generale privitoare la construcții.

#### **5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

Clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 10 m.

#### **6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5 m.

Clădirile se vor retrage față de limitele posterioare ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5 m.

#### **7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu 1/2 din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5 m.

Se vor respecta cerințele tehnice specifice funcțiunii.

#### **8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

Se vor respecta prevederile capitolului 3, Condiții generale privitoare la construcții și cerințele tehnice specifice funcțiunii.

Se recomandă realizarea acceselor prin bretele speciale de dublare a arterelor principale de circulație.

În zonele de acces carosabil pe parcelă, se va asigura, în afara circulațiilor publice, spațiul necesar staționării și manevrării autovehiculelor care așteaptă intrarea pe parcelă.

#### **9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

Necesarul de parcaje va fi stabilit conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii.

#### **10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**

Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane [parter și etaj] sau [demisol și parter].

Suplimentar, este admisă o mansardă sau un nivel retras, conform definițiilor din glosarul anexat. Regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: **S+P+1+M**, **S+P+1+R**, **S+D+P+M**, **S+D+P+R** (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras).

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

#### **11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului.

## **12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare publice după realizarea acestora.  
Se vor respecta normele de protecție a mediului privind gestionarea apelor uzate și a deșeurilor provenite din întreținerea instalațiilor și din procesele tehnologice aferente funcțiunii.  
Se interzice conducerea apelor meteorice spre parcelele vecine.

## **13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcției.

Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat.

## **14. ÎMPREJMUIRI**

Se vor respecta prevederile capitolului 3, art.20, Condiții generale privitoare la construcții.  
Parcelele vor fi împrejmuite pe toate laturile.

## **SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

### **15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

Se admite un POT maxim de 10%.

### **16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**C.U.T.= mp ADC/ mp teren**

Se admite un CUT maxim de 0,2.



## **Ds – Zonă cu destinație specială**

### **SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI**

Zona este alcătuită din următoarele subzone / unități de referință:

**Ds** - subzona cu destinație specială cu caracter urban formată din:

- unități militare;
- unități aparținând serviciilor speciale;
- unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor;
- unități de poliție.

### **A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE**

Din această zonă fac parte funcțiuni cu caracter militar și special, care sînt reglementate în conformitate cu Procedura comună aprobată prin Ordinul MDRAP /MCIN /MAI /SRI /STS MAPN /MJ /SIE /SPP nr. 2.212 /2.391 /M.40 /59 /2.868 / C/16.317 /263 /151 /419 /2018 pentru aprobarea Precizărilor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special.

Intervenții importante se vor realiza pe baza unui studiu care privește o întreagă incintă / parcelă în înțeles urban.



## B. MĂSURI ȘI RECOMANDĂRI

### DS – ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

#### Generalități: caracterul zonei

Zonă a imobilelor și ansamblurilor cu caracter special și militar aflate în administrarea instituțiilor din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională (MApN, MAI, SRI etc.)

#### Prevederi:

- (1) Potrivit art. 2 alin. (2) din Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. 525/27 iunie 1996, construcțiile și amenajările cu caracter militar și special se exceptează de la prevederile Regulamentului General de Urbanism și se autorizează și se execută în condițiile stabilite de lege, în conformitate cu Procedura comună, aprobată prin Ordinul MDRAP/MCIN/MAI/SRI/STS/MAPN/MJ/SIE/SPP nr. 2.212/2.391/M.40/59/2.868/C/ 16.317/263/151/419/2018.
- (2) În conformitate cu *Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, aprobate prin Ordinul nr. 3422/1995*, administrația locală va solicita, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I. pentru:
  - documentația tehnică pentru autorizarea oricăror lucrări cu amplasament în proximitatea obiectivelor M.A.I. din intravilan (pe parcelele limitrofe obiectivelor speciale sau de cealaltă parte a străzii cu care acestea se învecinează);
  - documentația tehnică pentru autorizarea oricăror lucrări, dacă urmează a se executa la mai puțin de 2400m față de limita obiectivelor speciale ale M.A.I. situate în extravilan;
  - documentațiile de urbanism de tip PUZ sau PUD care se referă la teritorii ce cuprind sau sunt limitrofe obiectivelor speciale.
- (3) Prin excepție de la alin. (2), obținerea avizului M.A.I. nu este necesară sau obligatorie pentru:
  - modificări interioare la clădirile existente (lucrări de modificare nestructurală, recompartimentări, tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje, pardoseli și alte finisaje interioare, reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare etc.);
  - pentru modificări exterioare privind repararea, protejarea sau conservarea clădirilor existente atunci când acestea nu implică modificări arhitectural-volumetrice;
  - lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare subterane și aeriene, împrejmuiți și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice.
- (4) Construirea, amplasarea și/sau desființarea clădirilor cu caracter special pe parcelă nu vor fi condiționate de elaborarea P.U.Z./P.U.D.;
- (5) Imobilele încadrate în categoria **Zonă cu destinație specială**, localizate în interiorul zonei centrale delimitate prin prezenta documentație, nu se supun reglementărilor prevăzute prin Regulamentul Local de Urbanism pentru Zona Centrală.

## SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ



**1. UTILIZĂRI ADMISE**

Nu este cazul.

**2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

Nu este cazul.

**3. UTILIZĂRI INTERZISE**

Nu este cazul.

**SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**

**4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI**

Nu este cazul.

**5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

Nu este cazul.

**6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Nu este cazul.

**7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

Nu este cazul.

**8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

Nu este cazul.

**9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

Nu este cazul.

**10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**

Nu este cazul.

**11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

Nu este cazul.

**12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

Nu este cazul.

**13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

Nu este cazul.

**14. ÎMPREJMUIRI**

Nu este cazul.

**SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

Recomandare !

**15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

POT Maxim = 60%

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă / incintă.

**16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**C.U.T.= mp ADC/ mp teren**

CUT Maxim = 2,2

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă / incintă.





**Tr – Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente  
P+1+M / P+1+R / D+P+M / D+P+R**

**SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI**

**A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE**

Autorizarea construcțiilor din zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr. 158/1996 al Ministrului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate.

Condiționări conform OG 43/ 1997 privind regimul drumurilor:

(Art.14) - Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

(Art.15) – Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

(Art.16) – (1) Zonele de siguranță sînt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației, ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidări ale terenului drumului și altele asemenea. În afara localităților, limitele minime ale zonelor de siguranță a drumurilor, în cale curentă și aliniament sînt (anexa 1 OG 43/ 1997):

- 1,50 m – de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului ;
- 2,00 m – de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu ;
- 3,00 m – de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului pînă la 5,00 m inclusiv ;
- 5,00 m - la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5,00 m.

(2) Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă.

(Art.17) –(1) Zonele de protecție sînt suprafețe de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

Limitele zonelor de protecție sînt delimitate cu distanța de la axul drumului pînă la marginea exterioară a zonei drumului și au următoarele valori (anexa 1 OG 43/ 1997):

- 50 m pentru autostrăzi ;
- 22 m pentru drumuri naționale ;
- 20 m pentru drumuri județene ;
- 18 m pentru drumuri comunale.

(2) Zonele de protecție rămîn în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin :

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător ;
- b) executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.

(Art.18) –Deținătorii terenurilor din vecinătatea drumurilor publice sînt obligați să permită instalarea pe aceste terenuri a panourilor de apărare a drumului contra înzăpezirii, fără a percepe vreo chirie,



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
cu condiția ca această operațiune să nu împiedice executarea lucrărilor agricole și să nu producă degradări culturilor de pe aceste terenuri.

(Art.19) -(1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare, scurgerea apelor trebuie asigurată prin șanțuri amenajate.

(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor prin amenajări de trotuare și piste.

(3) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

(5) Asigurarea distanțelor minime, stabilite conform alin. (4), se realizează de către administratorii acestor drumuri, numai cu respectarea reglementărilor în vigoare.

## **B. MĂSURI ȘI RECOMANDĂRI**

Se vor respecta servituțile și interdicțiile, temporare sau definitive, generate de obiectivele de utilitate publică, conform PUG.

### **CADRUL LEGAL**

HG 525/1996, actualizată, Art. 16

## **SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

Se va respecta lista utilizărilor corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform ANEXEI 1 la prezentul regulament.

### **1. UTILIZĂRI ADMISE**

Se admit următoarele funcțiuni:

- căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente
- unități ale întreprinderilor de transporturi, garaje
- spații alveolare carosabile pentru transportul în comun
- refugii și treceri de pietoni
- rețele tehnico-edilitare
- spații verzi amenajate
- parcaje publice
- lucrări de terasamente

### **2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

Lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:

- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țigări, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
- să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță).

### **3. UTILIZĂRI INTERZISE**



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022

Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.

Se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:

- lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse și a dotărilor aferente;
- modernizarea intersecțiilor;
- realizarea spațiilor de parcare;
- realizarea traversărilor pietonale sub și supraterane.

Se interzic pe terenurile vizibile din circulația publică rutieră: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație etc.

În zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare impiedică asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
- panouri independente de reclamă publicitară.

Se interzice:

- cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere;
- amplasarea în incinta garajelor și parcajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și / sau prezintă risc de incendiu / explozie.

### **SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**

#### **4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI**

Se stabilesc conform studiilor de specialitate cu respectarea normelor tehnice.

#### **5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

Se stabilesc conform studiilor de specialitate cu respectarea normelor tehnice.

#### **6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Se stabilesc conform studiilor de specialitate cu respectarea normelor tehnice.

#### **7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

Se stabilesc conform studiilor de specialitate cu respectarea normelor tehnice.

#### **8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

Arterele rutiere vor respecta prevederile din ANEXA 3 - ORGANIZAREA PROFILELOR STRADALE – SECȚIUNI CARACTERISTICE.

Alte prevederi privind circulația rutieră:

- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului eliberat de administrator acestora;
- asigurarea accesului autospecialelor de intervenție pentru stingerea incendiilor este obligatorie la curțile interioare, închise pe toate laturile, dacă au aria mai mare de 600 mp și diferența de nivel față de drumul public mai mică de 0,5 m; gabaritele minime de trecere a autospecialelor de intervenție sînt de 3,8 m lățime și 4,2 m înălțime;



- ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022
- se vor asigura alei semicarosabile în interiorul zonelor parcelate; aleile cu o lungime sub 25 m vor avea lățimea de min. 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și spațiu de întoarcere;
  - în cazul unei parcelări pe două rînduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de servire locală (fundături); aleile cu o lungime de pînă la 30 m vor avea o singură bandă de 3,5 m lățime; cele cu lungimea de 30-100 m vor avea 2 benzi (7 m lățime), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevrele de întoarcere la capăt;
  - în cazul incintelor tehnice, se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică;
  - accesele pietonale sînt căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale sau orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau cutumei (obiceiului);
  - accesele pietonale vor fi conformate astfel încît să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

## 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se va asigura în afara circulațiilor publice, pe parcela proprie.

## 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane [parter și etaj] sau [demisol și parter].

Suplimentar, este admisă o mansardă sau un nivel retras, conform definițiilor din glosarul anexat. Regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: **S+P+1+M**, **S+P+1+R**, **S+D+P+M**, **S+D+P+R** (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras).

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

## 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

## 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- rețelele edilitare publice se amplasează sub căile de circulație rutieră, de preferință sub trotuare (nu sub carosabil); construcția, repararea și întreținerea acestor rețele se fac cu aprobarea administratorului drumului;
- proprietatea publică asupra rețelelor edilitare este conformă cu art. 20 din Regulamentul General de Urbanism; rețelele de apă, canalizare, drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sînt proprietate publică a orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel; fac excepție rețelele edilitare și drumurile situate pe parcele proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, aflate în serviciul exclusiv al acestora și dacă sînt finanțate în totalitate de investitori privați, iar autoritatea administrației publice locale stabilește că nu se justifică utilizarea publică;
- lucrările de extindere sau de mărire a capacității rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, conform contractelor încheiate cu consiliile locale;



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
- lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă de către investitor sau beneficiar;  
- toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare.

### **13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

- orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității;  
- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40%, formînd o perdea vegetală pe tot frontul incintei;  
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100,00 mp și tratate peisagistic.

### **14. ÎMPREJMUIRI**

Se vor respecta prevederile capitolului 3, art.20, Condiții generale privitoare la construcții.

## **SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

### **15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

Pentru construcții, unități de întreținere și depozitare aferente traficului rutier, terminale de persoane sau bunuri, funcțiuni aferente infrastructurii de transport public etc., se admite un POT maxim de 50%.

Pentru zona drumului, în sens urbanistic, ocuparea terenului cu amenajări la sol și instalații subterane este POT = 0%.

### **16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**C.U.T.= mp ADC/ mp teren**

Pentru construcții, unități de întreținere și depozitare aferente traficului rutier, terminale de persoane sau bunuri, funcțiuni aferente infrastructurii de transport public etc., se admite un CUT maxim de 2.

Pentru zona drumului, în sens urbanistic, utilizarea terenului cu amenajări la sol și instalații subterane este CUT = 0.



## V – Zona spațiilor verzi

### SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

Zona cuprinde spații verzi publice și semi-publice cu acces nelimitat sau specializate de interes comunal, spații pentru sport și agrement cu acces nelimitat sau limitat, pe anumite porțiuni, de apartenență la cluburi sau contra cost.

Zona se compune din următoarele subzone:

**Vp** –Subzona spațiilor verzi publice sau semi-publice (pentru riverani).

**Vs** –Subzona spațiilor verzi cu dotări pentru sport și agrement.

### A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE

Utilizarea *Zonă verde cu rol de agrement* este definitivă și nu poate fi modificată.

Utilizarea *Zonă verde cu rol de bază sportivă* este definitivă și nu poate fi modificată.

Amenajarea sau reamenajarea spațiilor verzi existente se vor face pe baza unor proiecte tehnice de specialitate peisagistică.

Amenajarea și organizarea spațiilor verzi noi se vor face pe baza unor documentații de tip PUZ sau PUD aprobate conform legii, urmate de proiecte tehnice de specialitate peisagistică.

Amplasarea de funcțiuni de loisir public, cf. Anexei 1 la prezentul regulament, în spații publice existente, se va face pe baza unor documentații de tip PUZ sau PUD, aprobate conform legii.

Pentru reglementările cu caracter definitiv specificat în cadrul prezentului regulament nu se admit derogări prin intermediul PUZ sau PUD.

#### CADRUL LEGAL

Ordonanța de urgență 195/2005, aprobată de legea 265/2006, actualizată, Art. 71

Legea 24/2007, Art. 12

Legea 350/2001, Art 313;

Legea 24/2007, Art. 12

Legea 350/2001, Art 313

Legea 350/2001 actualizată, Art. 46

### B. MĂSURI ȘI RECOMANDĂRI

Păstrarea sau, după caz, introducerea în domeniul public sau privat al administrației locale a zonelor verzi delimitate conform PUG. Extinderea, administrarea, protejarea și întreținerea spațiilor verzi proprietate publică.

Prin administrarea spațiilor verzi se va asigura îndeplinirea următoarelor obiective:

- protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

#### CADRUL LEGAL



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
Legea 24/2007, Art. 9,12  
Legea 24/2007, Art. 10, 14,15.  
Legea 24/2007, Art. 9

## SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Se va respecta lista utilizărilor corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform ANEXEI 1 la prezentul regulament.

### 1. UTILIZĂRI ADMISE

#### **Vp + Vs**

Sînt admise funcțiunile de spațiu plantat public constînd în:

- spații verzi și plantate de folosință generală ;
- amenajări ale spațiului public, alei pietonale și ciclistice, lucrări de modelare a terenului, oglinzi și cursuri de apă, fîntîni și jocuri de apă, mobilier urban, locuri de joacă pentru copii, amenajări și instalații de agrement și loisir ;
- amplasarea unor obiecte de artă plastică și monumentală ;

#### **Vp**

Sînt admise spații verzi cu rol de protecție a cursurilor de apă.

Sînt admise spații verzi cu rol de protecție față de infrastructura tehnică.

#### **Vs**

Sînt admise amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportivă.

### 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

#### **Vp + Vs**

Se admit funcțiuni de loisir public, cu condiția ca Procentul de ocupare a terenului la nivelul întregului UTR să nu depășească 10%.

Construcții sau instalații temporare pentru evenimente și manifestări cu caracter cultural, sportiv sau de divertisment, cu condiția de a nu afecta calitatea și integritatea spațiilor verzi și a plantațiilor și de a fi 100% demontabile. După dezafectarea construcțiilor temporare, spațiile libere vor fi readuse la starea inițială.

Construcțiile și instalațiile temporare se vor demonta și îndepărta în termen de maxim 3 zile de la încheierea evenimentelor sau manifestărilor pentru care au fost autorizate.

Se admite extinderea, mansardarea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare (Secțiunea 3) precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului (Secțiunea 4) prevăzute de prezentul regulament.

În cazul mansardărilor, pentru calculul coeficientului de utilizare a terenului se va considera suprafața nivelului (SN) mansardei ca reprezentînd 60% din suprafața nivelului curent.

### 3. UTILIZĂRI INTERZISE

#### **Vp + Vs**

Sînt interzise orice utilizări, altele decît cele admise la punctul 1 și punctul 2. Această reglementare este definitivă, fără posibilitatea de modificare prin PUZ.

- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate;
- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor în perimetrul de protecție;



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
- se interzice diminuarea suprafețelor spațiilor verzi prin amenajarea de alei, platforme, gradene betonate, construcții, peste limita de maxim 10% din suprafața totală a acestora; pentru aceste amenajări se vor folosi cu precădere dale modulare de dimensiune mică și din materiale naturale (piatră, travertin, granit, lemn etc), în detrimentul betonului turnat în câmp continuu.

### **SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**

#### **4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI**

##### **Vp + Vs**

Conform PUZ sau PUD.

#### **5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

##### **Vp + Vs**

Conform PUZ sau PUD.

#### **6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

##### **Vp + Vs**

Conform PUZ sau PUD.

#### **7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

##### **Vp + Vs**

Conform PUZ sau PUD.

#### **8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

##### **Vp + Vs**

Accesul carosabil în interiorul zonei verzi este permis doar în scopul realizării sau întreținerii amenajărilor și construcțiilor sau pentru situații de urgență. Parcajele publice vor fi amplasate în apropierea accesului sau integrate profilelor străzilor de acces.

#### **9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

##### **Vp + Vs**

Staționarea autovehiculelor în interiorul zonei este permisă doar în limitele necesarului de parcaje ale utilizărilor admise la Secțiunea 2, fiind interzisă amplasarea de parcaje pentru deservirea unor funcțiuni exterioare zonei.

#### **10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**

##### **Vp**

Clădirile permanente vor avea un regim maxim de înălțime de P și nu vor depăși înălțimea de 5 m. Construcțiile și instalațiile temporare vor fi configurate conform documentației tehnice.

##### **Vs**

Cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși  $P + 1$  niveluri = 7 m.

#### **11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**





### **Vp + Vs**

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pașișe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Materialele folosite vor fi de bună calitate, în acord cu programul și arhitectura clădirilor.

Mobilierul urban va fi integrat proiectului de amenajare.

## **12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

### **Vp + Vs**

Toate construcțiile permanente se vor racorda la rețelele edilitare publice.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

## **13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

### **Vp + Vs**

Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor unde aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor.

Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele, minimum trei arbori.

## **14. ÎMPREJMUIRI**

### **Vp + Vs**

Se vor respecta prevederile capitolului 3, art.20, Condiții generale privitoare la construcții.

## **SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

### **15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

#### **Vp + Vs**

Pentru zone cu suprafața mai mare decât 1 ha, se admite POT maxim de 10%, calculat la nivelul întregului UTR(cf. Legii 24/2007, Art. 9). Această reglementare este definitivă, fără posibilitatea de modificare prin PUZ.

Pentru zone cu suprafața mai mică decât 1 ha, se admite POT maxim de 5%, calculat la nivelul întregului UTR.

Această reglementare este definitivă, fără posibilitatea de modificare prin PUZ.

Construcțiile temporare nu sînt supuse condițiilor din prezentul articol.

### **16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**C.U.T.= mp ADC/ mp teren**

#### **Vp**

Pentru zone cu suprafața mai mare decât 1 ha, se admite CUT maxim de 0,1, calculat la nivelul întregului UTR. Această reglementare este definitivă, fără posibilitatea de modificare prin PUZ.

Pentru zone cu suprafața mai mică decât 1 ha, se admite CUT maxim de 0,05, calculat la nivelul întregului UTR. Această reglementare este definitivă, fără posibilitatea de modificare prin PUZ.

Construcțiile temporare nu sînt supuse condițiilor din prezentul articol.

#### **Vs**

Conform PUZ .



**ZCP - Zonă construită protejată în perimetrul de protecție a monumentelor istorice  
S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R**

**SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI**

Zona este caracterizată, în principal, de funcțiunea rezidențială de densitate mică (locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat (cu parcele generoase, avînd deschiderea la stradă de 12 – 25 m, adîncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip rural, retrase din aliniament.

E clasată ca zonă construită protejată datorită valorilor urbanistice și arhitecturale pe care le înglobează. În cadrul ei se regăsesc clădiri monument istoric clasate sau propuse spre clasare individual prin prezentul PUG în Lista Monumentelor Istorice.

Zona se compune din următoarele subzone și unități teritoriale de referință:

**ISPM – Subzona pentru instituții și servicii publice de interes general**

**S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R**

**LIrM - Subzona locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural**

**S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R**

**Cm – Subzona edificiilor de cult**

**A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE**

Autorizarea lucrărilor de construire / desființare se va face pe baza prezentului Regulament, cu avizul Comisiei Naționale sau Zonale a Monumentelor Istorice.

Nu sînt acceptate derogări de la prezentul Regulament. Reglementări diferite privind utilizarea terenului, regimul de construire, amplasarea clădirilor față de aliniament, relațiile față de limitele laterale sau posterioare ale parcelei, înălțimea clădirilor, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului se pot institui numai prin PUZCP aprobat conform legii.

Clădirile din interiorul zonei sînt clasificate în trei categorii:

- **1** - clădiri monument istoric, clasate ca atare în Lista Monumentelor Istorice republicată în anul 2010 – intervențiile asupra acestora se vor realiza în regim specific
- **2** - clădiri cu valoare artistică ambientală – pentru această categorie e interzisă desființarea totală sau parțială, modificarea expresiei arhitecturale, alterarea elementelor arhitecturale caracteristice
- **3** - clădiri neutre pentru care e acceptabilă restructurarea totală sau parțială

**B. MĂSURI ȘI RECOMANDĂRI**

Intervențiile vor urmări conservarea coerenței ansamblului și ridicarea gradului de finisare urbană, restaurarea, conservarea și deparazitarea fondului construit valoros.

Orice lucrare / intervenție vizînd fondul construit sau amenajat din interiorul zonei protejate va fi supusă autorizării, cu excepția aceleia de rezugrăvire a fațadelor în aceeași culoare și cu același material, fără modificarea / afectarea modenaturii acestora, pentru care se va obține în prealabil avizul DJC VÎLCEA. Aceasta poate cere schimbarea culorii, a materialului, sau reabilitarea / refacerea modenaturii fațadei.

Intervențiile se vor realiza pe baza unui studiu care privește o parcelă întregă în înțeles urban. Se pot interzice anumite intervenții care nu vizează întreg imobilul / corpul de clădire: extinderi, mansardări, modificări diverse, reabilitări - înlocuiri de ferestre, deschideri de goluri, tencuiri și zugrăviri parțiale etc. Mansardarea clădirilor monument istoric sau cu valoare ambientală nu este acceptabilă în toate cazurile, fiind condiționată de structura și valoarea șarpantei, de vizibilitatea din spațiul public, de accesibilitatea nivelului podului etc.



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022

Nu se admit intervenții care permanentizează corpurile parazitare (reparații capitale, extinderi etc). Asupra acestora sînt permise numai lucrări de întreținere și reparații curente.

Intervențiile asupra domeniului public vor ține cont de caracterul istoric al acestuia și vor fi supuse spre avizare Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice și autorizării.

Nu se admite publicitatea comercială în zonă.

Se acceptă publicitatea temporară pentru evenimente importante care privesc comunitatea (campanii electorale, festivaluri, evenimente culturale majore).

## **SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

### **1. UTILIZĂRI ADMISE**

Se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcțiilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;

Se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru : funcțiuni publice de interes comunal, administrative, culturale, de învățămînt, funcțiuni terțiare superioare, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe;

### **2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

Se admit restaurante de orice tip care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanță de minim 100 metri de instituțiile publice comunale și de lăcașurile de cult;

Se admit extinderi sau reconstrucții ale clădirilor existente cu următoarele două condiții:

(1) - funcțiunea propusă să nu stînjenească vecinătățile sau, în caz contrar, proiectul să demonstreze eliminarea sursei de incomodare sau poluare;

(2) - proiectul să asigure ameliorarea aspectului construcției și amenajărilor și o mai bună integrare în zona protejată.

### **3. UTILIZĂRI INTERZISE**

Se interzic următoarele utilizări:

- cazino, săli de jocuri de noroc;
- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau care sînt incompatibile cu statutul de zonă protejată;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vînzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- stații de întreținere auto;
- spălătorii chimice si auto;
- platforme de precolectare a deșeurilor;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

## **SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție prin care se asigura conservarea integrată a monumentului istoric și a cadrului sau construit sau natural.

Zona de protecție, constituită ca un teren format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului, asigură perceperea nealterată a acestuia. În zona de protecție se instituie servituțile de utilitate publică și reglementările de construire pentru:

- păstrarea și ameliorarea cadrului natural al monumentului prin înlăturarea sau diminuarea factorilor poluanți de orice natura;
- păstrarea și ameliorarea cadrului arhitectural - urbanistic al monumentului prin aprobarea și supravegherea construirii;
- păstrarea și valorificarea potențialului arheologic.

În cadrul zonei funcționale a Monumentului Istoric sînt permise numai intervenții determinate strict de protecția și funcționalitatea monumentelor (refaceri plantații, pavimente, împrejuriri, etc.)

Este obligatorie păstrarea volumetriei, formei și materialelor șarpantei, modenaturii și decorației, a formei și poziției golurilor, a tîmplăriei, grilajelor, copertinelor și a materialelor pentru soclu, a treptelor exterioare, balustradelor și parapeților balcoanelor și teraselor.

Este interzisă schimbarea materialelor tîmplăriei din lemn cu plastic sau aluminiu la clădirile monumente istorice.

Streașina, pazia, coșurile de fum, jgheburile și burlanele sînt elemente importante ale plasticii arhitecturale și trebuie păstrate cu forma și la poziția originală.

Pavimentele și aleile de acces, spațiile verzi și plantațiile se vor păstra de forma, materialele și soiurile originale.

Extinderile se vor realiza avînd suprafața înscrisă în limita acceptată pentru POT și CUT în zona de protecție.

Clădirile sau părțile de clădiri existente ce nu se încadrează în prevederile prezentului regulament nu vor putea fi amplificate, ci doar menținute în parametrii actuali.

#### **4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI**

Parcelarul este protejat. Se interzic operațiunile de modificare a parcelarului (unificare sau divizare a parcelelor), cu excepția cazurilor în care se revine la o situație inițială sau anterioară considerată favorabilă țesutului urban.

În toate cazurile se va lua în considerare parcela în înțeles urban, indiferent de forma în care proprietatea asupra acesteia e divizată între deținători.

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- (a) să aibă front la stradă
- (b) lungimea frontului la stradă să fie mai mare sau egală cu 12 m
- (c) adîncimea să fie mai mare decît frontul la stradă
- (d) suprafața să fie mai mare sau egală cu 350 mp
- (e) să aibă formă regulată

Prin excepție, în cazul parcelelor în înțeles urban existente ce nu îndeplinesc condițiile enumerate mai sus, se va elabora un PUD, prin care se va evidenția modalitatea de conformare la prevederile prezentului regulament privind utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

#### **5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

(a) În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate.



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022

(b) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament.

(c) Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente.

(d) Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

## 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

### **Pentru parcelele cu front la stradă de lungime cuprinsă între 12 și 15 m:**

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

(b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Alternativ, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” de amplasare a clădirilor pe parcelă, implicând o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, în acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

### **Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare de 15 m:**

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m

(b) clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Alternativ, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” de amplasare a clădirilor pe parcelă, implicând o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

### **Pentru toate situațiile**

(a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

(d) toate construcțiile de pe parcela în înțele urban se vor amplasa în fîșia adiacentă aliniamentului cu adîncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (anexe / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

## 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

De regulă, pe o parcelă se va afla / construi o singură clădire.



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022

În cazuri cu totul speciale, atipice, pe baza unui PUD avizat de Comisia Zonală a Monumentelor Istorice, se poate admite construirea mai multor clădiri pe aceeași parcelă.

În acest caz, distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3 m.

În cazul în care încăperi principale (camere de zi, dormitoare) sînt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi de 6 m.

## 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice. Prin excepție, pentru situații existente la data intrării în vigoare a PUG, se admite construirea parcelelor cu acces prin servitute la drumurile publice. Pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil va avea lățimea de maximum 3 m.

Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora.

Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile tradiționale pentru zonă.

Nu este permisă deschiderea de noi străzi în suprafața zonei protejate.

Nu este permisă modificarea și corectarea agresivă a racordărilor dintre străzi și a prospectelor care ar schimba aspectul original.

## 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei.

Necesarul de parcaje:

**Locuințe individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale)**, inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități liberale sau manufacturiere:

- (a) minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 100 mp
- (b) minimum două locuri de parcare pentru clădiri cu AU mai mare de 100 mp

**Servicii cu acces public (servicii de proximitate):**

- (a) minimum două locuri de parcare

Prin excepție, în situațiile în care, din motive demonstrabile, în interiorul parcelei nu pot fi realizate în condiții rezonabile parcaje sau numărul de parcaje necesar, pentru lucrări de restructurare parțială (schimbări de destinație, demolări parțiale, extinderi, mansardări, adiționare de noi corpuri de clădire etc), se poate accepta parcare pe domeniul public, pe bază de abonament. În aceste cazuri se va elabora un PUD.

**Instituții de educație / învățămînt - creșe, grădinițe, școli publice și private - parcaje pentru personal:**

- (a) minimum un loc de parcare la 5 persoane, dar nu mai puțin de două

## 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public.

Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras).



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

## 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului rural.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

### Clădiri noi

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului.

Se interzice realizarea de pașize arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

Volumetria va fi echilibrată, specifică programului de locuit, de instituții publice sau industrie.

Acoperișurile cu șarpantă vor avea forme simple, în două sau patru ape, cu pante egale și constante ce nu vor depăși 60°, sau cu terasă. Cornișele vor fi de tip rural.

Raportul plin-gol va fi în concordanță cu caracterul arhitectural impus de profilul funcțional, dar și cu specificul zonei.

Pentru a determina o imagine urbană unitară se vor utiliza de o manieră limitativă materialele de finisaj specifice zonei – țiglă ceramică sau tablă lisă fălțuită pentru acoperișuri înclinate, tencuieli pentru fațade, placaje din piatră sau tencuieli pentru socluri și alte elemente arhitecturale, confecții metalice din oțel vopsit. Pentru tâmplării (uși și ferestre) se recomandă lemnul.

Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, la toate elementele construcției.

### Clădiri existente

Intervențiile asupra clădirilor monument istoric sau cu valoare ambientală se vor realiza în regim specific, numai pe bază de proiecte detaliate fundamentate pe studii istorice și investigații complexe asupra construcțiilor, avizate și autorizate conform legii.

Se vor folosi materiale și tehnici adecvate, de regulă cele tradiționale.

*În cazul intervențiilor vizînd reparația, reabilitarea, restaurarea clădirilor existente:*

Se va conserva expresia arhitecturală și modernitatea fațadelor acestora cu excepția cazurilor în care se revine la o situație inițială sau anterioară considerată favorabilă.

Se interzice eliminarea decorațiilor specifice (ancadramente, cornișe, brîuri, colonete, pilaștri, etc). Reabilitarea termică nu poate constitui un pretext pentru eludarea acestei reglementări, în unele cazuri aceasta putînd implica tehnologii și materiale speciale.

Tîmplăriile istorice se vor conserva prin restaurare. În mod excepțional, cînd acest lucru nu mai este posibil, se vor înlocui cu copii cu aspect identic cu originalele, reproducîndu-se toate detaliile și decorațiile. Prin excepție, la spațiile comerciale de la parter sînt acceptabile formule moderne, high tech – sticlă, oțel etc.

Invelitorile acoperișelor vor fi din țiglă ceramică de culoare naturală. În situațiile în care învelitoarea e din tablă fălțuită și structura șarpantei nu are capacitatea portantă pentru a susține țigla, se admite refacerea acesteia cu tablă lisă fălțuită de culoare gri.

Jgheburile și burlanele se vor reface din tablă zincată, de zinc sau de cupru în manieră tradițională.



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
*În cazul intervențiilor vizînd restructurarea / extinderea corpurilor existente:*

Se vor aplica reglementările anterioare

Se vor evidenția / diferenția în structura spațială și expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate și cele noi.

Pe spațiul public publicitatea comercială de orice tip este interzisă.

Se admite publicitatea temporară pentru evenimente importante care privesc comunitatea (campanii electorale, festivaluri, evenimente culturale majore).

Serviciile profesionale ale ocupanților vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea maximă de 30x50 cm. Acestea vor fi amplasate numai la limita sau în afara domeniului public.

## **12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

Toate utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice, zona beneficiind de echipare completă.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Firidele de branșament și contorizare vor fi integrate în împrejurime.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejurime) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

## **13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 40% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele avînd o îmbrăcăminte de orice tip sînt cuprinse în categoria spațiilor libere.

Pe fișia de teren cuprinsă între stradă / spațiu public și clădirile retrase de la aliniament (grădina de față), minim 60% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi.

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor.

## **14. ÎMPREJMUIRI**

Spre spațiul public aliniamentul va fi închis pe toată lungimea sa prin împrejurime.

Se interzice demolarea împrejurimilor istorice cu valoare arhitecturală sau ambientală. Acestea se vor conserva și restaura.

Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejurimilor va fi de 2,00 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.

Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,00 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac.

Porțile împrejurimilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

Tratamentul arhitectural al împrejurimilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

Nu este permisă executarea spre stradă a împrejurimilor din prefabricate de beton, din plase metalice sau din tablă, vopsite cu bronz sau culori stridente. Se interzice executarea soclului din beton mozaicat cu mozaicuri colorate strident cu apareiaj nepotrivit.





#### **SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

##### **15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

Locuințe, alte utilizări admise:

POT maxim = 20%

Instituții publice, de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private:

POT maxim = 25%.

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

##### **16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**C.U.T. = mp ADC / mp teren**

Locuințe, alte utilizări admise:

CUT maxim = 0,4

Instituții publice, de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private:

CUT maxim = 0,5

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber  $\geq 1,40$  m).



**Partea V.**  
**PREVEDERI SUPLIMENTARE LA NIVELUL ZONELOR PROTEJATE**  
**ALE MONUMENTELOR ISTORICE DIN COMUNA GRĂDIȘTEA**

**În vederea protejării, conservării și punerii în valoare a elementelor de patrimoniu, în studiul istoric se propun următoarele măsuri:**

- după avizarea Studiului istoric general și aprobarea Planului Urbanistic General se vor respecta întocmai prevederile legislației în vigoare care reglementează eliberarea autorizațiilor de construire în cazul intervențiilor asupra monumentelor istorice și în zonele de protecție ale acestora, obținerea avizului Ministerului Culturii fiind obligatoriu în aceste cazuri.
- Păstrarea identității locale și a unei bune integrări în cadrul natural prin acceptarea ca regim maxim de înălțime P, P+1, a unor case realizate în spiritul celor tradiționale, cu o volumetrie și o arhitectură simplă, cu utilizarea unor materiale tradiționale (lemn, piatră, caramidă, tablă, țiglă)
- evitarea densificărilor prin construirea în planul de la stradă.
- încurajarea unor activități tradiționale.
- se instituie interdicția amplasării mormintelor și a oricăror alte construcții subterane sau supraterane la o distanță mai mică de 5 m față de cel mai apropiat perete exterior al bisericilor monument istoric de pe teritoriul administrativ al comunei Grădiștea. Prin grija primăriei, după aprobarea Planului Urbanistic General, se va comunica instituirea interdicției mai sus amintite tuturor parohiilor care dețin biserici monument istoric și Arhiepiscopiei Râmnicului.
- vor fi supuse avizării Ministerului Culturii lucrările edilitare, de construcții, rețele sau instalații care pot afecta în orice fel siturile arheologice înregistrate în Lista monumentelor istorice sau în Registrul Arheologic Național.
- În vederea păstrării acestor valori ale patrimoniului construit a fost definită o Zonă de Protecție, aceasta fiind delimitată pe limitele de parcele;
- Intervențiile asupra monumentele istorice din zona de protecție sînt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice. În zona de protecție a monumentelor istorice, pentru autorizarea construcțiilor noi sau a intervențiilor la construcțiile existente, se va solicita avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv al Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național Vîlcea.
- În cazul în care vor apărea situații neprevăzute care să conducă la fenomene de instabilitate ale terenului în zona de siguranță a obiectivelor cu caracter de monumente istorice, pe baza unor studii de specialitate se vor lua măsuri speciale, astfel încît să nu fie pusă în pericol zona de protecție a monumentelor, în conformitate cu Legea nr. 422 / 2001, art.8, titlul II, cap.I. În situații extreme se poate recurge la strămutarea obiectivelor de arhitectură sau monumentele istorice, pe baza unor documentații întocmite special în acest scop, cu respectarea tuturor prevederilor legale privind acest gen de lucrări.
- Monumentele istorice aflate pe teritoriul comunei Grădiștea au un statut reprezentativ cu valoare culturală semnificativă, ca reper obligatoriu de integrare în zonă, atît în elaborarea documentațiilor, cît și la acordarea avizelor și aprobărilor pentru intervențiile de construire și amenajare din perimetrul zonei de protecție identificat.

În cadrul Studiului istoric de fundamentare au fost propuse zone de protecție pentru monumentele istorice înscrise în Lista monumentelor istorice ediția 2015.

Zonele de protecție sunt definite prin coordonate în sistem STEREO 70, prezentate pe planșele de Reglementări urbanistice.

a. Zone de protecție ale monumentelor istorice de importanță națională:

- nu există.

b. Zone de protecție ale monumentelor istorice de interes local:

- VL-I-s-B-09538, Așezare "Dealul Grădiștei", sat GRĂDIȘTEA, Hallstatt.

- VL-II-m-B-09776, Biserica "Sf. Împărați" și "Sf. Matei", sat GRĂDIȘTEA, 1840.

- VL-II-m-B-09777, Casa Ion Voichița, sat GRĂDIȘTEA, Sf. sec. XIX.

- VL-II-m-B-09838, Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului", sat OBISLAVU, 1768.

- VL-II-m-B-09927, Biserica "Intrarea în Biserică", sat STRĂCHINEȘTI, 1722-1748, ref. 1775.

- VL-II-m-B-09961, Biserica de lemn "Sf. Voievozi", sat VALEA GRĂDIȘTEI, 1816.



## 1. Propuneri regulament de urbanism – situri arheologice

### 71 / VL-I-s-B-09538, Așezare "Dealul Grădiștei", sat GRĂDIȘTEA, Hallstatt.

Legile care fac referire la protecția patrimoniului arheologic sunt următoarele Ordonanța 43/2000, Legea 422/2001, 453.2001, Legea 182 /2000.

Principalele definiții aplicabile, conform Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, sunt următoarele:

a. Patrimoniul arheologic reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

(i) siturile arheologice clasate în Lista monumentelor istorice situate suprateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat, definite conform legii;

(ii) bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

b. Cercetarea arheologică constituie ansamblul măsurilor cu caracter științific și tehnic menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea prin săpături arheologice, investigarea, recoltarea, înregistrarea și valorificarea științifică, inclusiv publicarea, a patrimoniului arheologic.

Evaluarea rezultatelor cercetării arheologice, concretizată în rapoarte arheologice, constituie fundamentul statutului juridic al protecției descoperirilor arheologice sau, după caz, al descărcării de sarcină arheologică a zonei.

Cf legii 182, prin bunuri arheologice și istorico-documentare se înțeleg descoperirile arheologice terestre și subacvatice, unelte, ceramica, inscripții, monede, sigilii, bijuterii, piese de vestimentație și harnașament, arme, însemne funerare, cu excepția eșantioanelor de materiale de construcție, materiale din situri, care constituie probe arheologice pentru analize de specialitate;

#### *Regulament de urbanism – situri arheologice*

Intervențiile în siturile arheologice reperate sau cu potențial se vor face conform prevederilor Ordonanței nr.43 din 30.01.2000 :

1. În cazul zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat, regimul de protecție este reglementat de legislația în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice și a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural național;

2. Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, delimitate și instituite conform legii, beneficiază de protecția acordată zonelor protejate, precum și de măsurile specifice de protecție prevăzute de respectiva ordonanță;

3. În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător , ca urmare a factorilor naturali sau a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică) se instituie, din momentul descoperirii de bunuri arheologice, în vederea cercetării și stabilirii regimului de protejare, temporar, pentru o perioadă ce nu poate depăși 12 luni, regimul de protecție pentru bunurile arheologice și zonele cu potențial arheologic;

4. În cazul zonelor cu potențial arheologic este necesară o cercetare arheologică în vederea înregistrării și valorificării științifice a acestora;

5. Săpătura arheologică și activitățile umane întreprinse asupra patrimoniului arheologic se efectuează numai pe baza și în conformitate cu autorizația emisă de Ministerul Culturii, în condițiile legii;

6. Utilizarea detectoarelor de metale în situri arheologice, în zonele de interes arheologic prioritar și în zonele cu patrimoniu arheologic reperat este permisă numai pe baza autorizării prealabile emise de Ministerul Culturii.

7. Până la descărcarea de sarcină arheologică, terenul care face obiectul cercetării este protejat ca sit arheologic, conform legii;

8. Autorizarea lucrărilor de construire sau desființare din zonele cu patrimoniu arheologic reperat sau marcat pe planșele prezentului PUG se aprobă numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii .



9. În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, până la descărcarea de sarcină arheologică, autorizarea de construire se suspendă sau, după caz, primarul localității dispune întreruperea oricărei alte activități, în conformitate cu avizul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Culturii și se instituie regimul de supraveghere sau săpătură arheologică.

10. Toate lucrările care urmează să afecteze solul aferent siturilor arheologice aferente comunei Grădiștea, jud. Vîlcea, în zonele în care există situri arheologice în LMI și RAN, săpături pentru fundații, pentru șanțurile necesare amplasării de conducte sau de canale de irigații mai adânci de 40 cm sau executare de gropi pentru plantare pomi sau viță de vie, agricultură, urmează să fie anunțate prin grija Direcției de Cultură a județului Vîlcea care va impune restricții pentru supraveghere sau cercetare arheologică, după caz, respectând toate obligațiile aferente legislației în vigoare.

## **2. Propuneri regulament de urbanism – ansambluri arhitecturale, monumente de arhitectura, de for public și memoriale**

### **461 / VL-II-m-B-09776, Biserica "Sf. Împărați" și "Sf. Matei", sat GRĂDIȘTEA, 1840.**

#### ***Incinta împrejmuită a bisericii:***

Biserica parohială este de zid, cu acoperiș din șită, elemente specifice construcțiilor de cult din acea perioadă.

Asupra clădirii monument istoric sunt permise intervenții care conservă, restaurează și pun în valoare monumentul istoric, cu condiția respectării legislației în vigoare privind monumentele istorice.

În incintă: sunt permise spații publice amenajate, plantate / libere, construcții de cult de mici dimensiuni; volumele nou edificate nu vor obtura vizibilitatea sau accesul la monumentul istoric; vor fi protejate toate palierele de vizibilitate spre și dinspre monumentul istoric; se interzic construcțiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scară monumentul istoric și obturează vizibilitatea;

#### ***Zona de protecție a monumentului istoric:***

*Sunt admise următoarele tipuri de activități:* locuire și activități complementare; administrație publică; servicii - prestări servicii, comerț en-detail, alimentație publică, învățământ, cultură și culte, agrement și petrecerea timpului liber, inclusiv spații publice amenajate, plantate / libere.

*Utilizări interzise:* activități industriale și alte activități care generează noxe (zgomot, fum, supraîncărcarea anormală a rețelelor, etc), activități de depozitare și comerciale en-gros.

#### ***Intervenții:***

- volumele nou edificate nu vor obtura vizibilitatea sau accesul la monumentele istorice;
- vor fi protejate toate palierele de vizibilitate spre și dinspre monumentul istoric;
- se recomandă menținerea modului tradițional de ocupare al parcelei;
- se interzic construcțiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scară monumentul istoric;
- aspectul exterior al clădirilor: volumetrie simplă, cu respectarea raportului plin / gol tradițional, acoperiș rezolvat în șarpantă cu 4 ape și pantă între 60% - 100%;
- regim de înălțime maxim: P+1;

#### ***Materiale:***

- materialele utilizate vor fi de bună calitate, inclusiv la împrejmuiți;
- este interzisă anveloparea construcțiilor existente cu polistiren sau vată minerală, folosirea țimplăriei de aluminiu sau PVC, a țiglelor metalice și a decorației din fier forjat.
- se recomandă:
  - folosirea tencuielilor drișcuite la pereți și a pietrei naturale fasonate la soclu;
  - zugrăveli la pereți în culori tradiționale: alb, gri/bej deschis, albastru ceruleum deschis.
  - țimplării de lemn sau lemn stratificat, finisat natur sau vopsit bej / maro / verde.
  - învelitori din șită /șindrilă, țiglă ceramică culoare roșu, tablă plană zincată.
  - împrejmuiți cu panouri din lemn finisat natur și soclu finisat cu placaj de piatră naturală.



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
**462 / VL-II-m-B-09777, Casa Ion Voichița, sat GRĂDIȘTEA, Sf. sec. XIX**  
**+ zona cu valoare ambientală adiacentă.**

Materialele folosite sînt cele specifice perioadei respective, și anume, lemnul și paianta. Acoperișul este realizat în patru ape egale acoperit cu șîță, casa beneficiind de un pridvor foarte adînc. Asupra clădirii monument istoric sunt necesare lucrări urgente de intervenție care să conserve, restaureze și să refacă monumentul istoric, cu condiția respectării legislației în vigoare privind monumentele istorice.

**Zona de protecție a monumentului istoric:**

*Sunt admise următoarele tipuri de activități:* locuire și activități complementare; administrație publică; servicii - prestări servicii, comerț en-detail, alimentație publică, învățămînt, cultură și culte, agrement și petrecerea timpului liber, inclusiv spații publice amenajate, plantate /libere.

*Utilizări interzise:* activități industriale și alte activități care generează noxe (zgomot, fum, supraîncărcarea anormală a rețelelor, etc), activități de depozitare și comerciale en-gros.

**Intervenții:**

- volumele nou edificate nu vor obtura vizibilitatea sau accesul la monumentele istorice;
- vor fi protejate toate palierele de vizibilitate spre și dinspre monumentul istoric;
- se recomandă menținerea modului tradițional de ocupare al parcelei;
- se interzic construcțiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scară monumentul istoric;
- aspectul exterior al clădirilor: volumetrie simplă, cu respectarea raportului plin / gol tradițional, acoperiș rezolvat în șarpantă cu 4 ape și pantă între 60% - 100%;
- regim de înălțime maxim: P+1;

**Materiale:**

- materialele utilizate vor fi de bună calitate, inclusiv la împrejuriri;
- este interzisă anveloparea construcțiilor existente cu polistiren sau vată minerală, folosirea tîmplăriei de aluminiu sau PVC, a țiglelor metalice și a decorației din fier forjat.
- se recomandă:
  - folosirea tencuieiilor drișcuite la pereți și a pietrei naturale fasonate la soclu;
  - zugrăveli la pereți în culori tradiționale: alb, gri/bej deschis, albastru ceruleum deschis.
  - tîmplării de lemn sau lemn stratificat, finisat natur sau vopsit bej / maro / verde.
  - învelitori din șîță /șindrilă, țiglă ceramică culoare roșu, tablă plană zincată.
  - împrejuriri cu panouri din lemn finisat natur și soclu finisat cu placaj de piatră naturală.

**532 / VL-II-m-B-09838, Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului", sat OBISLAVU, 1768.**

Este o biserică mică din lemn, cu acoperiș în șarpantă în 4 ape și învelitoare din tablă plană, amplasată în incinta cimitirului.

Asupra clădirii monument istoric sunt permise intervenții care conservă, restaurează și pun în valoare monumentul istoric, cu condiția respectării legislației în vigoare privind monumentele istorice.

**Zona de protecție a monumentului istoric:**

*Sunt admise următoarele tipuri de activități:* locuire și activități complementare; administrație publică; servicii - prestări servicii, comerț en-detail, alimentație publică, învățămînt, cultură și culte, agrement și petrecerea timpului liber, inclusiv spații publice amenajate, plantate /libere.

*Utilizări interzise:* activități industriale și alte activități care generează noxe (zgomot, fum, supraîncărcarea anormală a rețelelor, etc), activități de depozitare și comerciale en-gros.

**Intervenții:**

- volumele nou edificate nu vor obtura vizibilitatea sau accesul la monumentele istorice;
- vor fi protejate toate palierele de vizibilitate spre și dinspre monumentul istoric;
- se recomandă menținerea modului tradițional de ocupare al parcelei;
- se interzic construcțiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scară monumentul istoric;
- aspectul exterior al clădirilor: volumetrie simplă, cu respectarea raportului plin / gol tradițional, acoperiș rezolvat în șarpantă cu 4 ape și pantă între 60% - 100%;
- regim de înălțime maxim: P+1;

**Materiale:**



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022

- materialele utilizate vor fi de bună calitate, inclusiv la împrejmuiri;  
- este interzisă anveloparea construcțiilor existente cu polistiren sau vată minerală, folosirea țimplăriei de aluminiu sau PVC, a țiglelor metalice și a decorației din fier forjat.

- se recomandă:

- folosirea tencuielilor drișcuite la pereți și a pietrei naturale fasonate la soclu;
- zugrăveli la pereți în culori tradiționale: alb, gri/bej deschis, albastru ceruleum deschis.
- țimplării de lemn sau lemn stratificat, finisat natur sau vopsit bej / maro / verde.
- învelitori din șită /șindrila, țiglă ceramică culoare roșu, tablă plană zincată.
- împrejmuiri cu panouri din lemn finisat natur și soclu finisat cu placaj de piatră naturală.

**653 / VL-II-m-B-09927, Biserica "Intrarea în Biserică", sat STRĂCHINEȘTI, 1722-1748, ref. 1775.**

Biserica în stare foarte bună de conservare, foarte bine întreținută, este din zid, cu planul în formă de cruce și absidele rotunde.

Asupra clădirii monument istoric sunt permise intervenții care conservă, restaurează și pun în valoare monumentul istoric, cu condiția respectării legislației în vigoare privind monumentele istorice.

În incintă: sunt permise spații publice amenajate, plantate / libere, construcții de cult de mici dimensiuni; volumele nou edificate nu vor obtura vizibilitatea sau accesul la monumentul istoric; vor fi protejate toate palierele de vizibilitate spre și dinspre monumentul istoric; se interzic construcțiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scară monumentul istoric și obturează vizibilitatea;

**Zona de protecție a monumentului istoric:**

*Sunt admise următoarele tipuri de activități:* locuire și activități complementare; administrație publică; servicii - prestări servicii, comerț en-detail, alimentație publică, învățământ, cultură și culte, agrement și petrecerea timpului liber, inclusiv spații publice amenajate, plantate /libere.

*Utilizări interzise:* activități industriale și alte activități care generează noxe (zgomot, fum, supraîncărcarea anormală a rețelelor, etc), activități de depozitare și comerciale en-gros.

**Intervenții:**

- volumele nou edificate nu vor obtura vizibilitatea sau accesul la monumentele istorice;
- vor fi protejate toate palierele de vizibilitate spre și dinspre monumentul istoric;
- se recomandă menținerea modului tradițional de ocupare al parcelei;
- se interzic construcțiile masive, de mari dimensiuni, care scot din scară monumentul istoric;
- aspectul exterior al clădirilor: volumetrie simplă, cu respectarea raportului plin / gol tradițional, acoperiș rezolvat în șarpantă cu 4 ape și pantă între 60% - 100%;
- regim de înălțime maxim: P+1;

**Materiale:**

- materialele utilizate vor fi de bună calitate, inclusiv la împrejmuiri;  
- este interzisă anveloparea construcțiilor existente cu polistiren sau vată minerală, folosirea țimplăriei de aluminiu sau PVC, a țiglelor metalice și a decorației din fier forjat.

- se recomandă:

- folosirea tencuielilor drișcuite la pereți și a pietrei naturale fasonate la soclu;
- zugrăveli la pereți în culori tradiționale: alb, gri/bej deschis, albastru ceruleum deschis.
- țimplării de lemn sau lemn stratificat, finisat natur sau vopsit bej / maro / verde.
- învelitori din șită /șindrila, țiglă ceramică culoare roșu, tablă plană zincată.
- împrejmuiri cu panouri din lemn finisat natur și soclu finisat cu placaj de piatră naturală.

**708 / VL-II-m-B-09961, Biserica de lemn "Sf. Voievozi", sat VALEA GRĂDIȘTEI, 1816.**

Este realizată din lemn tencuit, cu învelitoare din tablă. Biserica are o turlă hexagonală pe pronaos cu pridvor pictat. Este amplasată în cimitir.

Asupra clădirii monument istoric sunt permise intervenții care conservă, restaurează și pun în valoare monumentul istoric, cu condiția respectării legislației în vigoare privind monumentele istorice.



**Partea VI.**  
**PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN**  
**EXTRAVILANUL COMUNEI GRĂDIȘTEA**

**ARTICOLUL 29**      **Reglementări pentru extravilanul comunei Grădiștea**

Conform **Norme metodologice de aplicare a legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009**

**SECȚIUNEA a 2-a** - Situații speciale urbanistice și tehnice

**ARTICOLUL 60** - Terenuri pentru construcții

(1) Prin imobil, în conformitate cu prevederile [Legii](#), se înțelege teren și/sau construcții.

(2) Terenurile pentru construcții sunt cuprinse în intravilanul localităților și, în funcție de destinație și utilizare, pot fi:

a) terenuri ocupate - terenurile cu construcții de orice fel (supraterane ori subterane), clasificate potrivit legii, inclusiv amenajările aferente;

b) terenuri libere - terenurile fără construcții, de orice fel (supraterane ori subterane), inclusiv amenajările aferente;

c) terenuri aparent libere - terenurile fără clădiri, asigurând funcțiuni urbane de interes public stabilite și executate în baza prevederilor documentațiilor urbanistice legal aprobate (spațiile verzi și de protecție, locuri de joacă pentru copii, trasee ale rețelelor tehnico-edilitare subterane - inclusiv zonele de protecție aferente -, rezerve pentru lărgirea ori modernizarea căilor de comunicație etc.).

(3) Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise la alin. (2), este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.

(4) Pe terenurile din extravilan, în condițiile [Legii](#) și ale [art. 90-103](#) din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale.

Conform **Art. 11<sup>1</sup>. din Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru:**

a) lucrări de consolidare, reconstruire, modificare, reparare, reabilitare, protejare, restaurare și/sau de conservare a clădirilor de orice fel, inclusiv la împrejmuiri, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu condiția menținerii suprafeței construite la sol, inclusiv în cazul schimbării folosinței dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism în vigoare;

b) lucrări de amenajare pentru funcționalizarea podurilor existente, chiar dacă aceasta conduce la depășirea coeficientului de utilizare a terenului - C.U.T. reglementat în zonă;

c) lucrări de extindere în cazul în care extinderea propusă se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism în vigoare;

d) lucrări de supraetajare a clădirilor existente cu încă un nivel, o singură dată, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor stabilite prin documentații de urbanism aprobate, după caz, și care nu au beneficiat de derogări pentru C.U.T. și/sau regim de înălțime prin reglementările urbanistice stabilite în documentația de urbanism aprobată în baza căreia a fost emisă autorizația inițială;

e) lucrări de extindere a clădirilor existente sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea este obligatorie pentru funcționarea acestora în condițiile legii;  
**f)** lucrări de cercetare, de prospectare și exploatare de cariere, balastiere și agregate minerale, forarea și echiparea sondelor de gaze și țitei, situate în extravilan.  
**g) obiective de investiții pe terenurile agricole din extravilan, prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c) și e) și construcțiile prevăzute la art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-** litera a fost introdusă prin Lege [262/2022](#).

(1) Se stabilesc următoarele zone funcționale și următoarele reglementări:

### **TDA – Terenuri cu destinație agricolă**

#### **Conform Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, art.92**

**(1)** Amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 [alin. \(2\)](#) (*Prin construcții de orice fel se înțelege construcțiile care se pot realiza numai în baza și cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile legislației în vigoare*), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă.

**(2)** Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

**a)** care fac obiectul unor proiecte publice și private și pot genera efecte poluante factorilor de mediu;

**b)** care prin natura lor nu se pot amplasa în intravilan, respectiv: cariere, balastiere, gropi de împrumut, gropi de gunoi, refugii montane, refugii în caz de urgență cu infrastructura necesară;

**c)** care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, adăposturi de animale și exploatații zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, răsadnițe, ciupercării, obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, amplasate în cadrul fermelor, spații de prelucrare/procesare/comercializare a produselor vegetale și zootehnice, imobile cu destinație agroturistică pentru proiectele cu finanțare din fonduri europene;

**d)** de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

**e)** anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole definite la pct. 4 din [anexa nr. 2](#) la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**f)** specifice acvaculturii, cu infrastructura și utilitățile necesare, inclusiv amenajări piscicole/amenajări prin extragere de agregate minerale pe terenuri agricole situate în extravilan;

**g)** cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatații țiteiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, puțuri, aducții de apă pentru exploatația agricolă, precum și obiective meteorologice;

**h)** pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea;





i) infrastructuri de comunicații radio-TV sau telefonie, drumuri publice și private, drumuri tehnologice.

j) specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum 50 ha.

(2<sup>1</sup>) În cazul serelor, solarelor, răsadnițelor prevăzute la alin. (2) [lit. c](#)), scoaterea din circuitul agricol se aprobă numai pentru suprafața ocupată de anexele și platformele betonate pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, drumurile asfaltate/betonate din incinta acestora.

(3) Pe terenurile agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, precum și pe terenurile ocupate de parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice se pot amplasa, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, doar construcțiile care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe prevăzute la alin. (2) [lit. c](#)), cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, precum și cele pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea.

## TDF – Terenuri cu destinație forestieră

### Conform Codului silvic - Legea 46 /2008

**ART. 37\*) (1)** Pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier și cu plata anticipată a obligațiilor bănești, numai terenurile necesare realizării sau extinderii următoarelor categorii de obiective:

a) necesare explorării și exploatarea următoarelor resurse minerale: cărbuni, roci utile, agregate minerale, minereuri, ape minerale, surse de energie alternativă, petrol și gaze naturale;

b) structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică, unități de cult, obiective sociale, sportive și medicale, construcții hidrotehnice de interes local. În înțelesul prezentei legi, categoria obiective sociale nu include locuințele individuale și ansamblurile rezidențiale edificate în fondul forestier proprietate publică;

c) locuințe sau case de vacanță, numai în fondul forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;

d) obiective instalate în fondul forestier înainte de anul 1990, cuprinse în amenajamentele silvice în vigoare la data de 1 ianuarie 1990, la categoria "ocupații și litigii";

e) rețele de surse de apă potabilă și canalizare, rețele și sisteme de comunicații, precum și drumuri de interes județean și local;

f) repararea și întreținerea rețelelor de transport petrol, gaze naturale și energie electrică.

(2) Amplasarea obiectivelor prevăzute la alin. (1) lit. c) se face cu respectarea următoarelor condiții, care trebuie îndeplinite cumulativ:

a) construcția și terenul pe care se amplasează sunt proprietatea aceleiași persoane;

b) suprafața maximă care poate face obiectul scoaterii definitive din fondul forestier, incluzând construcția, accesul și împrejmuirea, este de maximum 5% din suprafața proprietății forestiere, dar nu mai mare de 200 mp.

(3) Compensarea prevăzută la alin.(1) se realizează fizic cu un teren care are de cinci ori valoarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier, iar suprafața terenului dat în compensare nu poate fi mai mică decât de trei ori suprafața terenului care face obiectul scoaterii din fondul forestier.

(4) Terenurile cu care se realizează compensarea prevăzută la alin. (1) trebuie să fie numai din afara fondului forestier național, dar limitrofe acestuia, apte de a fi împădurite. În situația în care suprafața minimă a unui teren cu care se realizează compensarea este mai mare de 20 ha, acesta



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
poate să nu fie limitrof fondului forestier, dar trebuie să fie compact. Nu se poate realiza compensarea cu terenuri situate în zona alpină și subalpină.

(5) Pentru terenurile prevăzute la alin. (4) sunt obligatorii înscrierea în amenajamentele silvice și asigurarea administrării sau serviciilor silvice în termen de 30 de zile de la data aprobării scoaterii definitive din fondul forestier, precum și împădurirea în maximum două sezoane de vegetație.

(6) Nu se admite compensarea cu terenuri limitrofe perdelor forestiere de protecție.

(7) În județele în care suprafața fondului forestier este sub 16% din suprafața județului, compensarea se realizează numai cu terenuri din cadrul aceluiași județ.

(8) Terenurile scoase definitiv din fondul forestier și terenurile primite în compensare dobândesc situația juridică a terenurilor pe care le înlocuiesc.

**Art. 38** (1) Terenurile scoase definitiv din fondul forestier național devin proprietatea beneficiarului în momentul efectuării operațiunii de predare-primire și dobândesc destinația pe care acesta a solicitat-o și care i-a fost aprobată.

(2) Se exceptează de la prevederile art. 37 terenurile aflate în perimetrul fâșiei de protecție a frontierei de stat, care fac parte din domeniul public și care, prin natura lor, sunt destinate protecției și întreținerii liniei de frontieră.

(3) Schimbarea destinației obiectivului construit pe terenul care a făcut obiectul scoaterii definitive din fondul forestier național mai devreme de 5 ani determină abrogarea ordinului ministrului sau hotărârii Guvernului de aprobare și aducere la starea inițială a terenului scos din fondul forestier pe cheltuiala beneficiarului aprobării.

**ART. 40** Solicitățile de scoatere definitivă sau de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier, în condițiile prevăzute la art. 36 - 39, cu acordul proprietarului și avizate favorabil de ocolul silvic care asigură administrarea, precum și serviciile silvice, după caz, de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, în cazul terenurilor din fondul forestier proprietate publică a statului, și de subunitățile teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, se aprobă de:

a) conducătorul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, pentru suprafețe de până la 10 ha, cu posibilitatea delegării de competență conducătorilor subunităților teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, până la suprafața de 1 ha;

b) Guvern, la propunerea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, pentru suprafețe de peste 10 ha.

**Art. 46** (1) Pentru realizarea schimbului de terenuri în situațiile în care unul dintre terenuri este proprietate publică a statului, schimbul trebuie să îndeplinească cel puțin una dintre următoarele condiții:

a) să conducă la eliminarea de enclave din fondul forestier proprietate publică a statului;

b) să determine comasarea terenurilor forestiere proprietate publică a statului;

c) să asigure majorarea suprafețelor împădurite din zonele deficitare în păduri.

(2) Schimbul de terenuri prevăzut la alin. (1) se inițiază de administratorul pădurilor proprietate publică a statului și se aprobă prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

(3) Schimbul de terenuri se poate realiza numai în cadrul aceluiași județ, cu excepția cazurilor în care intră în fondul forestier terenuri cu destinație agricolă din zonele deficitare în păduri.

(4) Schimbul se realizează numai cu fond forestier, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) și c), în care schimbul se poate face cu terenuri cu altă destinație.

**Art. 47** (1) Schimbarea categoriei de folosință silvică a terenurilor cu destinație forestieră, pe perioada de aplicare a amenajamentului silvic, în altă categorie de folosință silvică se aprobă prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

(2) Schimbarea categoriei de folosință silvică a terenurilor cu destinație forestieră de la folosința "pădure" la altă categorie de folosință silvică se face cu plata unei taxe echivalente cu taxa de scoatere definitivă din fondul forestier, care se virează în fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică.



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022

**Art. 54** (1) Accesul public în pădure este permis numai în zone amenajate și pe trasee marcate în acest sens.

(2) Accesul public în pădure cu autovehicule, motociclete, ATV-uri sau moped este interzis, cu excepția activităților sportive, de recreere și turism, care se pot practica numai cu acordul proprietarului sau al administratorului pădurilor proprietate publică a statului.

**Art. 83** (1) Mărirea gradului de accesibilizare a fondului forestier constituie o condiție de bază a gestionării durabile a pădurilor.

(2) Drumurile forestiere sunt căi de transport tehnologic, de utilitate privată, utilizate pentru: gospodărirea pădurilor, desfășurarea activităților de vânătoare și pescuit sportiv, intervenții în caz de avarii, calamități sau dezastre, fiind închise circulației publice, cu excepția activităților sportive, de recreere și turism care se pot practica numai cu acordul proprietarului, iar în cazul pădurilor proprietate publică a statului, cu acordul administratorului acestora.

(3) Condițiile de acces se afișează pe indicatoare specifice, la intrarea pe drumul forestier.

(4) Pentru construirea drumurilor forestiere nu este necesară obținerea autorizației de construire.

**Art. 84** Execuția drumurilor forestiere se aprobă pe baza avizelor acordate de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, după cum urmează:

a) pentru drumurile forestiere care se realizează în pădurile proprietate publică a statului, de administratorul acestora;

b) pentru drumurile forestiere care se realizează în pădurile proprietate publică și privată a unităților administrativ-teritoriale, de unitatea administrativ-teritorială proprietară a terenului; c) pentru drumurile forestiere care se realizează în pădurile proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, de proprietar.

#### **TDH – Terenuri aflate permanent sub ape**

Conform Legii 107/1996, actualizată.

#### **DR – Terenuri ocupate de căi de comunicație**

Conform legislației în vigoare. Realizarea căilor de comunicație reprezintă obiectiv de utilitate publică.

#### **N – Terenuri neproductive**

Conform legislației în vigoare și prevederilor prezentului regulament privind zonele și subzonele funcționale precum și unitățile teritoriale de referință.

#### **TDS – Terenuri cu destinație specială**

Conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376/MC/M3.556/2102/667/C1/4093/2012/14083/D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

#### **TP – Zone de protecție a rețelei de transport a energiei electrice**

Conform legislației și normativelor în vigoare.

ȘEF PROIECT

ARH. HORIA CIURUȘ



## ANEXA 1

### CLASIFICARE UTILIZĂRILOR ADMISE DUPĂ CATEGORII DE FUNCȚIUNI

#### Funcțiuni administrative

Sediul Prefecturii Județului Vîlcea;  
Sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale;  
Sediul Consiliului Județean Vîlcea;  
Sediul Primăriei comunei GRĂDIȘTEA;  
Sediul de partid;  
Sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, regii autonome, fonduri etc;  
Sediul de birouri;  
Sediul de firmă sau companie.

#### Funcțiuni financiar-bancare

Sediul Băncii Naționale a României;  
Sediul bancar, filială;  
Sedii de societăți de asigurări (de bunuri, de persoane), burse de valori și mărfuri;

#### Funcțiuni comerciale (terțiare) cu caracter intraurban

Comerț alimentar avînd suprafața construită desfășurată sub 600 mp;  
Comerț nealimentar avînd suprafața construită desfășurată sub 600 mp;  
Mall, Centru comercial de factură urbană;  
Magazin general amplasat în zona centrală, zonă rezidențială sau într-un centru de cartier;  
Piață agroalimentară;  
Alimentație publică: restaurant, bistro, fast-food, cantină, cofetărie, cafenea, bar, club;  
Servicii cu acces public: finanțe, bănci, consultanță, proiectare, design, tipărire și multiplicare, formare profesională, asistență tehnică și reparații obiecte de uz casnic, comunicații, servicii poștale, curierat, agenții de turism, agenții imobiliare, întreținere corporală, manufactură fină, croitorie, marochinărie etc.

#### Funcțiuni comerciale (terțiare) cu caracter extraurban și servicii tehnice

Supermagazin (supermarket, hipermarket);  
Mall, Centru comercial;  
Piață de vechituri, obor;  
Depozitare, distribuție și desfacere produse comerciale;  
Comerț engros;  
Showroom auto, moto, alte produse;  
Spații pentru târguri și expoziții;  
Autoservice, spălătorie auto;  
Stație de combustibili;  
Servicii, alimentație publică;  
Centru de cercetare și formare profesională;  
Incubator de afaceri;  
Sediul de birouri;  
Sediul de firmă sau companie;  
Hotel \* - \*\*\*\*\*, Hotel apartament \* - \*\*\*\*\*, Motel \* - \*\*, Vilă \*\* - \*\*\*\*\*, Pensiune, Hostel, Youth Hostel;  
Parc de activități.

#### Funcțiuni de cult

Lăcaș de cult;  
Mănăstire.

#### Funcțiuni de cultură



Centru expozițional, expoziție, târg;  
Muzeu;  
Biblioteca, mediatecă;  
Club, discotecă;  
Sală de reuniune;  
Cazinou;  
Casă de cultură;  
Centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferințe;  
Cinematograf, multiplex;  
Teatru dramatic, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși;  
Sală polivalentă;  
Circ.

#### **Funcțiuni de învățământ**

Învățământ preșcolar;  
Școală primară;  
Școală gimnazială;  
Liceu;  
Școală postliceală;  
Școală profesională;  
Învățământ superior;  
Spații de cazare pentru elevi sau studenți.

#### **Funcțiuni de sănătate**

Spital clinic universitar;  
Spital general (județean, municipal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic);  
Spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagioși, oncologie, urgență, reumatologie, clinici particulare);  
Asistență de specialitate (boli cronice, handicapați, recuperare funcționale, centre psihiatrice);  
Dispensar policlinic [(gr. 1, 2, 3) 600, 1.200, 2.400 consultații/zi];  
Dispensar urban (cu 2-4 circumscripții independente sau cuplate cu staționar, casă de nașteri, farmacie);  
Alte unități de sănătate (centre de recoltare sânge, medicină preventivă, stații de salvare, farmacii);  
Creșă sau creșă specială;  
Leagăn de copii, orfelinat, centru de zi;  
Azil de bătrâni;  
Centru de asistență socială.

#### **Funcțiuni sportive**

Ștrand în aer liber;  
Stadion;  
Terenuri de sport în aer liber;  
Spații anexe de deservire a dotărilor sportive;  
Patinoar artificial;  
Poligon pentru tir;  
Popicărie;  
Teren de golf, teren de minigolf;  
Pîrtie de schi;  
Bază hipică;  
Sală de antrenament pentru diferite sporturi sau sală de fitness și întreținere corporală;  
Bazin acoperit, baie publică;  
Sală de competiții sportive (specializată sau polivalentă);  
Servicii de întreținere corporală;  
Administrație, servicii și dotări de deservire a funcțiunii de bază;

#### **Funcțiuni de loisir public**

Loc de joacă acoperit pentru copii;



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022

Dotări destinate activităților cultural-educative: muzeu, bibliotecă, centru cultural, mediatecă, filarmonică, teatru, circ, spații și amenajări pentru spectacole în aer liber;  
Terenuri și instalații de sport cu acces public nelimitat și fără clădiri anexe;  
Alimentație publică avînd suprafața construită desfășurată mai mic decît 200 mp;  
Grupuri sanitare publice.

**Funcțiuni de loisir public cu caracter tematic**

Grădină zoologică;  
Grădină botanică;  
Parc tematic, parc de distracții;  
Loc de joacă acoperit sau în aer liber;  
Servicii și dotări de deservire a funcțiunii de bază.

**Funcțiuni de loisir privat**

Parcelări pt. grădini de loisir privat.

**Funcțiuni de turism cu caracter intraurban**

Hotel \* - \*\*\*\*\*;  
Hotel apartament \* - \*\*\*\*\*;  
Motel \* - \*\*;  
Vilă \*\* - \*\*\*\*\*;  
Pensiune turistică categoria urban \* - \*\*\*\*;  
Hostel, Youth Hostel.  
Alimentație publică.

**Funcțiuni de turism cu caracter extraurban**

Bungalouri \* - \*\*\*;  
Cabană categoria \* - \*\*\*;  
Camping \* - \*\*\*\*;  
Sat de vacanță \*\* - \*\*\*;  
Pensiune agro-turistică \* - \*\*\*;  
Tabără de vacanță pentru elevi.  
Alimentație publică.

**Funcțiuni industriale**

Hală de producție, prelucrare sau asamblare;  
Sediu administrativ, spații și anexe destinate personalului (exclus locuințe);  
Depozit, centru de distribuție;  
Comercializare materiale de construcții;  
Centru de cercetare și formare profesională;  
Incubator de afaceri;  
Parc de activități;  
Infrastructură și spații destinate IMM-uri-lor;  
Bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de mărfuri;  
Instalații de transfer intermodal de mărfuri;  
Colectare și depozitare fier vechi;  
Colectare, depozitare și valorificare deșeuri și materiale reciclabile;  
Autoservice, spălătorie auto;  
Sedii ale serviciilor comunitare de utilități publice;  
Stație de combustibili cu servicii aferente.

**Funcțiuni aferente infrastructurii de transport public**

Aeroport;  
Gară de persoane;  
Autogară;



Stație intermodală;  
Stație a trenului urban;  
Parcaje publice multietajate subterane și/sau supraterane;  
Parcaje publice de tip park&ride;  
Depou pentru vehiculele transportului public;  
Servicii aferente infrastructurii de transport public: alimentație publică, comerț, informare și eliberare tichete, spații de așteptare etc.

#### **Funcțiuni de gospodărire comunală**

Sedii ale serviciilor publice de gospodărire comunală;  
Piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor;  
Cimitir, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirului;  
Crematoriu uman;  
Rampă de deșeuri;  
Centru de selectare deșeuri;  
Pepinieră;  
Depou pentru vehiculele transportului public;  
Depou pentru vehiculele serviciilor de salubritate;  
Adăpost pentru animale de casă;  
Cimitir și crematoriu pentru animale de casă.

#### **Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare**

Construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare;  
Sediu administrativ al regiei, spații și anexe destinate personalului, exclus locuințe.

#### **Unități cu destinație specială**

Unități militare;  
Unități de protecție civilă;  
Unități de poliție;  
Unități de pompieri;  
Unități ale serviciilor de informații;

#### **Funcțiuni agricole**

Exploatarea terenurilor în scopul producției agricole: cultivarea produselor agricole, livezit, cultivarea viței de vie, pășuni, fînețe, solarii, răsadnițe;  
Pepiniere viticole, pepiniere pomicele;  
Plantații de hamei și duzi;  
Cultivarea plantelor cu folosință industrială sau farmaceutică;  
Amenajări piscicole;  
Construcții zootehnice, cu respectarea distanțelor de protecție;  
Stație de cercetare agricolă;  
Depozitarea produselor agricole;  
Lucrări și amenajări de îmbunătățiri funciare;  
Drumuri de exploatare agricolă;  
Anexe destinate personalului, exclus locuințe.

#### **Locuințe**

Locuințe individuale (unifamiliale);  
Locuințe colective (multifamiliale);  
Garaje și parcaje aferente locuințelor.

#### **Servicii aferente zonelor de locuințe (servicii de proximitate)**

Comerț alimentar;  
Comerț nealimentar;  
Cabinete medicale individuale, cabinete de medicină veterinară, cabinete individuale de avocatură și asistență juridică, cabinete individuale de contabilitate, birouri și ateliere de proiectare și design, birouri



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
individuale de consultanță, ateliere de artă, studiouri fotografice, detectivi particulari, laboratoare individuale de tehnică dentară, ateliere individuale de croitorie, tapițerie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere nepericuloase de zgomot sau emisii de orice fel și fără depozitări;  
Saloane de întreținere corporală: frizerie, coafor, cosmetică, masaj, fitness, saună, solar;  
Servicii de deservire a locuirii: curățătorie de haine, atelier individual de reparații încălțăminte.

#### **Echipele publice aferente zonelor de locuințe**

Filială a administrației locale (primărie de cartier);  
Spațiu de întrunire pentru comunitatea locatarilor;  
Sediu al asociațiilor de proprietari;  
Școală primară și/sau gimnazială;  
Creșă, creșă specială, grădiniță, locuri de joacă acoperite;  
Dispensar, centru de medicină de familie;  
Biblioteca, mediatecă, centru cultural;  
Leagăn de copii, orfelinat, centru de zi;  
Azil de bătrâni, centru de asistență pentru vârstnici;  
Secție de poliție, sediu al poliției comunitare;  
Centru de asistență socială;  
Parcaj colectiv multietajat destinat locuitorilor;  
Judecătorie;  
Teren de sport, parc de cartier, loc de joacă.





## ANEXA 2

### NECESARUL DE PARCAJE

#### Locuințe

**Locuințe individuale (unifamiliale):** două locuri de parcare, dintre care cel puțin unul încorporat în volumul clădirii principale sau într-un garaj.

**Locuințe colective (multifamiliale):** 1,5 locuri de parcare la apartament, dar nu mai puțin decât un loc la 100 mp din SCD\*.

Se vor asigura locuri de parcare subterane sau în garaje în proporție minimă de 60% din totalul de locuri de parcare necesare.

Pentru ansambluri care includ două sau mai multe clădiri de locuințe, se va asigura un număr suplimentar de locuri de parcare pentru vizitatori echivalent cu 0,5 x nr. total apartamente.

Pentru clădiri cu mai mult decât 6 apartamente se va asigura un spațiu închis și acoperit și ușor accesibil destinat depozitării bicicletelor, integrat clădirii principale sau într-o construcție anexă, cu capacitate minimă de 2 biciclete pentru fiecare apartament\*\*.

#### Funcțiuni administrative

##### Funcțiuni financiar-bancare

Se va asigura pentru salariați un loc de parcare la 60 mp din SCD\*, plus un spor minim pentru persoane externe, după cum urmează:

- un loc de parcare la 120 mp din SCD\* pentru clădiri ale administrației publice și sedii financiar bancare;

- un loc de parcare la 300 mp din SCD\* pentru restul funcțiilor.

În cazurile în care clădirile cuprind săli de conferințe sau alte spații destinate reuniunilor, se vor asigura 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

Se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, avînd în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului\*\*.

#### Funcțiuni comerciale (terțiare) cu caracter intraurban

##### Funcțiuni comerciale (terțiare) cu caracter extraurban și servicii tehnice

Se vor asigura pentru clienți:

- un loc de parcare la 200 mp din SCD\* pentru unități de pînă la 400 mp;

- un loc de parcare la 100 mp din SCD\* pentru unități de 400-600 mp;

- un loc de parcare la 50 mp din SCD\* pentru complexuri comerciale de 600-2.000 mp;

- un loc de parcare la 40 mp din SCD\* pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.

Unitățile de alimentație publică vor asigura pentru clienți cîte un loc de parcare la 5 locuri la masă și pentru personal cîte un loc de parcare la 15 locuri la masă.

Se vor asigura locuri de parcare pentru personal și pentru vehiculele destinate desfășurării activității, separat față de locurile de parcare rezervate clienților.

Se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, avînd în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului\*\*.

#### Funcțiuni de cult

**Biserici:** se va asigura cîte un loc de parcare la 20-30 de locuri.

**Alte funcțiuni de cult:** numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avîndu-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.



### Funcțiuni de cultură

**Expoziții, muzee, târguri:** se va asigura un loc de parcare la 50 mp suprafață de expunere.

**Celelalte funcțiuni:** se va asigura un loc de parcare la 10 – 20 de locuri în sală.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, avînd în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului\*\*.

### Funcțiuni de învățămînt

Se va asigura un loc de parcare la trei cadre didactice.

**Funcțiuni universitare:** se va asigura, suplimentar, un loc de parcare la 10 studenți și 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

**Cămine studențești:** se va asigura un loc de parcare la 5 -10 studenți.

În toate cazurile se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.

În toate cazurile se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, avînd în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului\*\*.

### Funcțiuni de sănătate

**Spitale:** se va asigura cîte un loc de parcare pentru fiecare 5 persoane angajate și cîte un loc de parcare la 8 paturi.

**Celelalte funcțiuni:** se va asigura cîte un loc de parcare pentru fiecare 5 persoane angajate, cu un spor de 10%.

### Funcțiuni sportive

**Complexuri sportive, săli de antrenament pentru diferite sporturi, săli de competiții sportive (specializate sau polivalente):** se va asigura cîte un loc de parcare la 5-20 de locuri.

**Celelalte funcțiuni:** se va asigura cîte un loc de parcare la 30 de locuri.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, avînd în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului\*\*.

### Funcțiuni de loisir public

**Dotări destinate activităților cultural-educative:** vezi funcțiuni de cultură.

### Funcțiuni de loisir public cu caracter tematic

**Parcuri tematice, parcuri de distracții:** se va asigura cîte un loc de parcare la 50 mp din SCD\*

### Funcțiuni de turism cu caracter intraurban

**Hotel, hotel apartament, vilă, pensiune turistică categoria urban:** se va asigura cîte un loc de parcare la două camere de cazare. Suplimentar, se vor asigura pentru personal cîte un loc de parcare la 7 camere de cazare.

La unitățile care dispun de mai mult de 20 de camere se vor asigura 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

**Hostel, youth hostel:** se va asigura cîte un loc de parcare la 5 locuri de cazare.

**Motel:** se va asigura cîte un loc de parcare la fiecare cameră de cazare. Suplimentar, se vor asigura pentru personal cîte un loc de parcare la 7 camere de cazare.

### Funcțiuni aferente infrastructurii de transport public

#### Funcțiuni de gospodărire comunală

#### Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare

Se vor asigura pentru salariați cîte un loc de parcare la fiecare 150 mp din SCD\*.



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022  
Se vor asigura suplimentar locuri de parcare pentru vehiculele de deservire a activității, în funcție de cerințele tehnice specifice.

**Servicii aferente zonelor de locuințe (servicii de proximitate)**

**Echipeamente publice aferente zonelor de locuințe**

Se va asigura pentru clienți câte un loc de parcare la 150 mp din SCD\*, dar nu mai puțin decât câte un loc de parcare la 100 mp arie utilă.

Se va asigura pentru personal câte un loc de parcare la 75 mp din SCD\*, dar nu mai puțin decât câte un loc de parcare la doi salariați.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, avînd în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului\*\*.

\* - Din calculul SCD se exclude suprafața parcajului subteran.

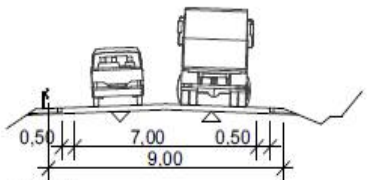

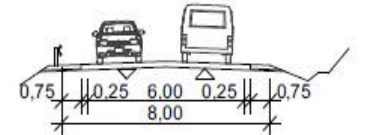
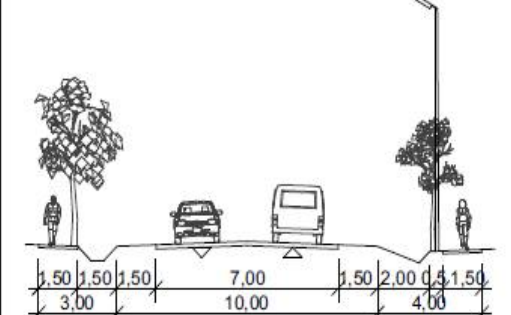
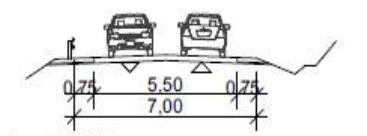
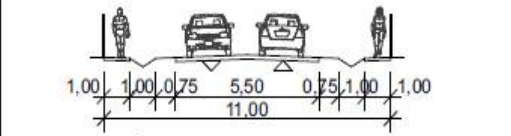
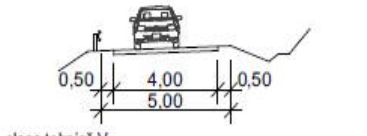
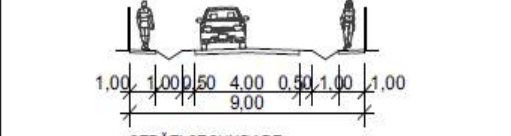
\*\* - Suprafața care revine fiecărei biciclete, inclusiv suprafața de mișcare, este de 60 x 250 cm.



**ORGANIZAREA PROFILELOR STRADALE – SECȚIUNI CARACTERISTICE PROPUSE**

**PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE  
PENTRU ARTERE DE CIRCULAȚIE ÎN MEDIU RURAL - GRĂDIȘTEA**

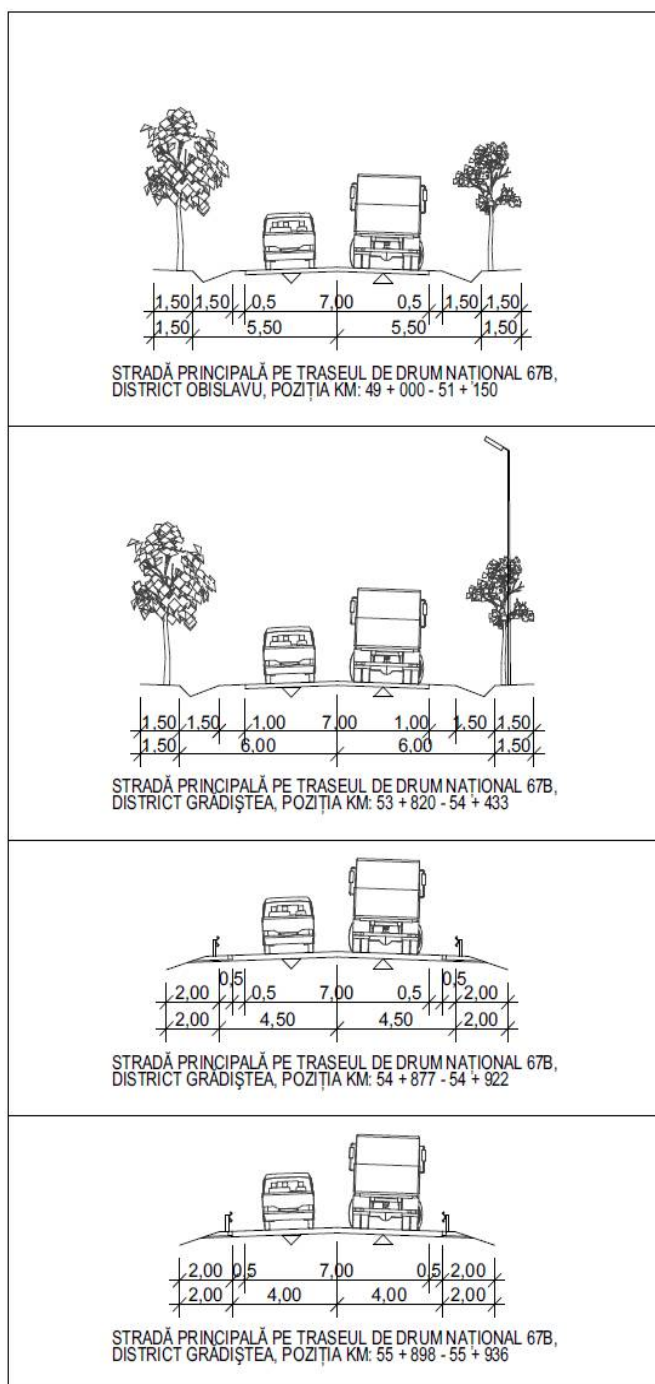
conform STAS 10144/1-80

|   |   |
|---|---|
|  <p>clasa tehnică III<br/>DRUMURI NAȚIONALE EUROPENE,<br/>DRUMURI NAȚIONALE PRINCIPALE / SECUNDARE,<br/>DRUMURI JUDEȚENE CU DOUĂ BENZI DE CIRCULAȚIE</p> |  <p>clasa tehnică III<br/>STRĂZI PRINCIPALE PE CARE SE ÎNSCRU DRUMURI NAȚIONALE<br/>CU TRAFIC INTERN, CU DOUĂ BENZI DE CIRCULAȚIE</p> |
|  <p>clasa tehnică IV<br/>DRUMURI NAȚIONALE SECUNDARE, DRUMURI JUDEȚENE,<br/>DRUMURI COMUNALE CU DOUĂ BENZI DE CIRCULAȚIE</p>                           |  <p>STRĂZI PRINCIPALE PE TRASEE DE DRUM JUDEȚEAN SAU<br/>COMUNAL DIN LOCALITĂȚI RURALE</p>  |
|  <p>clasa tehnică IV<br/>DRUMURI COMUNALE, DRUMURI VICINALE,<br/>CU DOUĂ BENZI DE CIRCULAȚIE</p>   |  <p>STRĂZI PRINCIPALE,<br/>POSIBIL ȘI PE TRASEE DE DRUM COMUNAL<br/>DIN LOCALITĂȚI RURALE</p>                                       |
|  <p>clasa tehnică V<br/>DRUMURI COMUNALE, DRUMURI VICINALE,<br/>CU O SINGURĂ BANDĂ DE CIRCULAȚIE</p>   |  <p>STRĂZI SECUNDARE<br/>CU O SINGURĂ BANDĂ DE CIRCULAȚIE</p>   |



**ORGANIZAREA PROFILELOR STRADALE – SECȚIUNI CARACTERISTICE  
EXISTENTE PE DN 67B**

PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE  
PENTRU DRUMUL NAȚIONAL 67B  
PE RAZA COMUNEI GRĂDIȘTEA





## ANEXA 4

### CONDIȚII DE PROTECȚIE A REȚELOR TEHNICO-EDILITARE ȘI SERVITUȚILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINĂȚĂȚILOR, ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ

#### REȚELE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la funcțiile construcțiile și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare:

- conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- conductele de apă se vor amplasa la o distanță minimă de 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la minim 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

#### ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ

cf. Ordin al Ministerului Sănătății nr.119 / 2014

**Art. 11.** - (1) Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

- Ferme de cabaline, între 6 - 20 capete: . . . . . 50 m
- Ferme de cabaline, peste 20 capete: . . . . . 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 6 - 50 capete: . . . . . 50 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 51 - 200 capete: . . . . . 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 201 - 500 capete: . . . . . 200 m
- Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: . . . . . 500 m
- Ferme de păsări, între 51 - 100 de capete: . . . . . 50 m
- Ferme de păsări, între 101 - 5.000 de capete: . . . . . 500 m
- Ferme și crescătorii de păsări cu peste 5.000 de capete și complexuri avicole industriale: . . . . . 1.000 m
- Ferme de ovine, caprine: . . . . . 100 m
- Ferme de porci, între 7 - 20 de capete: . . . . . 100 m
- Ferme de porci, între 21 - 50 de capete: . . . . . 200 m
- Ferme de porci, între 51 - 1.000 de capete: . . . . . 500 m
- Complexuri de porci, între 1.000 - 10.000 de capete: . . . . . 1.000 m
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: . . . . . 1.500 m
- Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: . . . . . 100 m
- Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: . . . . . 200 m
- Ferme și crescătorii de struți: . . . . . 500 m
- Ferme și crescătorii de melci: . . . . . 50 m
- Spitale, clinici veterinare: . . . . . 30 m
- Grajduri de izolare și carantină pentru animale: . . . . . 100 m
- Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare: . . . . . 100 m
- Abatoare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: . . . . . 500 m
- Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală: . . . . . 300 m
- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale din exploatațiile zootehnice, platforme comunale: 500 m
- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine: . . . . . 1.000 m
- Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: . . . . . 1.000 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) . . . 200 m
- Stații de epurare a apelor uzate: . . . . . 300 m
- Stații de epurare de tip modular (containerizate): . . . . . 100 m
- Stații de epurare a apelor uzate industriale: . . . . . 300 m
- Paturi de uscare a nămolurilor: . . . . . 300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: . . . . . 500 m
- Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: . . . . . 1.000 m



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022

- Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: . . . . . 500 m
- Crematorii umane: 1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate: . . . . . 200 m
- Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane. . . . . 500 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: . . . . . 50 m
- Depozitele de combustibil, fier vechi și ateliere de tăiat lemne: . . . . . 50 m
- Parcuri eoliene: . . . . . 1.000 m
- Parcuri fotovoltaice: . . . . . 500 m
- Cimitire și incineratoare animale de companie: . . . . . 200 m
- Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursa proprie) . . . . . 50 m
- Rampe de transfer deșeuri . . . . . 200 m.

**LĂȚIMEA ZONELOR DE PROTECȚIE ÎN JURUL LACURILOR NATURALE, LACURILOR DE ACUMULARE, ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ, DIGURILOR, CANALELOR, BARAJELOR ȘI A ALTOR LUCRĂRI HIDROTEHNICE**

cf. Legea nr. 107 /1996 legea apelor

**a) Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă**

|                                 |  |       |          |
|---------------------------------|--|-------|----------|
| Lățimea cursului de apă (m)     | sub 10   | 10-50 | peste 51 |
| Lățimea zonei de protecție (m)  | 5  | 15    | 20       |
| Cursuri de apă regularizate (m) | 2  | 3     | 5        |
| Cursuri de apă îndiguite (m)    | toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m |       |          |

**b) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale:**

- indiferent de suprafață, 5 m la care se adaugă zona de protecție stabilită în conformitate cu art. 5.

**c) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare:**

- între Nivelul Normal de Retenție și cota coronamentului.

**d) Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor:**

- 4 m spre interiorul incintei.

**e) Lățimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite:**

- 3 m.

**f) Baraje și lucrări-anexe la baraje:**

**Lățimea zonei de protecție (m)**

- baraje de pământ, anrocamente, beton sau alte materiale : 20 m în jurul acestora
- instalații de determinare automată a calității apei, construcții și instalații hidrometrice : 2 m în jurul acestora
- borne de microtriangulație, foraje de drenaj, foraje hidrogeologice, aparate de măsurarea debitelor : 1 m în jurul acestora

**g) lățimea zonei de protecție (m) la forajele hidrogeologice din rețeaua națională de observații și măsurători - 1,5 m în jurul acestora.**

(la data 12-Jun-2006 anexa 2 completat de Art. I, punctul 40. din **Legea 112/2006** )

NOTA: Zonele de protecție se măsoară astfel:

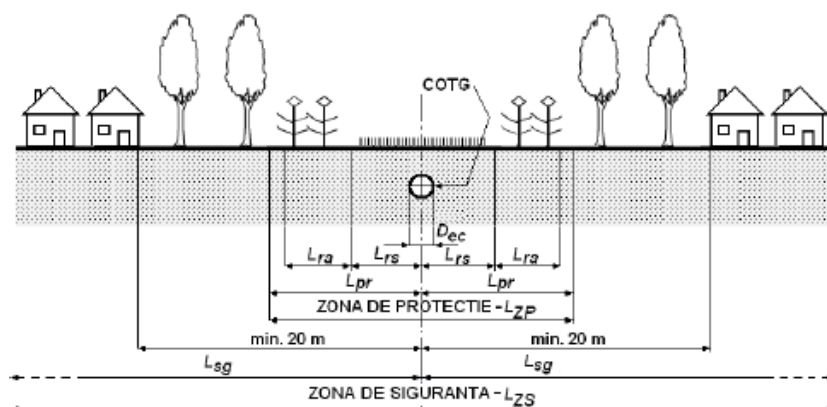
- a) la cursurile de apă, începând de la limita albiei minore;
- b) la lacurile naturale, de la nivelul mediu;
- c) la lacurile artificiale, de la nivelul normal de retenție;
- d) la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcție.

Zona de protecție sanitară la instalațiile de alimentare cu apă se stabilește de autoritatea centrală în domeniul sănătății publice.

**ANEXA 5 /**

ANEXA 9

la Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale

**ZONA DE PROTECTIE SI ZONA DE SIGURANTA ALE CONDUCTEI**

**Fig. A9.1.** Planul zonelor de protecție și de siguranță ale unei COTG

**Tabelul A9.1.** Dimensiunile caracteristice ale zonelor de protecție ale COTG

| Diametrul exterior al tubulaturii COTG $D_{ec}$ , mm | Distanța de protecție $L_{pr}$ minimă <sup>a)</sup> , m | Lățimile minime ale fâșiilor din zona de protecție |              | Lățimea zonei de protecție $L_{ZP}$ minimă <sup>a)</sup> , m |
|--|---|--|--------------|--|
|  |   | $L_{rs}$ , m                                       | $L_{ra}$ , m |  |
| $D_{ec} \leq 168,3$                                  | $2,0 + D_{ec}/2$  | $2,0 + D_{ec}/2$                                   | -            | $4,0 + D_{ec}$   |
| $219,1 < D_{ec} \leq 323,9$                          | $3,0 + D_{ec}/2$  | $3,0 + D_{ec}/2$                                   | -            | $6,0 + D_{ec}$   |
| $355,6 < D_{ec} \leq 508$                            | $4,0 + D_{ec}/2$  | $3,0 + D_{ec}/2$                                   | 1,0          | $8,0 + D_{ec}$   |
| $559 < D_{ec}$                                       | $6,0 + D_{ec}/2$  | $3,0 + D_{ec}/2$                                   | 2,0          | $12,0 + D_{ec}$  |

| Fâșiile din zona de protecție | Tipurile de vegetație admise pe zona de protecție a COTG |                                     |        |
|-------------------------------|--|-------------------------------------|--------|
|                               | Plante cu rădăcini scurte și medii (sub 50 cm)           | Arbuști și plante cu rădăcini lungi | Arbori |
| Fâșiile cu lățimea $L_{rs}$   | DA   | NU                                  | NU     |
| Fâșiile cu lățimea $L_{ra}$   | DA   | DA                                  | NU     |

a) Dec este diametrul exterior al COTG, în m, măsurat peste învelișul de protecție anticorozivă aplicat pe tubulatură





## ANEXA 10

la Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale

**DISTANȚELE DE SIGURANȚĂ (în metri) ÎNTRE COTG, INCLUSIV INSTALAȚIILE AFERENTE ȘI DIFERITE OBIECTIVE ÎNVECINATE**

| Nr. crt. | Obiectivul vecin COTG   | COTG, inclusiv instalațiile aferente |    |    |    |    |    |
|----------|---|--------------------------------------|----|----|----|----|----|
|          |   | A                                    | B  | C  | D  | E  | F  |
| 1.       | Sonde de hidrocarburi în foraj, în probe de producție, de injecție sau de extracție                         | 30                                   | 30 | 35 | T  | 10 | 10 |
| 2.       | Sonde de injecție apă, aer, CO <sub>2</sub>   | N                                    | N  | T  | T  | 10 | 10 |
| 3.       | Parcuri de separatoare, colectare țiței și gaze (separatoare, rezervoare, compresoare, panouri de măsurare) | T                                    | T  | 35 | 35 | 10 | 10 |
| 4.       | Depozite centrale, instalații de tratare a țițeiului  | 30                                   | T  | 35 | 35 | 10 | 10 |
| 5.       | Stații de uscare, dezbenzinare, condiționare, lichefiere, deetanizare gaze                                  | T                                    | T  | 35 | 35 | 10 | 10 |
| 6.       | Instalații de epurare, de injecție ape reziduale  | N                                    | N  | 20 | T  | 10 | 10 |
| 7.       | Stații de pompare țiței și produse petroliere   | 30                                   | N  | 30 | 20 | 10 | 10 |
| 8.       | Construcții sociale, administrative și industriale  | 20                                   | 20 | 30 | 20 | 20 | 20 |
| 9.       | Locuințe individuale (clădiri destinate a fi ocupate de oameni)   | 20                                   | 20 | 30 | 20 | 20 | 20 |
| 10.      | Construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni                  | 6                                    | 6  | 15 | 15 | 6  | 6  |
| 11.      | Păduri  | 6                                    | 6  | 6  | 6  | 6  | 6  |
| 12.      | Paralelism cu autostrăzi, drumuri expres  | 50                                   | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 13.      | Paralelism cu drumuri naționale (europene, principale, secundare)   | 22                                   | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 14.      | Paralelism cu drumuri de interes județean   | 20                                   | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 15.      | Paralelism cu drumuri de interes local (comunale, vicinale, străzi)   | 18                                   | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| 16.      | Paralelism cu drumuri de utilitate privată  | 6                                    | 6  | 6  | 6  | 6  | 6  |
| 17.      | Paralelism cu cai ferate – cu ecartament normal   | 50                                   | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 18.      | Paralelism cu cai ferate – înguste, industriale, de   | 30                                   | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |



|     |  |                  |                |                |                |                |                |
|-----|--|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|     | garaj  |                  |                |                |                |                |                |
| 19. | Conducte de transport țiței și produse petroliere lichide  | 10               | 10             | 10             | 10             | 10             | 10             |
| 20. | Depozite de gaze petroliere lichefiate, de carburanți, stații de distribuire a carburanților               | 30               | 30             | 50             | 50             | 30             | 30             |
| 21. | Poligoane de tragere, depozite de material exploziv, cariere care implică utilizare materialelor explozive | 250              | 250            | 250            | 250            | 250            | 250            |
| 22. | Centrale nuclear – electrice   | 1000             | 1000           | 500            | 500            | 1000           | 1000           |
| 23. | Balastiere în albia râurilor (amonte / aval)   | -                | -              | -              | -              | 1000<br>/2000  | 1000<br>/2000  |
| 24. | Lucrări miniere (la suprafață sau în subteran)   | 200              | 200            | 200            | 200            | 200            | 200            |
| 25. | Depozite de gunoaie, depozite de dejecții animaliere   | 50               | 50             | 50             | 50             | 50             | 50             |
| 26. | Amenajări portuare   | 500              | 500            | 500            | 500            | 500            | 500            |
| 27. | Eleștee, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis), cimitire                                 | C <sub>o</sub>   | C <sub>o</sub> | C <sub>o</sub> | C <sub>o</sub> | C <sub>o</sub> | C <sub>o</sub> |
| 28. | Diguri de protecție de-a lungul râurilor   | 6                | 6              | 6              | 6              | 6              | 6              |
| 29. | Halde de steril de orice natură  | 50               | 50             | 50             | 50             | 50             | 50             |
| 30. | Stații și posturi de transformare a energiei electrice   | 20               | 20             | 20             | 20             | 20             | 20             |
| 31. | Centrale eoliene   | conform NOTEI 15 |                |                |                |                |                |

\* **A.** Stații de reglare și măsurare gaze, panouri de primire – predare, stații de comandă vane, cu  $p_c > 6$  bar; **B.** Stații de comprimare gaze acționate cu motoare electrice, termice, turbine cu gaze; **C.** Instalații cu foc deschis (baterii de cazane, cuptoare, încălzitoare cu flacără directă etc.), inclusiv din instalațiile de uscare gaze; **D.** Instalații cu focare protejate (baterii, cazane, încălzitoare cu flacără directă etc.) inclusiv din instalațiile de uscare gaze; **E.** Conducte subterane și supraterane de gaze, cu  $6 \text{ bar} \leq p_c \leq 40$  bar; **F.** Conducte subterane și supraterane de gaze  $p_c > 40$  bar.



## ANEXA 6

### CADRUL LEGAL DE ELABORARE A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism este elaborat în conformitate cu următoarele acte normative specifice sau complementare domeniului urbanismului:

- Codul Civil.
- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Legea nr. 18 / 1991 a fondului funciar.
- Legea nr.50 / 1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și completări.
- Legea nr. 98 / 1994 (republicat în MO p.I nr.325 / 2008) privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică.
- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 7 / 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.
- Legea nr.46 / 2008 – Codul silvic.
- Legea nr. 107 / 1996 a apelor..
- Legea nr. 255 / 2010 exproprierea pentru cauză de utilitate publică.
- Legea nr. 54 /1998 privind circulația juridică a terenurilor.
- Legea nr. 82 / 1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a- zone protejate.
- Legea nr. 351 / 2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național -Secțiunea IV:Rețeaua de localități
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Legea nr. 451 / 2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.
- LEGE nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților – REPUBLICARE 2009
- HGR nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare.
- HG nr. 349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deșeurilor
- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- OUG nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului
- OUG nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române.
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor.
- Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stîlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.



- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor.
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor.
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor orasle, alimentarea cu apă a satelor, conectarea la rețeaua de electrificare și la rețelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr. 211/1999.

Diferite reglementări tehnice în domeniu:

- I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.
- SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.
- SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități.
- STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate. Studii pentru proiectare.
- PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993).
- PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V.
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune.
- PE 124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari.
- PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1....750 KV cu linii de telecomunicații.
- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică.
- 1.RE-lp-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public.
- 1.LI-lp-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropiierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective.
- I 36/1993 – M.L.P.A.T. Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea automatizării instalațiilor din centrale și puncte termice.
- I 46/1993 – M.L.P.A.T. - Instrucțiuni privind proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor și instalațiilor de televiziune prin cablu.
- ID 17/1986 – MICH-MIp- Normativ departamental pentru proiectarea și executarea, verificarea și recepționarea instalațiilor electrice în zone cu pericol de explozie.
- HTPEE / 2008 – Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.
- 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale.
- Diferite alte reglementări tehnice în domeniu; 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități.  
1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic.



**ANEXA 7**

**Anexa A1** la ORDIN nr.196 din 10.10.2006 al ANRM - Norme și prescripții tehnice actualizate zone protecție și siguranță aferente Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului.

**DISTANȚE DE SIGURANȚĂ dintre instalațiile tehnologice componente ale S.N.T.G.C.E. și diferite obiective industriale, comerciale, administrative și sociale învecinate acestuia**

| Nr. crt. | Denumirea obiectivelor învecinate conductelor și instalațiilor tehnologice componente ale S.N.T.G.C.E. | Distanța de siguranță [m] |               |            |               |            |               |                                      |           |      |                                 |           |                           |                                    |                  |    |
|----------|--|---------------------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|--------------------------------------|-----------|------|---------------------------------|-----------|---------------------------|------------------------------------|------------------|----|
|          |  | Conducte                  |               |            |               |            |               | Stații de pompare și altele asemenea |           |      | Rampe de încărcare și terminale |           | Depozite                  |                                    |                  |    |
|          |  | Țiței, Condensat          |               | Gazolină   |               | Etan       |               | Țiței, Con-                          | Gazo-lină | Etan | Țiței, Con-                     | Gazo-lină | Produse clasele III, IV b | Produse clasele I, II, III a, IV a | Gaze liche-fiate |    |
|          |  | Sub-terane                | Supra-terane* | Sub-terane | Supra-terane* | Sub-terane | Supra-terane* |                                      |           |      |                                 |           |                           |                                    |                  |    |
| 0        | 1  | 2                         | 3             | 4          | 5             | 6          | 7             | 8                                    | 9         | 10   | 11                              | 12        | 13                        | 14                                 | 15               |    |
| 1.       | Obiective din industria de petrol și gaze  |                           |               |            |               |            |               |                                      |           |      |                                 |           |                           |                                    |                  |    |
| 1.1.     | conduce de transport al țițeiului, condensului, produselor petroliere                                  | T                         | T             | T          | T             | T          | T             | T                                    | T         | T    | T                               | T         | T                         | T                                  | T                | T  |
| 1.2.     | conduce de gaze cu p < 6 bar   | T                         | T             | T          | T             | T          | T             | T                                    | T         | T    | T                               | T         | T                         | T                                  | T                | T  |
| 1.3.     | conduce de transport al gazolinei sau gazelor cu 6 < p < 40 bar  | T                         | T             | T          | T             | T          | T             | T                                    | T         | T    | T                               | T         | T                         | T                                  | T                | T  |
| 1.4.     | conduce de transport al etanului sau gazelor cu p > 40 bar   | T                         | T             | T          | T             | T          | T             | T                                    | T         | T    | T                               | T         | T                         | T                                  | T                | T  |
| 1.5.     | instalații tehnologice în aer liber, categoriile A, B, C, pericol de incendiu                          | T                         | T             | T          | T             | T          | T             | 20                                   | 20        | 20   | 30                              | 50        | 20                        | 40                                 | 50               |    |
| 1.6.     | instalații tehnologice în aer liber, categoriile D, E, pericol de incendiu                             | 10                        | 10            | 15         | 15            | 20         | 30            | 20                                   | 25        | 30   | 30 (a)                          | 50        | 20 (b)                    | 30                                 | 50               |    |
| 1.7.     | instalații cu foc deschis (baterii de cazane, cuptoare, încălzitoare cu flacăra directă)               | 10                        | 30            | 30         | 40            | 40         | 50            | 30                                   | 40        | 50   | 30 (a)                          | 50        | 30                        | 40                                 | 50               |    |
| 1.8.     | facă de gaze neintegrată (c)   | 10                        | 35            | 30         | 40            | 30         | 50            | 40                                   | 50        | 50   | 40                              | 50        | 50                        | 50                                 | 50               |    |
| 2.       | Instalații electrice de tip exterior, cu tensiune nominală de 110 kv sau mai mare                      | 25                        | 25            | 25         | 25            | 25         | 25            | 25                                   | 25        | 25   | 25                              | 25        | 25                        | 25                                 | 25               | 25 |
| 3.       | Instalații electrice de tip interior; instalații electrice de tip                                      | 20 (f1)                   | 20 (f1)       | 20 (f1)    | 20 (f1)       | 20 (f1)    | 20 (f1)       | 20                                   | 20        | 20   | 20                              | 20        | 20                        | 20                                 | 20               | 20 |



ARHMOD s.r.l. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022

|      |  |         |                |            |                |            |                |            |        |        |        |       |        |        |        |        |        |
|------|--|---------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
|      | exterior, cu tensiune nominală mai mică de 110 kv; posturi de transformare de interior și exterior |         |                |            |                |            |                |            |        |        |        |       |        |        |        |        |        |
| 4.   | L.E.A. mai mare de 1 kV  |         |                |            |                |            |                |            |        |        |        |       |        |        |        |        |        |
| 4.1. | paralelisme (d)  | 5 (e)   | H(st) + 3 (f2) | H(st) (f2) | H(st) + 3 (f2) | H(st) (f2) | H(st) + 3 (f2) | H(st) (f3) | (f3)   | (f3)   | (f3)   | (f3)  | (f3)   | (f3)   | (f3)   | (f3)   | (f3)   |
| 4.2. | intersecții (d)  | 5 (e)   | (g1)           | H(st) (f2) | (g1)           | H(st) (f2) | (g1)           | I          | I      | I      | I      | I     | I      | I      | I      | I      | I      |
| 5.   | L.E.A. mai mică de 1 kV  |         |                |            |                |            |                |            |        |        |        |       |        |        |        |        |        |
| 5.1. | paralelisme  | (g2)    | H(st) (f4)     | (g2)       | H(st) (f4)     | (g2)       | H(st) (f4)     | (g3)       | (g3)   | (g3)   | (g3)   | (g3)  | (g3)   | (g3)   | (g3)   | (g3)   | (g3)   |
| 5.2. | intersecții  | (g3)    | (g3)           | (g3)       | (g3)           | (g3)       | (g3)           | I          | I      | I      | I      | I     | I      | I      | I      | I      | I      |
| 6.   | Cabluri electrice supratere și subterane   |         |                |            |                |            |                |            |        |        |        |       |        |        |        |        |        |
| 6.1. | paralelisme  | 1       | -              | 0,6 (h)    | -              | 0,6 (h)    | -              | -          | -      | -      | -      | -     | -      | -      | -      | -      | -      |
| 6.2. | intersecții (distanța măsurată în plan vertical)   | 0,5 (i) | -              | 0,25 (j)   | -              | 0,25 (i)   | -              | -          | -      | -      | -      | -     | -      | -      | -      | -      | -      |
| 7.   | Linii de cale ferată   |         |                |            |                |            |                |            |        |        |        |       |        |        |        |        |        |
| 7.1. | paralelisme  | 25 (k)  | 30 (k)         | 30 (k)     | 40 (k)         | 40 (k)     | 50 (k)         | 30 (k)     | 40 (k) | 50 (k) | 50 (k) | 5 (k) | 10 (k) | 30 (k) | 40 (k) | 50 (k) | 50 (k) |
| 7.2. | intersecții  | (l)     | (l)            | (l)        | (l)            | (l)        | (l)            | -          | -      | -      | -      | -     | -      | -      | -      | -      | -      |
| 8.   | Drumuri  |         |                |            |                |            |                |            |        |        |        |       |        |        |        |        |        |
| 8.1. | paralelisme și apropieri cu autostrăzi   | 50 (m)  | 50 (m)         | 50 (m)     | 50 (m)         | 50 (m)     | 50 (m)         | 50         | 50     | 50     | 50     | 50    | 50     | 50     | 50     | 50     | 50     |
| 8.2. | paralelisme și apropieri cu drumuri naționale  | 22 (m)  | 22 (m)         | 22 (m)     | 22 (m)         | 22 (m)     | 22 (m)         | 50         | 50     | 50     | 50     | 50    | 50     | 50     | 50     | 50     | 50     |
| 8.3. | paralelisme și apropieri cu drumuri județene   | 20 (m)  | 20 (m)         | 20 (m)     | 20 (m)         | 20 (m)     | 20 (m)         | 20         | 20     | 20     | 20     | 20    | 20     | 30     | 40     | 50     | 50     |
| 8.4. | paralelisme și apropieri cu drumuri comunale   | 18 (m)  | 18 (m)         | 18 (m)     | 18 (m)         | 18 (m)     | 18 (m)         | 18         | 18     | 18     | 18     | 18    | 18     | 20     | 30     | 50     | 50     |
| 8.5. | intersecții  | (n)     | (n)            | (n)        | (n)            | (n)        | (n)            | -          | -      | -      | -      | -     | -      | -      | -      | -      | -      |
| 9.   | Construcții civile, sociale, industriale și administrative aparținând terților                     | 10      | 15             | 15         | 30             | 20         | 40             | 30         | 30     | 40     | 30 (a) | 40    | 30     | 40     | 40     | 50     | 50     |
| 10.  | Zone populate și locuințe individuale  | 10      | 15             | 15         | 30             | 20         | 40             | 20         | 30     | 40     | 30 (a) | 40    | 30     | 40     | 40     | 50     | 50     |
| 11.  | Unități militare   | 50      | 100            | 50         | 100            | 60         | 100            | 150        | 150    | 150    | 150    | 150   | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    |
| 12.  | Poligoane de tragere și depozite de exploziv (o)   | 50      | 150            | 50         | 150            | 60         | 160            | 250        | 250    | 250    | 250    | 250   | 250    | 250    | 250    | 250    | 250    |
| 13.  | Balastiere în râuri  | 150     | 150            | 150        | 150            | 150        | 150            | 150        | 150    | 150    | 150    | 150   | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    |
| 14.  | Depozite de furaje   | 40      | 50             | 50         | 60             | 50         | 60             | 50         | 50     | 50     | 50     | 50    | 50     | 50     | 50     | 50     | 50     |
| 15.  | Hidrocentrale  | 40      | 50             | 50         | 60             | 50         | 100            | 80         | 100    | 100    | 80     | 100   | 60     | 80     | 80     | 100    | 100    |
| 16.  | Termocentrale  | 40      | 50             | 50         | 60             | 50         | 100            | 80         | 100    | 100    | 80     | 100   | 60     | 80     | 80     | 100    | 100    |
| 17.  | Centrale atomoelectrice și petroliere  | 500     | 500            | 500        | 500            | 500        | 500            | 500        | 500    | 500    | 500    | 500   | 500    | 500    | 500    | 500    | 500    |

\*) În sensul normativelor NTE 003/04/00 și PE 106/1995, toate elementele amplasate deasupra solului ale conductelor îngropate (inclusiv refutatoare, vane, reglatoare, etc.) vor fi tratate drept conducte supratere.



**NOTĂ IMPORTANTĂ:**

- Reducerile de distanțe se stabilesc prin proiect și se consemnează în mod expres într-un capitol distinct al acestuia.
- Toate elementele amplasate deasupra solului, aparținând unei conducte subterane vor fi tratate după distanțele specifice conductelor supraterane.
- Distanțele prevăzute în această anexă se măsoară:
  - pentru localități la limita zonei construibile (intravilan);
  - pentru construcții izolate, la punctul cel mai apropiat al construcției;
  - pentru întreprinderi industriale sau alte obiective asimilabile cu acestea, la limita împrejuririi acestora;
  - pentru drumuri, din axul drumului;
  - de la piciorul taluzului pentru căile ferate în rambleu și de la muchia superioară a taluzului pentru căile ferate în debleu;
  - pentru poduri distanțele se consideră ca și pentru linia ferată sau drumul de categoria respectivă, de la marginea podului.
- Distanțele minime pentru orice construcție nespecificată în prezenta normă se stabilesc prin proiect.
- T = distanță ce se stabilește din considerente exclusiv tehnologice.
- Hst = înălțimea stâlpului.

Legenda notelor literare din tabel și explicarea acestora:

- (a) Pentru produsele din clasele III b și IV b distanțele prevăzute se pot reduce cu 25%.
- (b) Fac excepție rezervoarele de combustibil pentru consum zilnic, de la centrale termice, motoare termice, alte asemenea.
- (c) Distanțele se referă la facle cu înălțimi mai mici sau egale cu 60 m. Distanțele stabilite de prezenta normă se verifică și calculând nivelul radiației termice la cota obiectivului, în final considerându-se valoarea cea mai acoperitoare. Pentru facle situate la înălțimi mai mari de 60 m distanța se stabilește funcție de nivelul radiației la cota obiectivelor învecinate și de gradul de securitate al personalului și utilajelor ce pot circula în zona neîmprejmuită a faclei.
- (d) Pentru conductele subterane se consideră distanța minimă, pe orizontală, dintre partea de fundație cea mai apropiată a stâlpului sau orice element al prizei de împământare și generatoarea laterală a conductei. Pentru conductele supraterane se consideră distanța minimă, pe orizontală, între limita apropiată a liniei electrice și generatoarea laterală a conductei.
- (e) Distanța se poate reduce, în cazuri impuse, până la 3 m cu acordul beneficiarului conductei.
  - (f1) Distanța se poate reduce, în cazuri impuse, cu acordul comun al unităților ce administrează instalațiile respectiv conductele.
  - (f2) Distanța se poate reduce, în conformitate cu normativul NTE 003/04/00.
  - (f3) Distanța minimă va fi în conformitate cu normativele NTE 003/04/00 și ID 17-1986.
  - (f4) Distanța se poate reduce în conformitate cu normativul PE 106 - 1995.
  - (g1) Distanța, minimă va fi în conformitate cu normativul NTE 003/04/00.
  - (g2) Distanța, minimă va fi în conformitate cu normativul PE 106 - 1995.
  - (g3) Distanța minimă va fi în conformitate cu nonnativel PE 106 - 1995 și ID 17-1986.
- (h) În cazul protejării cablurilor în tuburi, distanța se mărește la distanțele precizate în normativul PE 107/1995.
- (i) Distanța în plan vertical dintre cablu și conductă poate fi redusă până la 0,25 m numai în cazul poziționării cablului în tuburi de protecție pe toată lungimea intersecției plus câte 0,5 m în fiecare parte, în conformitate cu normativul PE 107/1995.
- (j) De regulă, conducta se pozează sub nivelul cablului. Ultimul care se pozează pe traseu, fie conducta, fie cablul, se introduce în tub de protecție ce va depăși cu minim 0,8 m fiecare parte a intersecției. Tubul va fi prevăzut la capete cu răsufători. Traversarea se va face perpendicular sau la un unghi de cel mult 30 grade de o parte și de alta a perpendicularei. Toate detaliile traversării se stabilesc prin proiect.



ARHMOD S.R.L. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - 2022

(k) Distanțele față de linia de cale ferată se pot reduce cu avizul direcțiilor abilitate din cadrul Căilor Ferate Române, pe baza unei documentații întocmite conform reglementărilor în vigoare. În cazul poziționării obiectivelor noi sub limita de 100 m, este posibil ca organismele Căilor Ferate Române să solicite compensații materiale în baza unor reglementări proprii. Distanțele se măsoară de la marginea rambleului/debleului. Distanțele pentru liniile industriale se stabilesc de către proiectant în baza normelor specifice, pentru fiecare situație de montaj în parte.

(l) Intersecțiile conductelor cu linii de cale ferată se realizează în baza unui proiect specific, concordant și cu prevederile standardului de referință, care va fi supus analizei și aprobării organismelor feroviare abilitate, în vederea obținerii autorizației de construire Căi Ferate.

(m) Distanțele dintre conducte și drumuri se pot reduce prin proiect cu acordul organismelor rutiere abilitate, până la limita zonei de siguranță a drumului, în limita a:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțime până la 5,00 m inclusiv;

- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțime peste 5,00 m.

(n) Intersecțiile dintre conducte și drumuri se vor proiecta concordant cu prevederile standardului de referință. Proiectul de specialitate va fi supus analizei și avizării organismelor rutiere abilitate.

(o) Proiectul va fi avizat de Ministerul Apărării Naționale, în conformitate cu normele în vigoare.

(p) Proiectul va fi avizat de Compania Națională "Apele Române" S.A. la depășirea limitei zonei de protecție a cursului/acumulării de apă sau în cadrul situării conductei/instalațiilor în zona inundabilă sau cu risc de eroziuni/alunecări.

(r) Proiectul va fi avizat de Compania Națională "Apele Române" S.A. la traversarea apelor de suprafață.

T = tehnologic, I = interzis, Hst = înălțimea stâlpului

Distanțele prevăzute în anexă se măsoară:

- pentru localități, de la limita constructibilă (intravilan). Dacă limita constructibilă este reprezentată de aliniamente de clădiri, de la părțile cele mai apropiate ale acelor aliniamente;
- pentru construcții izolate, de la punctul cel mai apropiat al construcției;
- pentru întreprinderi industriale, depozite, stații de compresoare, etc., de la punctul cel mai apropiat al împrejuririi;
- pentru drumuri de la limita amprizei/șanțului acestora - după caz;
- de la piciorul taluzului, la căile ferate în rambleu și de la muchia taluzului, pentru cele în debleu;
- pentru podurile de cale ferată sau de drumuri, distanțele minime se consideră ca și pentru linia de cale ferată sau categoria de drum respectivă, de la marginea podului. Distanțele minime față de orice construcție specială, necuprinsă în tabelul de mai sus se stabilește prin proiect.





**ANEXA 8**

**CONDIȚII DE PROTECȚIE A REȚELOR ELECTRICE ȘI SERVITUȚILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINĂȚILOR**

EXTRAS DIN ORDIN A.N.R.E. nr. 239 / 2019 - NORMĂ TEHNICĂ PRIVIND DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ AFERENTE CAPACITĂȚILOR ENERGETICE  
Anexa nr. 4 b la normă - Distanțe de siguranță [m] dintre LEC pozate în pământ și obiective învecinate

| Obiectivul învecinat                |  | în plan vertical                       | în plan orizontal  | Note   |
|-------------------------------------|--|--|--------------------|--|
| Conducte, canale                    | Apă și canalizare                      | 0,25                                   | 0,5 <sup>1)</sup>  | <sup>1)</sup> La adâncimi peste 1,5 m distanța minimă este de 0,6 m  |
|                                     | Termice, cu abur                       | 0,5                                    | 1,5                | Distanța se măsoară până la marginea canalului termic; ea se poate reduce cu 50 % cu măsuri de protecție termică a cablului  |
|                                     | Termice, cu apă fierbinte              | 0,2                                    | 0,5                |  |
|                                     | Lichide combustibile                   | 0,5 <sup>2)</sup>                      | 1                  | <sup>2)</sup> Distanța poate fi redusă până la 0,25 m în cazul protejării cablului în tub, conform NTE 007/08/00   |
|                                     | Gaze                                   | 0,25 <sup>3)</sup>                     | 0,6 <sup>4)</sup>  | <sup>3)</sup> De regulă, conducta de gaze se pozează deasupra<br><sup>4)</sup> În cazul protejării cablului în tub, distanța se mărește la 1,5 m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie, respectiv la 2 m, pentru conducte de gaze la presiune înaltă   |
| Fundații de clădiri                 |  | -                                      | 0,6 <sup>5)</sup>  | <sup>5)</sup> Cu condiția verificării stabilității construcției  |
| Arbori (axul acestora)              |  | -                                      | 1 <sup>6)</sup>    | <sup>6)</sup> Se admite reducerea distanței cu condiția protejării cablului în tub   |
| LEA                                 | 0,4 kV                                 | -                                      | 0,5 <sup>7)</sup>  | <sup>7)</sup> Distanța se măsoară de la marginea stâlpului sau fundației   |
|                                     | (1-20) kV cu neutru izolat sau tratat  | -                                      | 1 <sup>8)</sup>    | <sup>8)</sup> Distanța se măsoară de la conductorul extrem al LEA  |
|                                     | (110-400) kV cu neutru legat la pământ | -                                      | 5 <sup>8)</sup>    |  |
| Șină de tramvai (cea mai apropiată) |  | 1 <sup>9)</sup>                        | 2 <sup>10)</sup>   | <sup>9)</sup> Cablurile se montează în tuburi de protecție, unghi minim de traversare 60° (recomandat 75°-90°), conform NTE 007/08/00<br><sup>10)</sup> Se aminte reducerea până la 1 m în cazul cablurilor cu înveliș din PVC sau pozate în tuburi  |
| Căi ferate neelectrificate          | Uzinale                                | 1 <sup>11)</sup>                       | 1                  | <sup>11)</sup> În condițiile precizate în NTE 007/08/00 (unghi minim de traversare 75°. Cablurile vor fi protejate în tuburi până la limita zonei de expropriere, dar minimum 2 m de la șina externă)  |
|                                     | SNCFR                                  | 2 <sup>11)</sup>                       | 3                  |  |
| Căi ferate electrificate            | Uzinale                                | 1,4 <sup>12)</sup><br>3 <sup>13)</sup> | 1,5                | <sup>12)</sup> Cablu montat în tub izolat (PVC, beton)<br><sup>13)</sup> Cablu montat în tub metalic   |
|                                     | SNCFR                                  |  | 10 <sup>14)</sup>  | <sup>14)</sup> Se admite reducerea distanței până la 3 m cu măsuri de protecție pentru cablu și cu aprobarea SNCFR   |
| Drumuri                             |  | 1 <sup>15)</sup>                       | 0,5 <sup>16)</sup> | <sup>15)</sup> Măsurată în axul drumului; tubul de protecție va depăși bordura, respectiv ampriza, cu cca. 0,5 m, unghiul minim de traversare 60° (recomandat 75° - 90°)<br><sup>16)</sup> Măsurată de la bordură spre trotuar în localități, respectiv de la ampriză spre zona de protecție, în afara localităților |
| Cabluri                             | Comandă control                        | 0,5 <sup>17)</sup>                     | 0,1                | <sup>17)</sup> Se admite reducerea distanței până la 0,25 m cu condiția protejării cablului conform NTE 007/08/00  |
|                                     | LES (1-20) kV                          | 0,5 <sup>17)</sup>                     | 0,07               |  |
|                                     | Tc, tracțiune urbană, etc              | 0,5 <sup>17)</sup>                     | 0,5                |  |

Se vor respecta specificațiile normativului NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice

**CĂI FERATE**

| Obiective învecinate       | Traversare   | Apropiere   |
|----------------------------|--|---|
| Căi ferate electrificate   | Nu se admit traversări.  | Distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA la deviația maximă și cea mai apropiată șină este de minimum 7,5 m |
| Căi ferate neelectrificate | - Distanța minimă pe verticală între conductorul inferior al LEA și șină este 7 m.<br>- Distanța minimă pe orizontală între cel mai apropiat stâlp LEA și șină este Hst (înălțimea stâlpului LEA). |   |

**DRUMURI**

| Obiective învecinate  | Traversare  | Apropiere  |
|---|---|--|
| Drumuri de interes național, județean, comunale și vicinale | Nu se admit traversări ale autostrăzilor.<br>Distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA și partea carosabilă a drumului este de 7 m.                               | Stâlpii se dispun în afara zonei de protecție a drumului |
| Străzi și drumuri de utilitate privată                      | Distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA și partea carosabilă a drumului este de 6 m.<br>Stâlpii liniilor se vor amplasa în afara zonei de siguranță a drumului. |  |

**LTc**

| Obiective învecinate               | Traversare  | Apropiere |
|------------------------------------|---|-----------|
| Linii de telecomunicații aeriene   | - Distanța pe verticală între conductorul inferior și linia de telecomunicații este stabilită conform SR 831:2002.<br>- Distanța pe orizontală între stâlpul LEA și linia de telecomunicații este de minimum 2 m. |           |
| Linii de telecomunicații subterane | Nu se normează  |           |

**TRAMVAI/TROLEIBUZ**

| Obiective învecinate                          | Traversare   | Apropiere |
|---|--|-----------|
| Linii de tramvai și de troleibuz (traversare) | Distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA și linia de contact sau cablul purtător este de 2 m. |           |
| Linie contact tramvai                         | Distanța pe orizontală și verticală: 4 m   |           |
| Linie contact troleibuz                       | Distanța pe orizontală și verticală: 2 m   |           |
| Cablu purtător tramvai                        | Distanța pe orizontală și verticală: 2 m   |           |
| Cablu purtător troleibuz                      | Distanța pe orizontală și verticală: 4 m   |           |



**TELEFERICE/FUNICULARE**

| Obiective învecinate         | Traversare                | Apropiere   |
|------------------------------|---------------------------|---|
| Transport pe cablu suspendat | Se interzic traversările. | Distanța minimă de apropiere este egală cu înălțimea stâlpului LEA. |

**CONDUCTE SUPRATERANE**

| Obiective învecinate   | Traversare   | Apropiere  |
|--|--|--|
| Conducte supratereane cu fluide neinflamabile  | - Distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA și partea superioară a conductei este de minimum 2 m.<br>- Distanța minimă pe orizontală între marginea stâlpului și conductă este de minimum înălțimea stâlpului LEA + 3 m. | Distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA la deviație maximă și peretele conductei este egală cu înălțimea stâlpului LEA. |
| Conducte supratereane cu fluide inflamabile  | Se interzice traversarea   | Distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA la deviație maximă și peretele conductei este de minimum 5 m.                   |
| Armăturile metalice supratereane ale conductelor (robinete, refulatoare, vane) vor fi tratate ca elemente ale conductelor. |  |  |

**CONDUCTE SUBTERANE**

| Obiective învecinate | Traversare  | Apropiere |
|----------------------|---|-----------|
| Conducte subterane   | Pentru conducte de fluide inflamabile (gaze, țitei, produse petroliere) distanța minimă de la cea mai apropiată fundație sau priză de pământ a unui stâlp la conductă este de 5 m. Distanța poate fi redusă în cazuri obligate până la 2 m, cu acordul beneficiarului conductei.<br>Pentru conducte de transport de gaze inflamabile, pe porțiunile unde acestea sunt considerate de categoria a II-a din punct de vedere al siguranței, se respectă o distanță egală cu înălțimea stâlpului deasupra solului; ea poate fi redusă, în cazuri obligate, cu acordul beneficiarului conductei.<br>În celelalte situații distanța minimă de la cea mai apropiată fundație sau priză de pământ a unui stâlp la conductă este de 2 m. |           |

**INSTALAȚII PETROLIERE**

| Obiective învecinate  | Traversare   | Apropiere   |
|---|--|---|
| Instalații de extracție petrol și gaze naturale, de pompare petrol, stații de reglare, măsurare gaze naturale | Se interzic traversările LEA peste instalații de foraj și extracție de petrol și gaze naturale | Se interzice apropierea axului LEA de orice parte a unei instalații de foraj și extracție la o distanță mai mică decât 1,5 x înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din apropiere față de limita zonei în care există mediu cu pericol de explozie. |

**APE**

| Obiective învecinate        | Traversare  | Apropiere |
|-----------------------------|---|-----------|
| Cursuri de ape nenavigabile | Se interzice traversarea apelor curgătoare, lacurilor sau canalelor nenavigabile.<br>Construirea acestora peste ape sau în zona de protecție a acestora se face, în cazuri obligate, numai cu acordul organelor de gospodărire a apelor, respectând distanța minimă pe verticală între conductorul inferior al LEA la săgeata maximă și nivelul maxim al apei de 7 m pentru traversări în zonele localităților și în zonele din amonte ale lucrărilor hidrotehnice, dispuse transversal pe albie, respectiv de maximum 5 m pentru traversări în celelalte zone. |           |
| Cursuri de ape navigabile   | Se interzice traversarea apelor curgătoare, lacurilor sau canalelor navigabile.<br>Construirea acestora peste ape sau în zona de protecție a acestora se face, în cazuri obligate, numai cu acordul organelor de gospodărire a apelor, respectând distanța minimă la poarta de gabarit a navelor de G+1 unde G = gabaritul de liberă trecere al navelor, stabilit în funcție de specificul navigației, de comun acord cu autoritățile competente.   |           |

**PODURI/DIGURI/BARAJE**

| Obiective învecinate   | Traversare | Apropiere  |
|--|------------|--|
| Poduri<br>Diguri, baraje accesibile circulației autovehiculelor<br>Diguri, baraje accesibile doar circulației pedestre |            | Distanța pe verticală între conductorul LEA în orice poziție și orice parte a construcției este de minimum 2 m |

**CLĂDIRI**

| Obiective învecinate      | Traversare                                 | Apropiere  |
|---------------------------|--|--|
| Clădiri locuite/nelocuite | Numai LEA cu conductoare izolate torsadate | Distanța pe orizontală între un stâlp al LEA și orice parte a clădirii este de 1 m;<br>Liniile (fascicolele) cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe fațadele clădirilor de categorie de pericol de incendiu medie sau mică (C, D, E) la distanța minimă de 10 cm de peretele clădirii, în cazul fascicolului întins, respectiv 3 cm în cazul fascicolului pozat. |

**CLĂDIRI CU PERICOL DE EXPLOZIE/INCENDIU**

| Obiective învecinate   | Traversare   | Apropiere  |
|--|--|--|
| Construcții de producție și/sau depozitare încadrate în categoria A, B sau C pericol de incendiu | Se interzic traversările LEA peste construcții de producție și/sau depozitare încadrate în categoria A, B sau C pericol de incendiu. | În cazul apropierii LEA de depozite cu substanțe combustibile sau cu pericol de explozie sau de incendiu, distanța minimă pe orizontală între axul LEA și orice parte a depozitului este:<br>- pentru depozite deschise cu substanțe combustibile solide, înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din apropiere.<br>- pentru depozite de lichide sau gaze combustibile, pentru depozite cu pericol de incendiu și explozie și pentru depozite de muniție: 1,5 x Hst (înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din apropiere). |



**ALTELE**

| <b>Obiective învecinate</b>   | <b>Traversare</b>   | <b>Apropiere</b> |
|---|---|------------------|
| Zone cu circulație frecventă  | Distanța minimă pe verticală dintre conductorul inferior al LEA la săgeata maximă și sol este egală cu 7 m.   |                  |
| Culturi pe spaliere metalice și îngrădiri metalice                  | Distanța pe verticală între conductorul inferior al liniei la săgeata maximă și partea superioară a spalierului/îngrădirii metalice să fie de minimum 1,5 m.  |                  |
| Instalații de îmbunătățiri funciare (conducte, canale și jgheaburi) | <ul style="list-style-type: none"><li>- Distanța pe verticală este de minimum 3,5 m, la săgeata maximă a conductorului, de la cota terenului, la canale în debleu, respectiv de la cota coronamentului, la canale în rambleu, pentru canale accesibile numai circulației pedestre.</li><li>- Distanța pe verticală este de minimum 4 m, la săgeata maximă a conductorului, de la cota terenului, la canale în debleu, respectiv de la cota coronamentului, la canale în rambleu, pentru canale accesibile circulației cu autovehicule, fără a fi drumuri publice.</li><li>- Distanța pe verticală este de minimum 3,5 m, la săgeata maximă a conductorului, până la peretele superior al jgheabului sau conductei supraterane fixe sau mobile.</li></ul>  |                  |
| Aeroporturi   | Se interzice traversarea LEA peste aeroporturi, iar apropierile se tratează conform legislației de specialitate.  |                  |
| Instalații de emisie recepție de Tc de înaltă frecvență:            | Se interzice traversarea LEA peste acestea.   |                  |
| Parcaje auto pe platforme în aer liber:                             | Se evită traversarea acestora;<br>În cazuri obligate, traversarea LEA noi peste parcajele auto existente sau amplasarea de parcaje auto noi în culoarul de trecere al LEA existente se poate realiza cu respectarea tuturor distanțelor și măsurilor de siguranță rezultate în urma analizelor de risc, de comun acord cu toate părțile implicate; aceste situații se tratează ca traversări ale drumurilor.  |                  |
| Terenuri de sport și zone de agrement                               | Traversarea LEA peste terenurile de sport și peste zonele de agrement este interzisă.   |                  |
| Vegetația din vecinătatea LEA                                       | <p>Sunt tratate toate situațiile de coexistență care vizează arbori/pomi fructiferi din livezi, zăvoaie, fond forestier, etc., situați în domeniul public sau privat.</p> <p>În raport cu vegetația, se consideră traversare a LEA situația în care proiecția orizontală a conductorului extrem la devierea maximă produsă de vânt se intersectează cu proiecția orizontală a coroanei arborilor la devierea maximă produsă de vânt și/sau de greutatea zăpezii.</p> <p>În raport cu vegetația, se consideră apropiere situația în care arborii plantați/crescuți în lateralul LEA, sub acțiunea factorilor hidrometeorologici (vânt și/sau zăpadă în asociere cu umezeala excesivă acumulată în sol) pot fi îndoiți, aplecați, răsturnați (smulși din rădăcină) peste conductoarele și/sau stâlpii LEA, respectiv arborii slab ancorați în sol și/sau care au părți uscate și care sub acțiunea vântului/zăpezii pot afecta conductoarele/stâlpii LEA.</p> <p>În aceeași categorie se încadrează și arborii care, datorită dimensiunilor lor, prin tăiere pot cădea peste conductoarele/stâlpii LEA.</p> <p>În situații de traversare/apropiere, distanța între conductorul extrem al liniei și coronamentul arborilor este de minimum 1 m.</p> <p>Profilul LEA cu tensiunea nominală &lt; 1kV, raportat la vegetația din vecinătatea acesteia, este prezentat în Figura 1 din prezenta anexă.</p> |                  |



**Anexa nr. 6 la normă**

**Măsuri de siguranță și de protecție, culoare de trecere și condiții de coexistență între LEA cu tensiune nominală peste 1 kV și obiective învecinate**

**Capitolul II - Culoare de trecere (de funcționare), zone de protecție și siguranță pentru LEA cu tensiuni nominale peste 1 kV**

**2.4.** Distanța minimă de siguranță, ds, este de:

- 3 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală  $\leq 110$  kV;
- 4 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală de 220 kV;
- 5 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală de 400 kV;
- 8 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală de 750 kV.

**2.5** Lățimile normate ale culoarelor de trecere pentru LEA simplu/dublu circuit, sunt următoarele:

- 24 m, pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV;
- 37 m, pentru LEA cu tensiuni de 110 kV;
- 55 m, pentru LEA cu tensiuni de 220 kV;
- 75 m, pentru LEA cu tensiuni de 400 kV;
- 81 m, pentru LEA cu tensiuni de 750 kV.

**2.6.** În cazul LEA construite pe terenuri silvice sau pe terenuri din domeniul public sau privat, precum grădini, curți, livezi, zăvoaie, marginea drumurilor etc., unde există arbori/pomi fructiferi, lățimile culoarelor de trecere pentru LEA simplu/dublu circuit sunt următoarele:

- 24 m, pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV;
- 32 m, pentru LEA cu tensiunea de 110 kV;
- 44 m, pentru LEA cu tensiunea de 220 kV;
- 54 m, pentru LEA cu tensiunea de 400 kV;
- 81 m, pentru LEA cu tensiunea de 750 kV.

**2.7.** Dimensiunile culoarului de trecere (funcționare) pot fi mai mari decât cele prevăzute la pct. 2.5 și 2.6 în cazurile și în panourile LEA în care acestea:

- a) se realizează cu stâlpi echipați cu mai mult de două circuite;
- b) necesită deschideri mari, impuse de configurația terenului (traversarea unor elemente naturale etc.);
- c) au în vecinătate obiective, construcții, depozite cu materiale explozive, instalații etc., pentru care condițiile de coexistență cu acestea impun măsuri speciale sau distanțe de siguranță mai mari decât cele prevăzute la pct. 2.4;
- d) traversează zone în care configurația terenului favorizează căderea de arbori pe echipamentele LEA.

**2.8.** Dimensiunile culoarului de trecere (funcționare) pot fi reduse numai în cazul în care se proiectează și se execută o LEA nouă. Reducerea dimensiunilor culoarului de trecere se justifică pe baza unei analize de risc și trebuie acceptată de toate părțile implicate.

**2.9.** Pentru porțiunile speciale ale LEA care se găsesc în una dintre situațiile prevăzute la pct. 2.7, dimensiunile zonelor de protecție și a zonelor de siguranță se calculează corespunzător dimensiunilor elementelor LEA și/sau condițiilor și distanțelor de siguranță specifice acestor porțiuni.

**2.10.** (1) Distanța măsurată pe verticală între conductorul cel mai apropiat de arbori și coronamentul arborilor (inclusiv o creștere previzibilă până la următoarea operațiune de defrișare/toaletare a arborilor), la deviația maximă a conductorului și a coroanei arborilor sub acțiunea vântului și/sau sub greutatea zăpezii și în condiții de săgeată maximă, nu trebuie să fie mai mică decât:



- 1 m, pentru LEA cu tensiunea de 20 kV;
- 4 m, pentru LEA cu tensiunea de 110 kV;
- 5 m, pentru LEA cu tensiunea de 220 kV;
- 6 m, pentru LEA cu tensiunea de 400 kV;
- 9 m, pentru LEA cu tensiunea de 750 kV.

(2) Culoarul de trecere (de funcționare) prin păduri, în cazul LEA nou construite și LEA existente, se defrișează, conform prevederilor legale, numai în cazurile în care nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (1) sau în cazul în care se realizează exproprierea terenurilor din culoarul de trecere și scoaterea definitivă a acestora din fondul forestier.

**2.11.** În cazul în care, în condițiile prevăzute la pct. 2.10, culoarul de trecere (de funcționare) nu se defrișează, pentru proprietarul sau administratorul fondului forestier respectiv și/sau proprietarul arborilor/pomilor fructiferi se instituie ca interdicție obligația de a nu schimba arborii/pomii fructiferi existenți cu alte specii, al căror regim de creștere să conducă la micșorarea sau anularea distanțelor minime prevăzute la pct. 2.10.

**2.12.** La intersecția LEA nou construite cu autostrăzi, drumuri naționale și județene sau cu drumuri care deservește obiective turistice de interes deosebit, precum și cu căile ferate cu trafic normal, culoarul de trecere (de funcționare) defrișat prin pădure se întrerupe de o parte și de alta a acestora, pe o distanță de (30÷40) m, măsurată din axul obiectivului traversat, folosindu-se în acest scop stâlpi de înălțimi corespunzătoare care să permită trecerea conductoarelor pe deasupra arborilor.

**2.13.** La trecerea LEA cu tensiunea nominală de 110 kV și mai mare, nou construite prin fâșii înguste de păduri cu lățimea până la 100 m, nu se defrișează de regulă culoarul de trecere (de funcționare) prin pădure, conductoarele liniilor montându-se pe stâlpi înalți care să asigure cel puțin distanțele prevăzute la pct. 2.10.

**2.14.** Terenurile care au fost defrișate sau se defrișează pentru crearea culoarului de trecere (de funcționare) pot fi plantate cu specii de arbori de înălțimi potrivite sau arbuști, astfel încât să fie păstrate distanțele minime de la coroana acestora la conductoarele electrice, prevăzute la pct. 2.10, precum și lățimea culoarului de trecere (de funcționare) determinată conform prevederilor de la pct. 2.5, 2.6 și 2.9, pe toată durata de exploatare a liniilor electrice.

**2.15.** (1) Operatorii de rețea, singuri sau împreună cu proprietarii de drept sau cu administratorul fondului silvic, efectuează cel puțin o dată pe an controale pe traseele LEA realizate pe terenuri silvice, identifică arborii uscați, slab ancorați în teren sau situați în terenuri fugitive, predispuși căderii la vânt, din vecinătatea culoarului de trecere (funcționare) și iau măsuri pentru tăierea acestora conform prevederilor legale.

(2) Vegetația forestieră din culoarul de trecere (funcționare) se taie, dacă înălțimea acesteia, determinată în urma inspecției culoarului prevăzută la alin. (1), nu asigură distanțele prevăzute la pct. 2.10.

**2.16.** LEA noi cu conductoare izolate și neizolate, cu tensiunea nominală până la 20 kV inclusiv, amplasate în zonele silvice și forestiere, se construiesc pe marginea drumurilor, inclusiv a celor forestiere, în culoare amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice, la limita zonei de siguranță. Se evită defrișările, efectuându-se numai acele lucrări de curățire și tăiere a arborilor și crengilor care asigură funcționarea liniilor prin respectarea distanței minime de siguranță prevăzute la pct. 2.4, între conductoarele deviate de vânt și coroana arborelui, respectiv a distanței prevăzute la pct. 2.10, măsurată pe verticală între conductorul cel mai apropiat de arbori și vârful arborilor.

**2.17.** LEA cu conductoare izolate torsadate, cu tensiunea nominală până la 20 kV inclusiv, se construiesc în condițiile pct. 2.16, suprapuse peste drumurile parcelare deschise existente în pădure sau direct prin pădure, fără a se defrișa culoare de lucru sau culoare de trecere (funcționare).

**2.18.** Construcția sau reparația LEA care intersectează arii naturale protejate sau trec prin apropierea acestora, se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.





Capitolul III - Condițiile de coexistență a LEA cu tensiuni nominale peste 1 kV echipate cu conductoare neizolate

Tabelul 7.a. Traversări și apropieri față de drumuri situate în afara localităților (extravilan).

| Categorii drumului   | Măsuri de siguranță și protecție   | Traversări <sup>5)</sup>  |                |  |                        |  | Apropieri <sup>4) 5)</sup>  |                 |   |
|--|--|---|----------------|--|------------------------|--|---|-----------------|---|
|  |  | Condiții de calcul ale distanței pe verticală   | Simbol         | Distanță pe verticală [m]  |                        |  | Distanța minimă <sup>4)</sup> pe orizontală între marginea celui mai apropiat stâlp și axul drumului: $D_i$ [m] | Distanțe        | Măsuri de siguranță și protecție  |
|  |  |   |                | Distanța minimă între conductorul inferior al LEA și partea carosabilă |                        |  |   |                 |   |
|  |  |   |                | $U_n \leq 110 \text{ kV}$  | $U_n = 220 \text{ kV}$ | $U_n = 400 \text{ kV}$   |   |                 |   |
| Drumuri publice  | Drumuri de interes național :<br>- autostrăzi;<br>- drumuri expres;<br>- drumuri naționale:<br>- europene (E);<br>- principale;<br>- secundare.                                      | - Protecție mărită conform tabelului 1 din prezenta anexă.<br>- Lanțuri duble de izolatoare <sup>1)</sup> , respectiv legături duble de susținere, în cazul izolatoarelor suport.<br>- Unghi de traversare minim $30^\circ$ <sup>2) 6)</sup><br>- Panouri de întindere scurte (maximum 5 deschideri). | Săgeata maximă | $H_1$  | 7,00                   | 8,00   | 9,00  | $d \geq D_{ma}$ | -   |
|  | Ruperea unui conductor în deschiderea vecină <sup>3)</sup>   | $H_2$   | 5,50           | 6,50   | 7,50                   | 50 m pentru autostrăzi sau drumuri expres, 22 m pentru drumuri naționale | $D < D_a$ <sup>3)</sup>   |                 | Pentru drumuri publice de interes național și județean, protecție mărită conform tabelului 1 din prezenta anexă, excluzând măsura privitoare la tipul stâlpului și al clemelor pentru LEA cu izolatoare suport și cea privitoare la înădrirea conductoarelor                                |
|  | Drumuri de interes județean:<br>- drumuri județene   | - Protecție mărită, conform tabelului 1 din prezenta anexă.<br>- Nivel de izolație mărit <sup>1)</sup> , conform tabelului 2 din prezenta anexă.<br>- Unghi de traversare minim $15^\circ$ <sup>6)</sup>  | Săgeata maximă | $H_1$  | 7,00                   | 8,00   | 9,00  | $d < D_{ma}$    | 20  |
| Drumuri de interes local:<br>- drumuri comunale;<br>- drumuri vicinale<br>- străzi:<br>- urbane;<br>- rurale | - Nivel de izolație mărit conform tabelului 2 din prezenta anexă.<br>- Interzicerea înădriilor în deschiderea de traversare.<br>- Unghi de traversare minim $15^\circ$ <sup>6)</sup> | Ruperea unui conductor în deschiderea vecină <sup>4)</sup>  | $H_2$          | Nu se impune   |                        |  | 18  |                 | $D$ – distanța de la axul LEA la limita amprizei drumului.<br>$D_a$ – distanța de apropiere egală cu înălțimea celui mai înalt stâlp din zona de apropiere, plus 3 m.<br>$d$ – distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA la deviația maximă și limita "a" a amprizei drumului. |
| Drumuri de utilitate privată   | Drumuri care servesc activităților economice.  | - Interzicerea înădriilor în deschiderea de traversare.   | Săgeata maximă | $H_1$  | 7,00                   | 8,00   | 9,00  | 4               | $D_{ma}$ – distanța minimă de apropiere, egală cu :<br>• $1,00 \text{ m} \Rightarrow 1 \text{ kV} < U_n \leq 110 \text{ kV}$<br>• $2,00 \text{ m} \Rightarrow U_n = 220 \text{ kV}$<br>• $3,00 \text{ m} \Rightarrow U_n = 400 \text{ kV}$  |
|  |  | Ruperea unui conductor în deschiderea vecină <sup>4)</sup>  | $H_2$          | Nu se impune   |                        |  |   |                 |   |

1) Exceptând cazurile în care sunt prevăzute lanțuri multiple, din considerente mecanice.

2) În cazurile excepționale, se admit unghiuri mai mici, cu acordul organelor în administrarea cărora se găsește drumul.

3) Nu se aplică liniilor cu izolatoare suport.

4) În cazuri obligate, aceste distanțe pot fi micșorate cu acordul organelor care administrează drumul.

5) La construcția de LEA noi sau de tronsoane de LEA noi se interzice amplasarea stâlpilor în zona de siguranță a drumului ( $Z_s$ ), iar amplasarea stâlpilor în zona de protecție a drumului ( $Z_p$ ) se va face numai cu acordul administratorului drumului.

6) Proiectarea LEA noi cu  $U_n < 110 \text{ kV}$  se va face cu realizarea unui unghi minim de încrucișare de  $60^\circ$ .





Tabelul 7.b. Traversări și apropieri față de drumuri situate în interiorul localităților (intravilan)

| Categorie drumului           | Măsuri de siguranță și protecție  | Traversări <sup>3) 5)</sup>                                   |                           |  |                        |      | Apropieri <sup>3)</sup>  |   |
|------------------------------|---|---|---------------------------|--|------------------------|------|--|---|
|                              |   | Condiții de calcul ale distanței pe verticală                 | Simbol                    | Distanța pe verticală [m]  |                        |      | Măsuri de siguranță și protecție   | Distanțe minime, D [m]  |
|                              |   |   |                           | Distanța minimă între conductorul inferior al LEA și partea carosabilă |                        |      |  |   |
|                              |   |   | $U_n \leq 110 \text{ kV}$ | $U_n = 220 \text{ kV}$   | $U_n = 400 \text{ kV}$ |      |  |   |
| Drumuri publice              | Drumuri de interes național <sup>6)</sup><br>- autostrăzi;<br>- drumuri expres;<br>- drumuri naționale:<br>- europene (E);<br>- principale;<br>- secundare. | Săgeată maximă  | $H_1$                     | 7,00   | 8,00                   | 9,00 | Se vor respecta măsurile de siguranță prevăzute pentru zone cu circulație frecventă conform tabelului 11 din prezenta anexă. | Stâlpii vor fi amplasați în afara zonei de siguranță a drumului, $Z_s$ <sup>5)</sup> , măsurată de o parte și de alta a drumului, de la ampriza acestuia, $a$ . |
|                              |   | Ruperea unui conductor într-o deschidere vecină <sup>4)</sup> | $H_2$                     | 5,50   | 6,50                   | 7,50 |  |   |
|                              | Drumuri de interes județean:<br>- drumuri județene  | Săgeată maximă  | $H_1$                     | 7,00   | 8,00                   | 9,00 |  |   |
|                              |   | Ruperea unui conductor într-o deschidere vecină <sup>4)</sup> | $H_2$                     | 5,50   | 6,50                   | 7,50 |  |   |
|                              | Drumuri de interes local:<br>- drumuri comunale;<br>- drumuri vicinale;<br>- străzi:<br>- urbane;<br>- rurale.  | Săgeată maximă  | $H_1$                     | 7,00   | 8,00                   | 9,00 |  |   |
|                              |   | Ruperea unui conductor într-o deschidere vecină <sup>4)</sup> | $H_2$                     | Nu se impune.  |                        |      |  |   |
| Drumuri de utilitate privată | Drumuri care servesc activităților economice.   | Săgeată maximă  | $H_1$                     | 7,00   | 8,00                   | 9,00 |  |   |
|                              |   | Ruperea unui conductor într-o deschidere vecină <sup>4)</sup> | $H_2$                     | Nu se impune.  |                        |      |  |   |

1) Excepționând cazurile în care sunt prevăzute lanțuri multiple, din considerente mecanice.

2) În cazuri excepționale, se admit unghiuri mai mici, cu acordul organelor în administrarea cărora se găsește drumul.

3) Se interzice amplasarea stâlpilor în zona de siguranță a drumului. La construcția de LEA noi sau de tronsoane de LEA noi, amplasarea stâlpilor în zona de protecție a drumului ( $Z_p$ ) se va face numai cu acordul administratorului drumului.

4) Nu se aplică liniilor cu izolatoare suport.

5) Se exceptează LEA cu tensiunea nominală până la 20 kV care constituie rețele de distribuție în localitate, a căror amplasare poate fi făcută în zona de siguranță a drumului, cu acordul organizațiilor în administrarea cărora se găsește drumul.

6) Proiectarea LEA noi cu  $U_n < 110 \text{ kV}$  se va face cu realizarea unui unghi minim de încrucișare de  $60^\circ$ .



Tabelul 11. Trecerea LEA prin zone cu circulație frecventă <sup>1)</sup>

| Tensiunea nominală a liniei            |   | Măsuri de siguranță și protecție   | Distanța minimă pe verticală între conductorul inferior al LEA la săgeata maximă și sol |  |
|--|---|--|---|--|
|  |   |  | h [m]   |  |
| 1 kV < $U_n \leq 110$ kV <sup>3)</sup> | Linii echipate cu izolatoare suport     | - Deschiderile reale ale stâlpilor la încărcări din vânt și la încărcări verticale nu vor depăși 90% din cele de dimensionare ale stâlpilor.<br>- Secțiuni minime de conductoare conform tabelului 1 din prezenta anexă (tabel 1 din prezenta anexă).<br>- Legături duble de susținere.  | 7,00  |  |
|  | Linii echipate cu lanțuri de izolatoare | - Protecție mărită conform tabelului 1 din prezenta anexă, excluzându-se măsura interzicerii înădărilor.<br>- Lanțuri duble de izolatoare exceptând:<br>- cazurile când sunt prevăzute lanțuri multiple, din considerente mecanice;<br>- deschiderile dintre stâlpii terminali ai LEA și cadrele (clădirile) stațiilor electrice.<br>- lanțurile cu izolatoare compozite fără piese din fontă turnată. | 8,00  |  |
| $U_n = 220$ kV                         |   |  | 8,00  |  |
| $U_n = 400$ kV                         |   |  | 9,00  |  |

1) În situația în care conductorul la deviația maximă se află deasupra clădirii, trecerea se va trata ca traversare conform tabelului 13.

2) Pentru linii cu tensiunea nominală mai mică de 110 kV care au neutrul tratat prin bobină se va prevedea deconectarea automată la puneri simple la pământ.

Tabelul 12. Trecerea LEA peste culturi pe spaliere metalice și peste îngrădiri metalice.

| Tensiunea nominală a liniei |   | Măsuri de siguranță și protecție  | Distanța minimă pe verticală între conductorul inferior al LEA la săgeata maximă și: |  |
|-----------------------------|---|---|--|--|
|                             |   |   | sol  | partea superioară a spalierului sau îngrădirii |
|                             |   |   | h [m]  | H [m]  |
| 1 kV < $U_n \leq 110$ kV    | Linii echipate cu izolatoare suport     | - Deschiderile reale ale stâlpilor la încărcări din vânt și la încărcări verticale nu vor depăși 90% din cele de dimensionare ale stâlpilor.<br>- Nivelul de izolație se va mări conform tabelului 2 din prezenta anexă <sup>1)</sup> , iar izolatoarele vor fi de tip nestrăpungibil.<br>- Secțiuni minime de conductoare conform tabelului 1 din prezenta anexă<br>- Legături duble de susținere. | 6,00   | 3,00   |
|                             | Linii echipate cu lanțuri de izolatoare | - Protecție mărită conform tabelului 1 din prezenta anexă, excluzându-se măsura interzicerii înădărilor.<br>- Nivelul de izolație mărit, conform tabelului 2 din prezenta anexă <sup>2)</sup> .   | 7,00   | 4,00   |
| $U_n = 220$ kV              |   |   | 7,00   | 4,00   |
| $U_n = 400$ kV              |   |   | 8,00   | 5,00   |

1) În cazul în care nu se poate mări nivelul de izolație, stâlpii se leagă la pământ. Condițiile de legare la pământ trebuie să fie cel puțin cele indicate în SR EN 61140:2016.

Nu se aplică această prevedere, dacă se îndeplinește una din următoarele condiții: rețeaua funcționează cu nulul legat la pământ sau stâlpul se află la cel puțin 2 m față de spaliere.

2) Exceptând cazul în care sunt prevăzute lanțuri multiple, din considerente mecanice.





Tabelul 13. Traversările și apropierile LEA față de construcții (clădiri).

| Tipul clădirii                                  | Tensiunea nominală a liniei                     | Măsuri de siguranță și protecție   | Traversări  |                   |        |                 | Apropieri                                 |  |   |
|---|---|--|---|-------------------|--------|-----------------|---|--|---|
|   |   |  | Distanța între conductorul LEA în orice poziție și orice parte a clădirii [m] |                   |        |                 |   |  |   |
|   |   |  | Condiții de calcul  | Distanța până la: |        |                 |   |  |   |
| Simbol  | Orice parte a clădirii                          | Simbol   |   | Antena            |        |                 |   |  |   |
| Clădiri locuite                                 | $1 \text{ kV} < U_n < 110 \text{ kV}$           | Se interzice trecerea LEA cu $1 \text{ kV} < U_n < 110 \text{ kV}$ peste clădiri locuite   |   |                   |        |                 | Distanțe                                  | Măsuri de siguranță și protecție <sup>2)</sup>   |   |
|   | $U_n = 110 \text{ kV}$                          | <u>La LEA:</u><br>- Protecție mărită conform tabelului 1 din prezenta anexă.<br>- Lanțuri duble de izolatoare. <sup>1)</sup>                 | Săgeata maximă  | $H_1$             | 4,00   | $H_2$           | 3,00                                      | $d \geq D_{ma}$  | Aceste apropieri se vor trata ca traversări dacă clădirea este în culoarul normat al LEA. |
|   | Ruperea unui conductor într-o deschidere vecină |  | $H'_1$  | 3,00              | $H'_2$ | 2,00            |   |  |   |
|   | $U_n = 220 \text{ kV}$                          | <u>La clădiri:</u><br>- Acoperișurile metalice se vor lega la pământ conform prevederilor cap. III, pct. 3.9.1 alin. (4) din prezenta anexă. | Săgeata maximă  | $H_1$             | 5,00   | $H_2$           | 4,00                                      | $d$ - distanța între conductorul extrem al LEA, la deviația lui maximă și cea mai apropiată parte a clădirii fără să constituie traversare.<br>$D_{ma}$ - distanța minimă de apropiere conform tabelului de mai jos: |   |
|   | Ruperea unui conductor într-o deschidere vecină |  | $H'_1$  | 4,00              | $H'_2$ | 3,00            |   |  |   |
|   | $U_n = 400 \text{ kV}$                          | Săgeata maximă   | $H_1$   | 7,00              | $H_2$  | 5,00            | Tensiunea nominală a liniei               |  | $D_{ma}$ [m]  |
| Ruperea unui conductor într-o deschidere vecină |   | $H'_1$   | 5,00  | $H'_2$            | 4,00   | Clădiri locuite |   |  | Clădiri nelocuite   |
| Clădiri nelocuite                               | $1 \text{ kV} < U_n < 110 \text{ kV}$           | <u>La LEA:</u><br>- Nivel de izolație mărit conform cap. I, pct. 1.5. din prezenta anexă. <sup>1)</sup><br>- Interzicerea innădirilor.       | Săgeata maximă  | $H_1$             | 3,00   | -               | $1 \text{ kV} < U_n \leq 20 \text{ kV}$   | 3,00   | 3,00  |
|   | $U_n = 110 \text{ kV}$                          |  | Săgeata maximă  | $H_1$             | 3,00   | -               | $20 \text{ kV} < U_n \leq 110 \text{ kV}$ | 4,00   | 3,00  |
|   | $U_n = 220 \text{ kV}$                          |  | Săgeata maximă  | $H_1$             | 4,00   | -               | $U_n = 220 \text{ kV}$                    | 5,00   | 4,00  |
|   | $U_n = 400 \text{ kV}$                          |  | Săgeata maximă  | $H_1$             | 6,00   | -               | $U_n = 400 \text{ kV}$                    | 7,00   | 6,00  |

1) Excepând cazurile în care sunt prevăzute lanțuri multiple, din considerente mecanice.

2) Conform Tabel 1 din prezenta anexă.



Tabelul 14. Traversări, treceri și apropieri față de poduri, baraje și diguri.

| Tipul construcției | Traversări și treceri   |   |  |  |  |  |  | Apropieri       |  |
|--------------------|---|---|--|--|--|--|--|-----------------|--|
|                    | Tensiunea nominală a liniei   | Măsuri de siguranță și protecție  | Traversări   |  | Măsuri de siguranță și protecție   | Treceri <sup>1)</sup>  |  |                 |  |
|                    |   |   | Distanțe minime pe verticală [m]   |  |  | Distanțe minime pe verticală [m]   |  |                 |  |
|                    |   |   | Distanța <i>h</i> între conductorul LEA la săgeată maximă și partea circulată a podului, digului sau barajului | Distanța <i>H</i> între conductorul LEA în orice poziție și orice parte a construcției |  | Distanța <i>h</i> între conductorul LEA la săgeată maximă și partea circulată a podului, digului sau barajului | Distanța <i>H</i> între conductorul LEA în orice poziție și orice parte a construcției |                 |  |
| Poduri             | $U_n \leq 110$ kV   | Funcție de destinația podului (trafic feroviar, rutier sau circulație pedestră, etc.) se vor lua măsuri conform tabelelor 7, 8 respectiv 11 din prezenta anexă. | 7,00 <sup>2)</sup>   | 3,00   | - LEA se vor monta în afara limitelor de gabarit ale CF și în afara zonelor carosabile sau cu pietoni.<br>- Protecție mărită conform tabelului 1 din prezenta anexă.<br>- Lanțuri duble de izolatoare <sup>3)</sup> , respectiv legături duble de susținere în cazul izolatoarelor suport.<br>- Stâlpii de trecere de pe mal pe pod vor fi de tip întindere. | 7,00 <sup>2)</sup>   | 3,00   | Distanțe        | Măsuri de siguranță și protecție   |
|                    | $U_n = 220$ kV  |   | 8,00 <sup>2)</sup>   | 4,00   |  | 8,00 <sup>2)</sup>   | 4,00   | $d \geq D_{ma}$ | -  |
|                    | $U_n = 400$ kV  |   | 9,00 <sup>2)</sup>   | 5,00   |  | 9,00 <sup>2)</sup>   | 5,00   | $d < D_{ma}$    | Se vor trata ca treceri  |
| Diguri și baraje   | Accesibile circulației autovehiculelor, fără a fi prevăzute cu drumuri deschise circulației publice <sup>4)</sup> | 4)  | $U_n \leq 110$ kV  | 6,00 <sup>4)</sup>   | 3,00   | 4)   | 6,00 <sup>4)</sup>   | 3,00            | $d$ - distanța reală între conductorul extrem al LEA în orice poziție și orice parte a construcției.<br>$D_{ma}$ - distanța minimă de apropiere egală cu:<br>• 5,00 m $\Rightarrow U_n \leq 110$ kV;<br>• 6,00 m $\Rightarrow U_n = 220$ kV;<br>• 7,00 m $\Rightarrow U_n = 400$ kV. |
|                    |   |   | $U_n = 220$ kV   | 7,00 <sup>4)</sup>   | 4,00   |  | 7,00 <sup>4)</sup>   | 4,00            |  |
|                    |   |   | $U_n = 400$ kV   | 8,00 <sup>4)</sup>   | 5,00   |  | 8,00 <sup>4)</sup>   | 5,00            |  |
|                    | Accesibile numai circulației pedestre   | -   | $U_n \leq 110$ kV  | 5,00   | 3,00   | -  | 5,00   | 3,00            |  |
|                    |   |   | $U_n = 220$ kV   | 6,00   | 4,00   |  | 6,00   | 4,00            |  |
|                    |   |   | $U_n = 400$ kV   | 7,00   | 5,00   |  | 7,00   | 5,00            |  |

1) Prin trecere se înțelege, în sensul prezentului tabel, amplasarea LEA de-a lungul podurilor, digurilor sau barajelor. Ele sunt permise numai cu acordul autorităților competente.

2) Distanța pe verticală până la calea ferată sau partea carosabilă a podului se ia conform tabelelor 7 și 8, când conductorul în poziție normală sau deviată, se situează deasupra perimetrului părții circulate.

3) Exceptând cazurile când sunt prevăzute lanțuri multiple, din considerente mecanice.

4) Traversările sau trecerile LEA peste sau pe diguri sau baraje, pe care se desfășoară o circulație permanentă de vehicule se tratează analog cu traversarea sau trecerea LEA peste sau pe poduri, atât din punctul de vedere al măsurilor de siguranță, cât și al distanțelor minime.

**Tabelul 15. Traversări și apropieri față de ape și cursuri de apă.**

| Specificul cursurilor sau acumulărilor de apă |  | Traversări   |                          |                          | Apropieri                |  |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
|   |  | Măsuri de siguranță și protecție <sup>1)</sup>   | Distanțe minime [m]      |                          |                          |  |
|   |  |  | $U_n \leq 110$ kV        | $U_n = 220$ kV           | $U_n = 400$ kV           | Distanța pe orizontală, $D$ , între axul LEA și mal [m]  |
| Nenavigabile                                  | - În zonele localităților și în zonele amonte ale lucrărilor hidrotehnice, dispuse transversal pe albie. | -  | 7,00                     | 8,00                     | 9,00                     | Nu se impune   |
|   | - În celelalte zone.   | -  | 5,00                     | 6,00                     | 7,00                     |  |
| Navigabile                                    | - Care permit navigația maritimă.  | - Protecție mărită conform tabelului 1 din prezenta anexă.   | $G + 1,00$ <sup>3)</sup> | $G + 2,00$ <sup>3)</sup> | $G + 4,00$ <sup>3)</sup> | Se aplică prevederile coloanei "Apropieri" din tabelul 7.a, utilizând în locul noțiunii de "limita amprizei drumului" noțiunea de "plan vertical la malul apei". |
|   | - Cu navigație fluvială  | - Lanțuri duble de izolatoare, respectiv legături duble de susținere, în cazul izolatoarelor suport. <sup>2)</sup> |                          |                          |                          |  |
|   | - Râuri și canale navigabile cu trafic intens.   | - Locurile de traversare se vor marca cu semne speciale, conform prescripțiilor navigațiilor civile.               |                          |                          |                          |  |
|   | - Râuri și canale navigabile cu trafic redus.  |  |                          |                          |                          |  |
|   | - Lacuri de acumulare.   |  |                          |                          |                          |  |

- 1) Marile traversări se tratează de la caz la caz, luându-se măsuri de siguranță și creșterea nivelului de izolație, fiind aplicabile prevederile menționate la cap. I, pct. 1.6 din prezenta anexă.
- 2) Excepționând cazurile când sunt prevăzute lanțuri multiple, din considerente mecanice.
- 3)  $G$  este gabaritul de liberă trecere al navelor; se stabilește în funcție de specificul navigației, de comun acord cu autoritățile competente.

Observație:

În anumite situații, autoritățile competente pot să impună gabarite minime în dreptul canalului navigabil și nu în dreptul punctului de săgeată maximă.

ȘEF PROIECT

ARH. HORIA CIURUȘ